

ÚLTIMA VIVIENDA



LAGUNA PLACE

CHIPIONA

nim
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

**te llevamos la brisa del mar
a tu hogar**





diseñamos pensando en personas

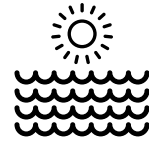




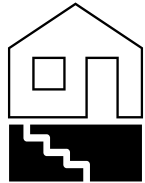
el mar, protagonista



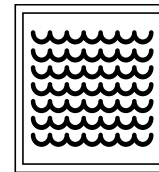
12 viviendas



primera línea playa



sótano



piscina y solárium



parcela y jardín



vistas al mar





Viviendas pensadas para disfrutar

Laguna Place es una promoción compuesta por un conjunto de viviendas únicas, con una localización inmejorable, a pie de playa.

- ▶ 12 Viviendas unifamiliares aisladas, con 3 dormitorios, 3 baños, un sótano, grandes ventanales, pérgola, piscina opcional en el jardín, una parcela desde 360m² y 182 m² construidos.





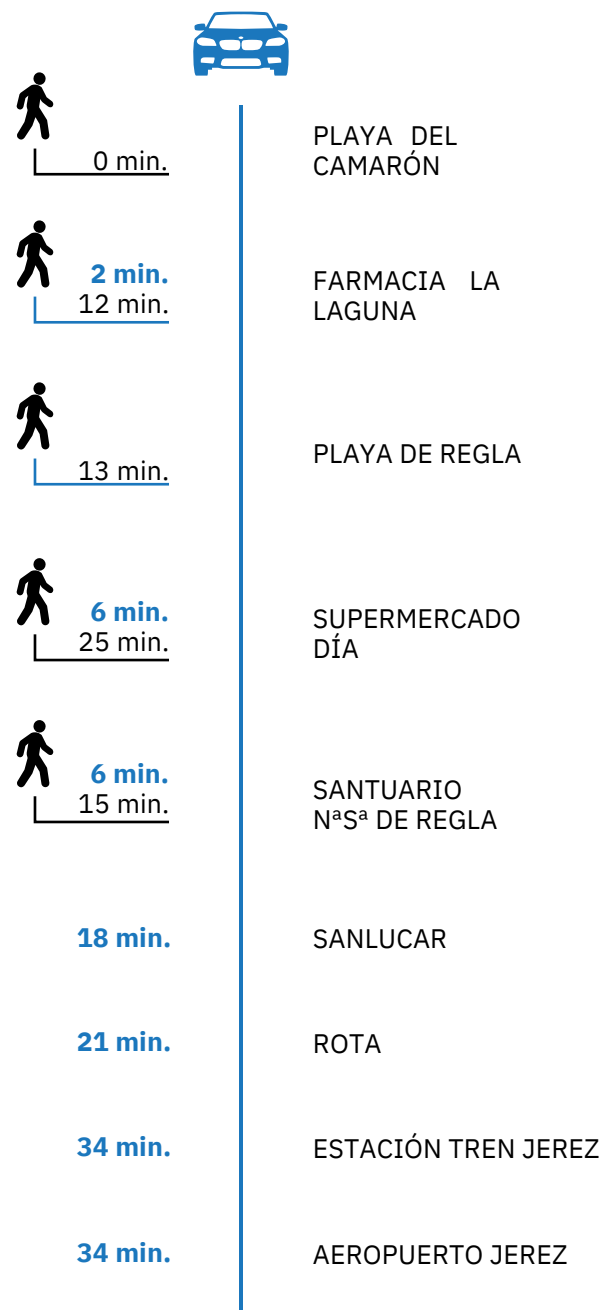
Balcón al mar

Laguna Place está situado en un espacio privilegiado, frente al mar, muy cerca del conjunto urbano de Chipiona, con muy buenas conexiones.

Además hay rutas verdes por pinares increíbles, para recorrer andando o en bicicleta, estando conectadas mediante estas vías Rota y Sanlúcar de Barrameda.

Un poco más al sur, está la zona de la Playa de Las Tres Piedras, con espacios de ocio y restauración totalmente únicos.





tiempos de trayectos orientativos variables
en función del tráfico



LOCALIZACIÓN







LAGUNA PLACE

CHIPIONA

10

VENDIDA

VENDIDA

VENDIDA

VENDIDA

VENDIDA

VENDIDA

DISPONIBLE

VENDIDA

VENDIDA

VENDIDA

VENDIDA

VENDIDA

3ª FASE A LA VENTA



1º FASE
VENDIDA

2º FASE VENDIDA

3º FASE
DISPONIBLE





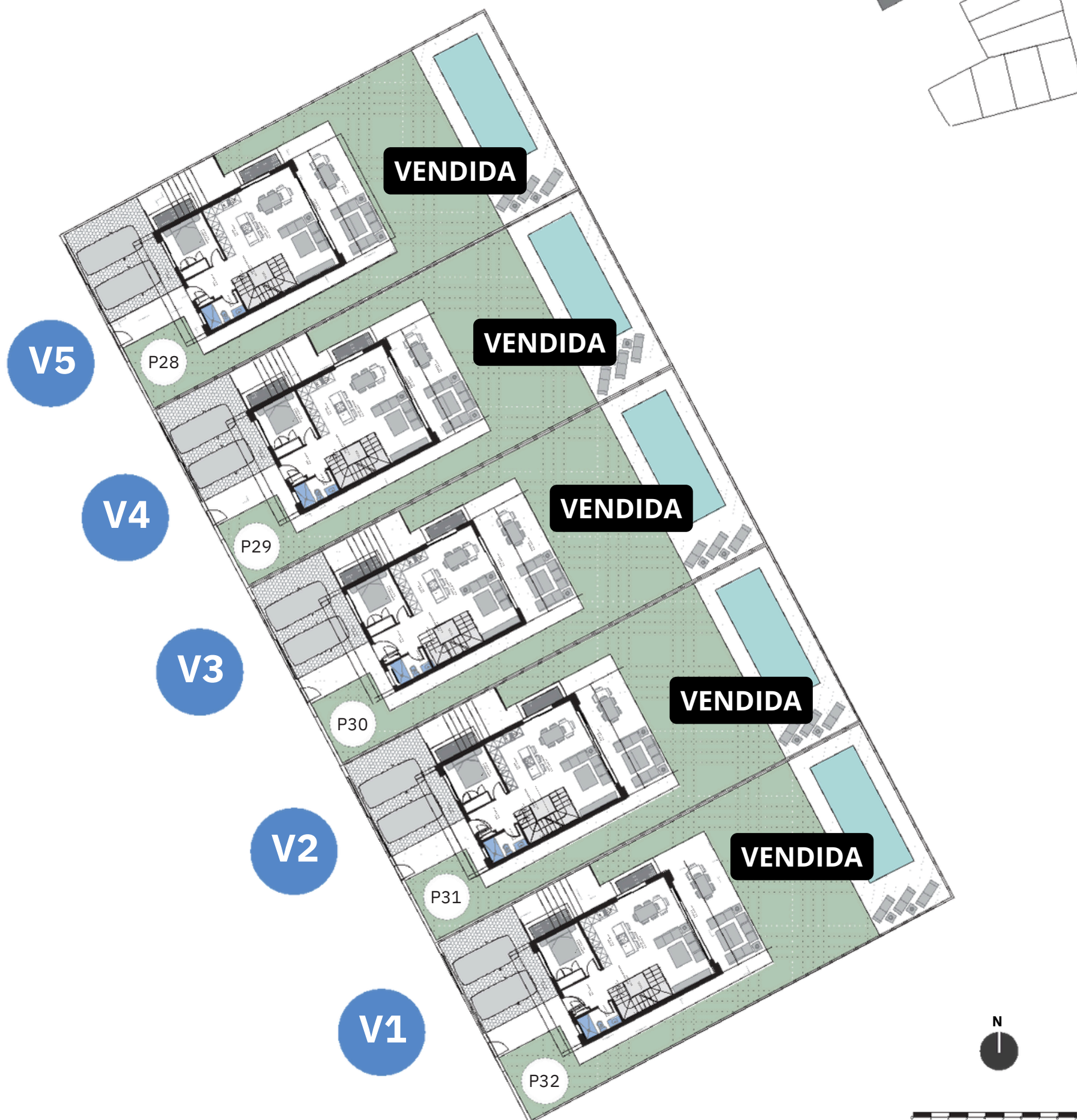
Viviendas disponibles

		Nº PARCELA	M2 PARCELA	EDIFICABILIDAD acotada	M2 PÉRGOLAS	M2 CONSTR. SOBRE RASANTE	M2 CONSTR. BAJO RASANTE	Nº BAÑOS	Nº DORMITORIOS
VENDIDA	VIVIENDA 1	32	361,96	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 2	31	361,14	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 3	30	361,20	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 4	29	361,40	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 5	28	360,39	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 6	38	360,01	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 7	39	360,59	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 8	20	360,04	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 9	19	360,00	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 10	18	386,83	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
DISPONIBLE	VIVIENDA 11	17	411,38	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 12	16	438,74	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3

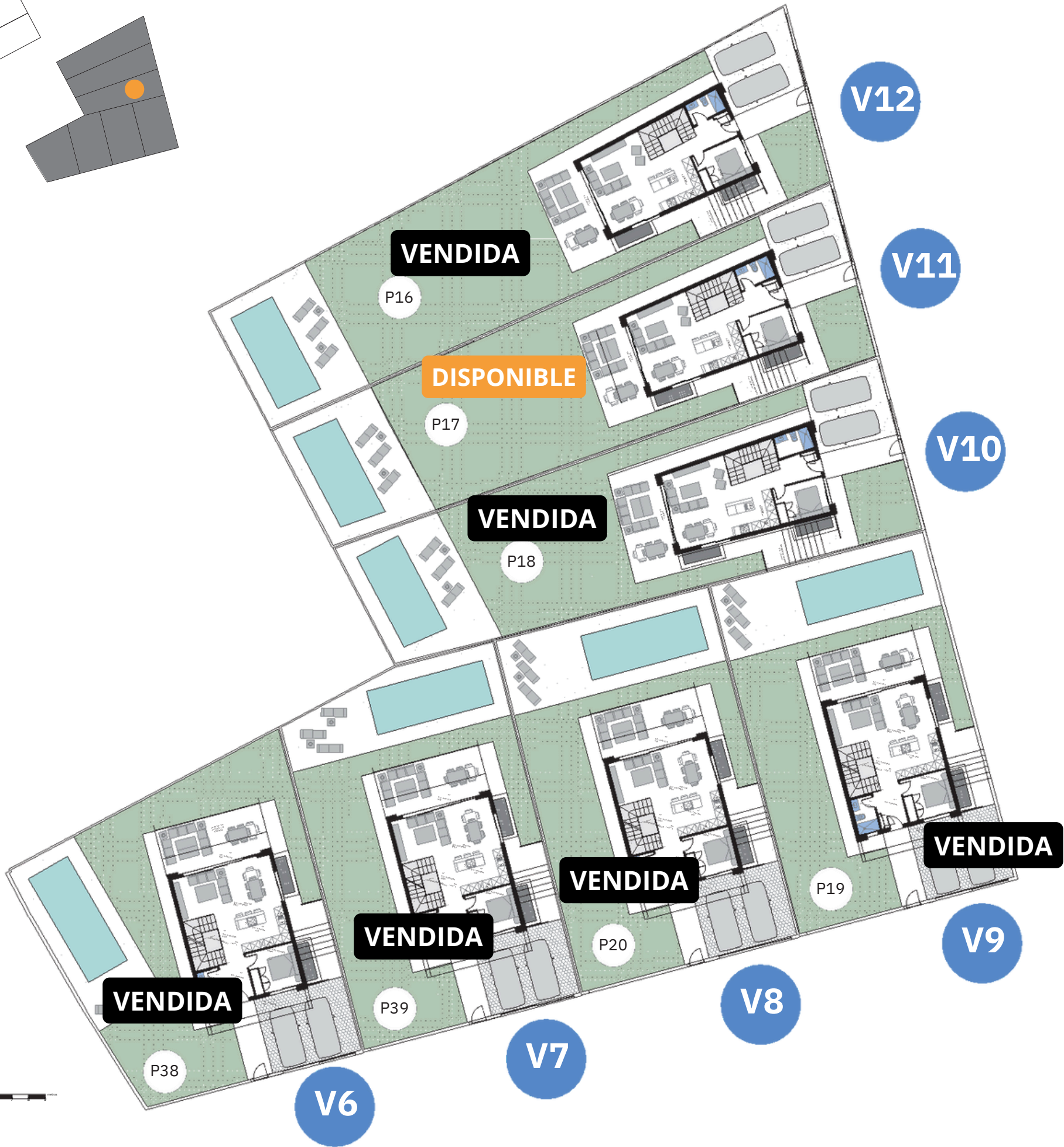


PLANTA GENERAL

	Nº PARCELA	M2 PARCELA
VIVIENDA 1	32	361,96
VIVIENDA 2	31	361,14
VIVIENDA 3	30	361,20
VIVIENDA 4	29	361,40
VIVIENDA 5	28	360,39
VIVIENDA 6	38	360,01
VIVIENDA 7	39	360,59
VIVIENDA 8	20	360,04
VIVIENDA 9	19	360,00
VIVIENDA 10	18	386,83
VIVIENDA 11	17	411,38
VIVIENDA 12	16	438,74
TOTALES		4.483,68



PLANTA GENERAL



	Nº PARCELA	M2 PARCELA
VIVIENDA 1	32	361,96
VIVIENDA 2	31	361,14
VIVIENDA 3	30	361,20
VIVIENDA 4	29	361,40
VIVIENDA 5	28	360,39
VIVIENDA 6	38	360,01
VIVIENDA 7	39	360,59
VIVIENDA 8	20	360,04
VIVIENDA 9	19	360,00
VIVIENDA 10	18	386,83
VIVIENDA 11	17	411,38
VIVIENDA 12	16	438,74
TOTALES		4.483,68

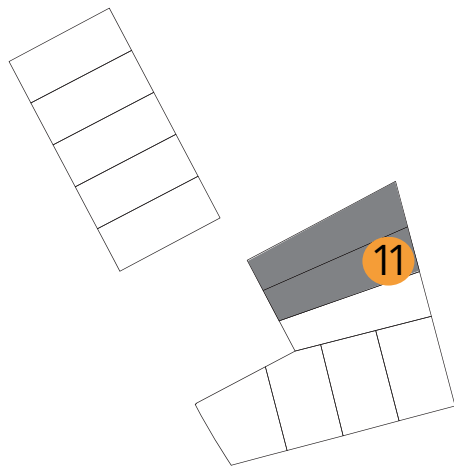


(**) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES EN REGALDIA ACUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY Y DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. EL PRESENTE DOCUMENTO NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL. EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA, SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: AYDA, DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA A. 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.









VIV 11

VIVIENDA TIPO B



PLANTA ALTA

VIVIENDA TIPO B

PLANTA BAJA

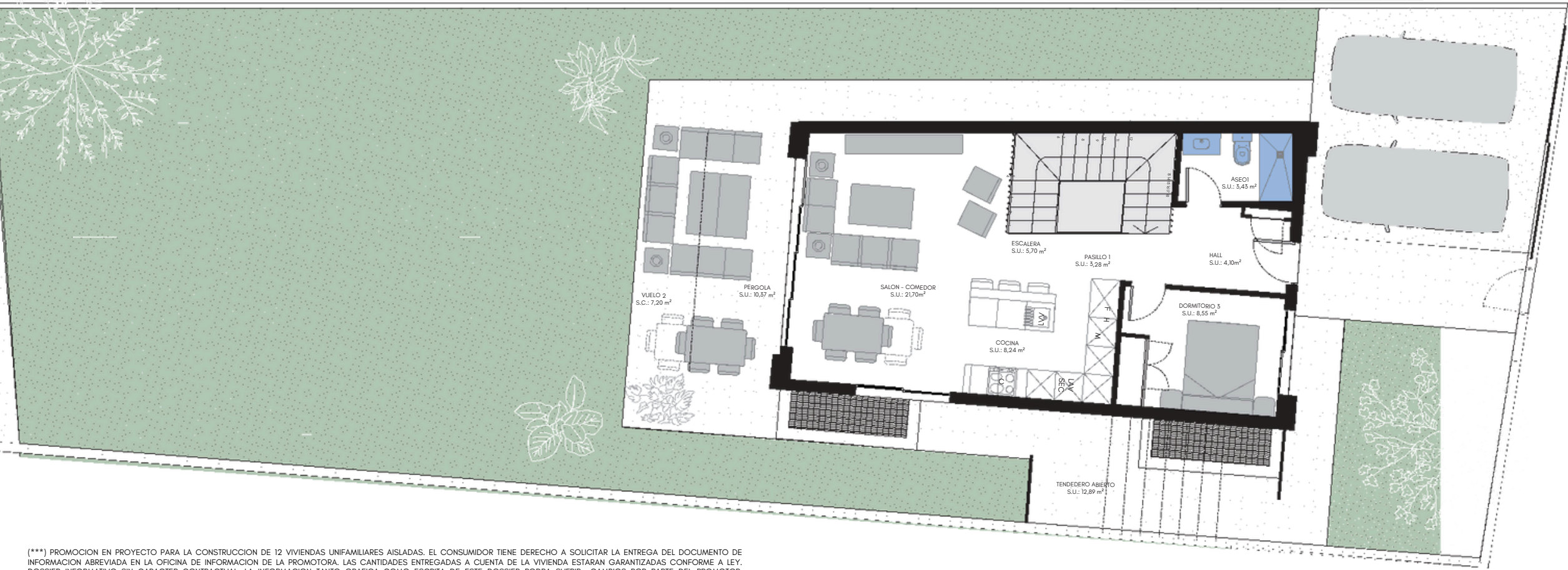
HALL	4,10
ASEO	3,43
ESCALERA	5,70
PASILLO	3,28
SALÓN COMEDOR	21,70
COCINA	8,24
DORMITORIO 3	8,55
PÉRGOLA	17,57
TOTAL UTIL.PB	72,57

PLANTA ALTA

DORMITORIO 1	14,65
DORMITORIO 2	8,23
BAÑO 1	5,33
BAÑO 2	3,62
TERRAZA1	22,60
TERRAZA 2	5,40
TOTAL UTIL.PA	59,83

PLANTA SÓTANO

TRASTERO	10,00
SÓTANO DIÁFANO	45,40
TOTAL UTIL.PS	55,44
TOTAL SUP ÚTIL	187,84



PLANTA BAJA

(****) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CUENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA A, 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.

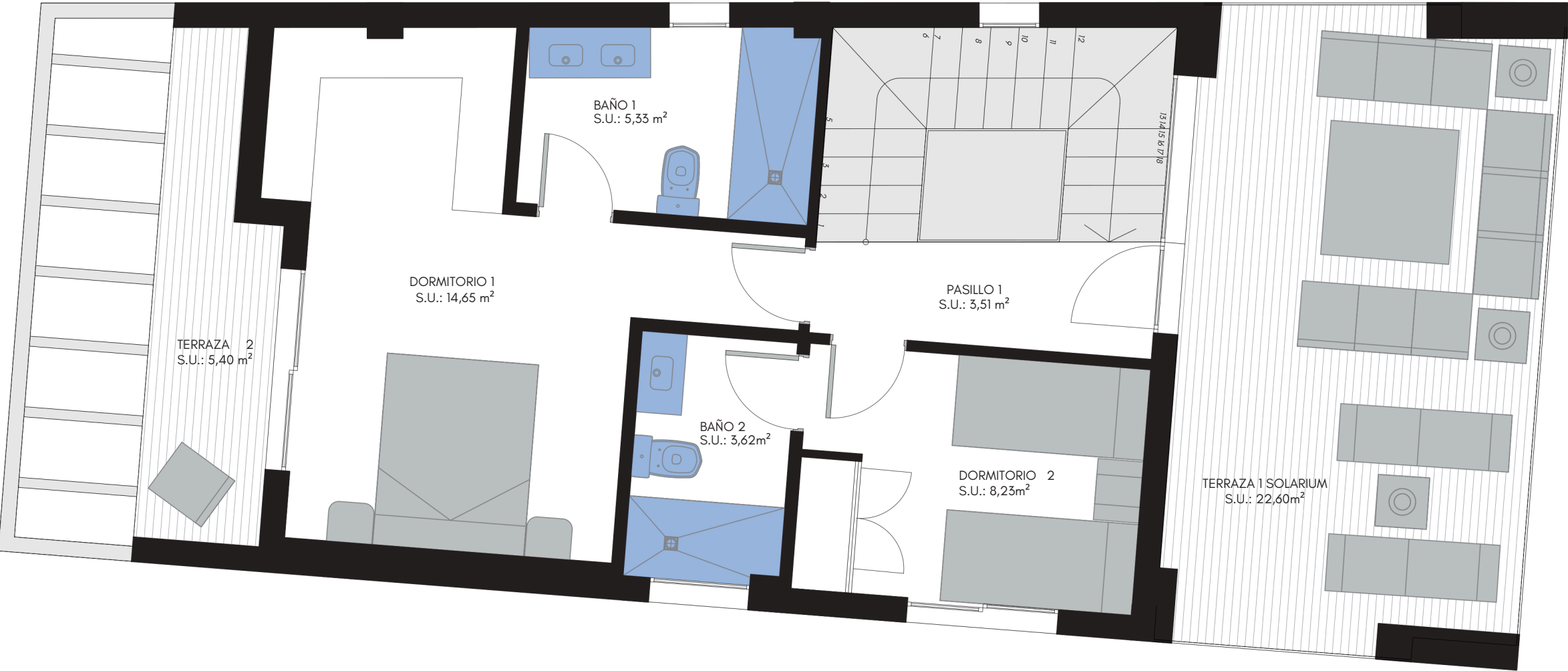
VIVIENDA TIPO B VIV 11

26



(***) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABEVADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CLIENTE DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO CRATICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR. ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2016 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA A, 1407 JEREZ DE LA FRONTERA.

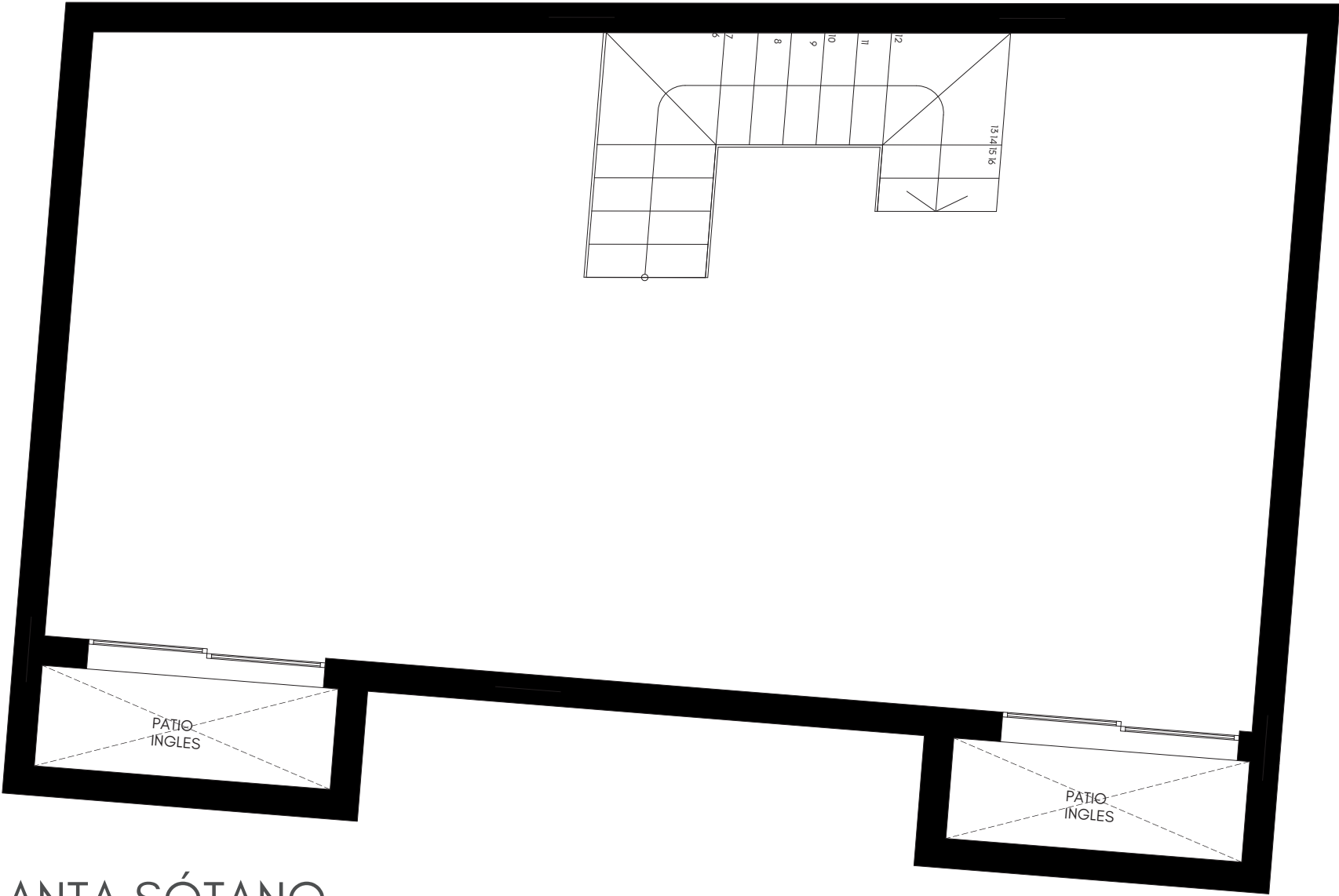
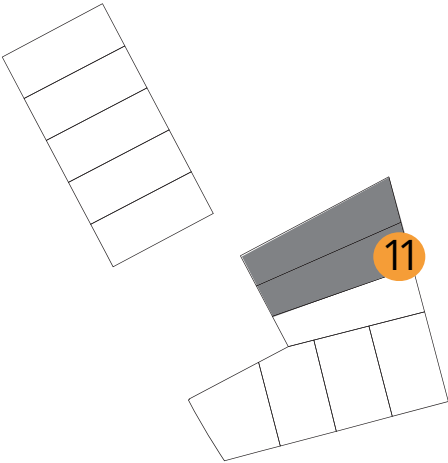
PLANTA ALTA



VIV 11

VIVIENDA TIPO B





PLANTA SÓTANO



Personalización

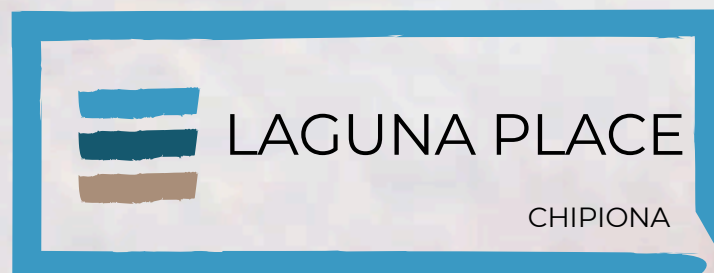
Haz tuyo tu nuevo hogar personalizando diferentes aspectos de la vivienda:

- ▶ Opciones de distribuciones
- ▶ Selección de pavimentos
- ▶ Mejora los baños
- ▶ Asesoramiento y estudio de otras posibilidades por parte de nuestro equipo técnico

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa antes del inicio de las obras; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.

Bienvenidos a vuestro nuevo hogar

PROMUEVE:



Niim Nuevo Impulso Inmobiliario



info@nuevoimpulso.es



610 261 439

Nuevo Impulso Inmobiliario 2015 S.L.
Avda. Duque de Abrantes 1 dupl.
Esc 3 1º oficina, 11407
Jerez de la Frontera.

www.nuevoimpulso.es

GESTIONA:

