



TERRAZAS
DE
CANO
S. COOP. AND.

EL PUERTO DE STA. MARÍA





El privilegio de vivir en **EL PUERTO DE STA. MARÍA**







Tu nuevo hogar en
UNA CIUDAD ÚNICA

En pleno corazón de la bahía de Cádiz y con más de 16 km de playas, El Puerto de Santa María es hoy en día uno de los puntos estratégicos de desarrollo de la Costa de la Luz. El Puerto es sinónimo de Historia y Cultura, conocida como la "ciudad de los cien palacios", es un rincón lleno de historia, encanto y belleza. Sus calles empedradas, casas señoriales y patios andaluces, reflejan un pasado ligado al comercio marítimo y a las grandes expediciones.





Disfruta de UN ENTORNO PRIVILEGIADO







300 días de sol para **DISFRUTAR DE LA VIDA**

Al patrimonio histórico y cultural de la ciudad hay que sumarle una amplia y variada oferta de turismo y ocio. Desde deportes activos hasta momentos de diversión y relajación, El Puerto de Santa María ofrece una experiencia completa para disfrutar de la vida al máximo con 300 días de sol al año

Puertos deportivos, campos de golf, complejos hípicos y playas kilométricas para disfrutar al aire libre y muchas de las mejores propuestas de gastronomía y locales de ocio de la provincia te esperan en esta ciudad.





Pensado para ti **TERRAZAS DE CANO**

TERRAZAS DE CANO es una nueva promoción en régimen de cooperativa pensada exclusivamente para ti en pleno centro de El Puerto de Santa María. Un total de 67 viviendas en planta baja, intermedias y ático que se ajustan a las diferentes necesidades y estilos de vida de cada familia.

Viviendas en diferentes tipologías, de 1 a 4 dormitorios con terraza y espacios abiertos diseñadas para garantizar el confort de sus residentes.

La promoción se completa con una exclusiva planta solárium con piscina en cubierta para disfrutar del excelente clima de la ciudad, así como dos plantas sótanos con plazas de garaje y trasteros para las viviendas.



67 viviendas



Plantas: Baja + 4 + ático



Garaje: 86 plazas



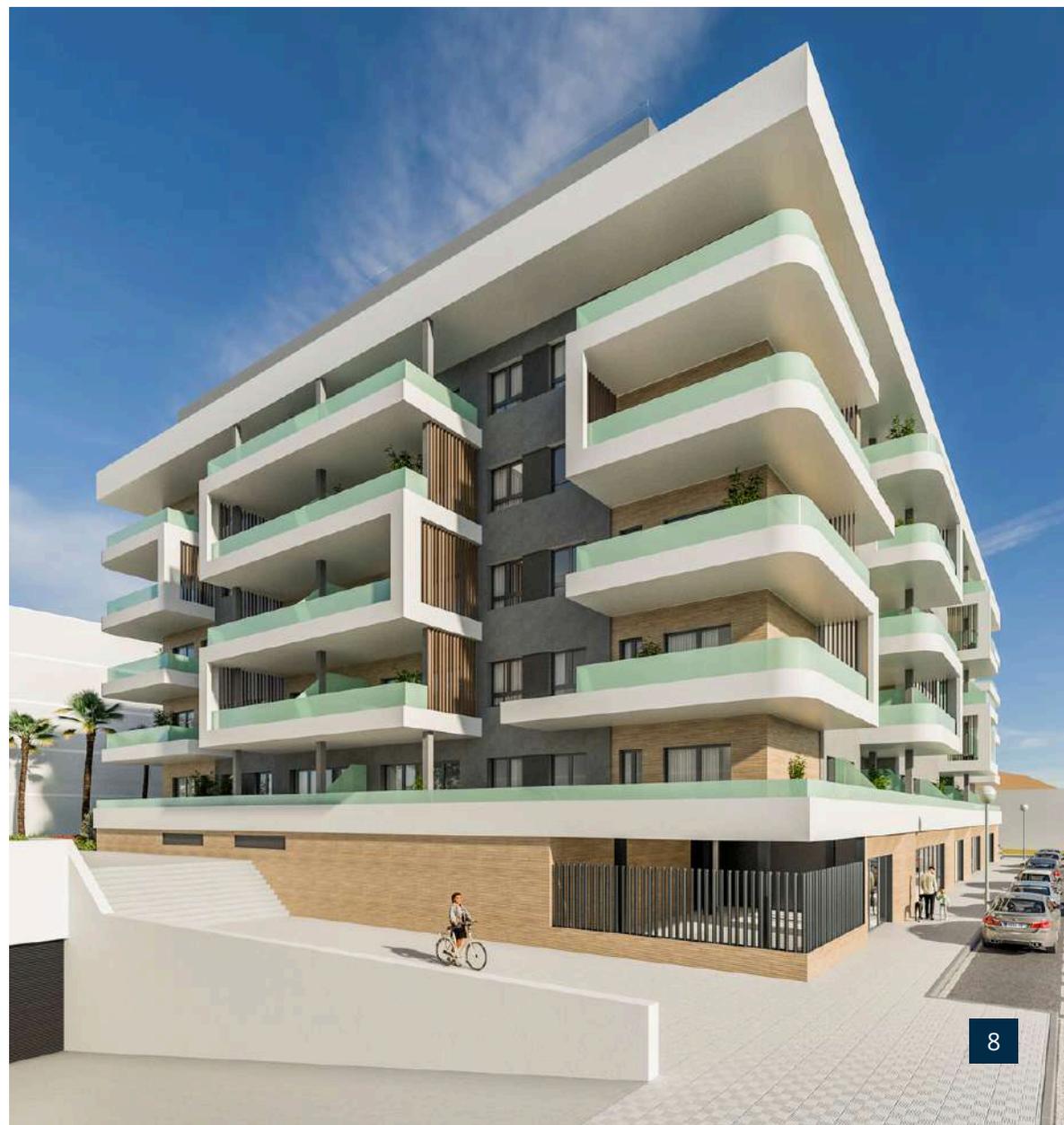
1, 2, 3 y 4 dormitorios



Trasteros: 79 plazas



Desde 44,95 m2 útiles







Ubicación única en **CENTRO DE CIUDAD**

TERRAZAS DE CANO se ubica en el casco histórico de EL PUERTO DE SANTA MARÍA, a escasos minutos andando de la Ribera del Marisco y de la Estación de Ferrocarril y a tan solo 10 minutos en automóvil de las mejores playas de la ciudad. La conexión con el resto de las localidades de la provincia es excelente, con acceso a la A-491 en 4 minutos. Una privilegiada situación, a menos de 5 minutos a pie de colegios, supermercados, gimnasios, restaurantes y otros servicios.



	8 min.	CENTRO HISTÓRICO
	3 min.	
	6 min.	RIBERA DEL MARISCO
	3 min.	
	7 min.	ESTACIÓN DE RENFE
	3 min.	
	8 min.	CENTRO COMERCIAL
	10 min.	GOLF VISTAHERMOSA
	11 min.	PLAYA DE LA PUNTILLA
	12 min.	PUERTO SHERRY





■ ■ ■ ■
Todos los servicios
AL ALCANCE

-  Alimentación
-  Centros educativos
-  Parques
-  Hostelería
-  Farmacias
-  Renfe





67 viviendas

1, 2, 3 Y 4 DORMITORIOS



PLANTA BAJA

PISO	Nº DE DORM.	M2 TERRAZAS	SUP. CONST. CON REPERCUSIÓN DE ZC.
A	3D	36,67	126,14
B	2D	18,16	87,46
C	2D	17,38	87,07
D	2D	17,38	87,07
E	1D	13,52	61,06
F	3D	43,21	129,41
G	3D	43,38	129,50
H	2D	17,38	87,07
I	2D	17,38	87,07
J	2D	17,38	87,07
K	2D	18,16	87,46
L	3D	37,84	126,72

PLANTA 1/2/3/4

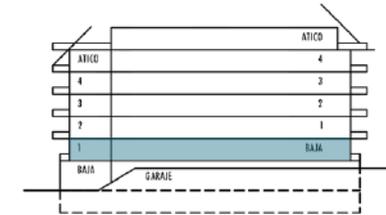
PISO	Nº DE DORM.	M2 TERRAZAS	SUP. CONST. CON REPERCUSIÓN DE ZC.
A	3D	31,53	123,89
B	2D	11,22	84,22
C	2D	11,22	84,22
D	2D	11,22	84,22
E	1D	11,22	60,07
F	3D	37,60	126,93
G	3D	38,09	127,17
H	2D	11,22	84,22
I	2D	11,22	84,22
J	2D	11,22	84,22
K	2D	11,22	84,22
L	3D	32,21	124,23

PLANTA ÁTICO

PISO	Nº DE DORM.	M2 TERRAZAS	SUP. CONST. CON REPERCUSIÓN DE ZC.
A	3D	101,77	124,26
B	2D	57,43	92,35
C	3D	66,94	113,60
D	3D	63,86	109,15
E	2D	54,26	91,24
F	3D	105,26	117,52
G	4D	130,41	159,89

PLANTA BAJA GENERAL

FASE ANTEPROYECTO



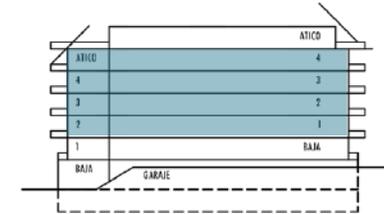
PLANTA BAJA

PISO	Nº DE DORM.	M2 TERRAZAS	SUP. CONST. CON REPERCUSIÓN DE ZC.
A	3D	36,67	126,14
B	2D	18,16	87,46
C	2D	17,38	87,07
D	2D	17,38	87,07
E	1D	13,52	61,06
F	3D	43,21	129,41
G	3D	43,38	129,50
H	2D	17,38	87,07
I	2D	17,38	87,07
J	2D	17,38	87,07
K	2D	18,16	87,46
L	3D	37,84	126,72



PLANTA TIPO GENERAL

FASE ANTEPROYECTO



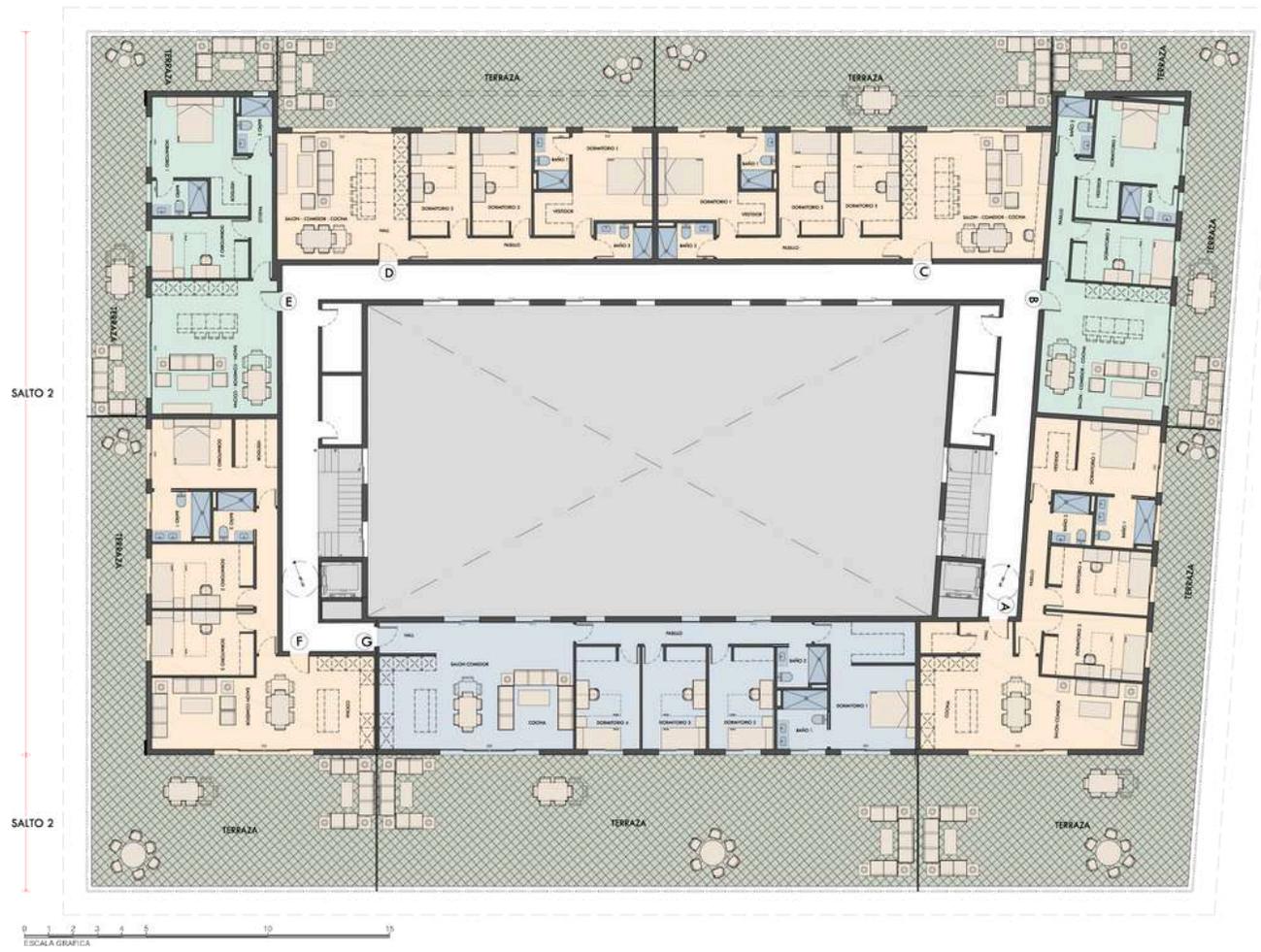
PLANTA 1/2/3/4

PISO	Nº DE DORM.	M2 TERRAZAS	SUP. CONST. CON REPERCUSIÓN DE ZC.
A	3D	31,53	123,89
B	2D	11,22	84,22
C	2D	11,22	84,22
D	2D	11,22	84,22
E	1D	11,22	60,07
F	3D	37,60	126,93
G	3D	38,09	127,17
H	2D	11,22	84,22
I	2D	11,22	84,22
J	2D	11,22	84,22
K	2D	11,22	84,22
L	3D	32,21	124,23

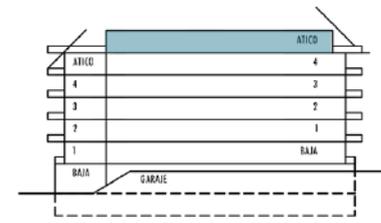


PLANTA ÁTICO GENERAL

FASE ANTEPROYECTO



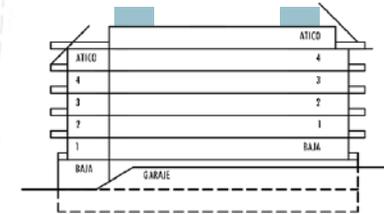
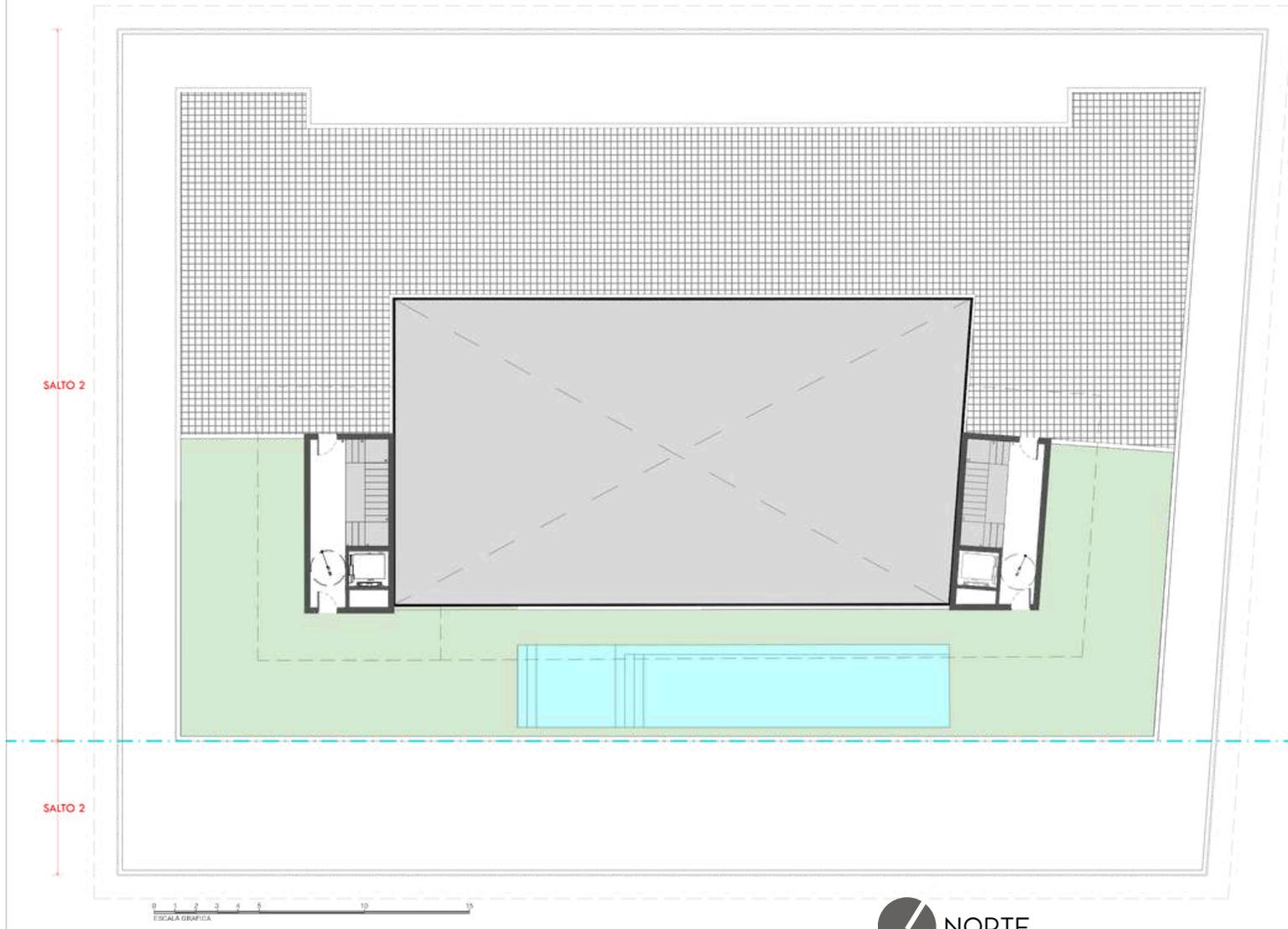
- 1 VIV 4 DORMITORIOS
- 6 VIV 3 DORMITORIOS
- 2 VIV 2 DORMITORIOS
- TERRAZAS



PLANTA ÁTICO

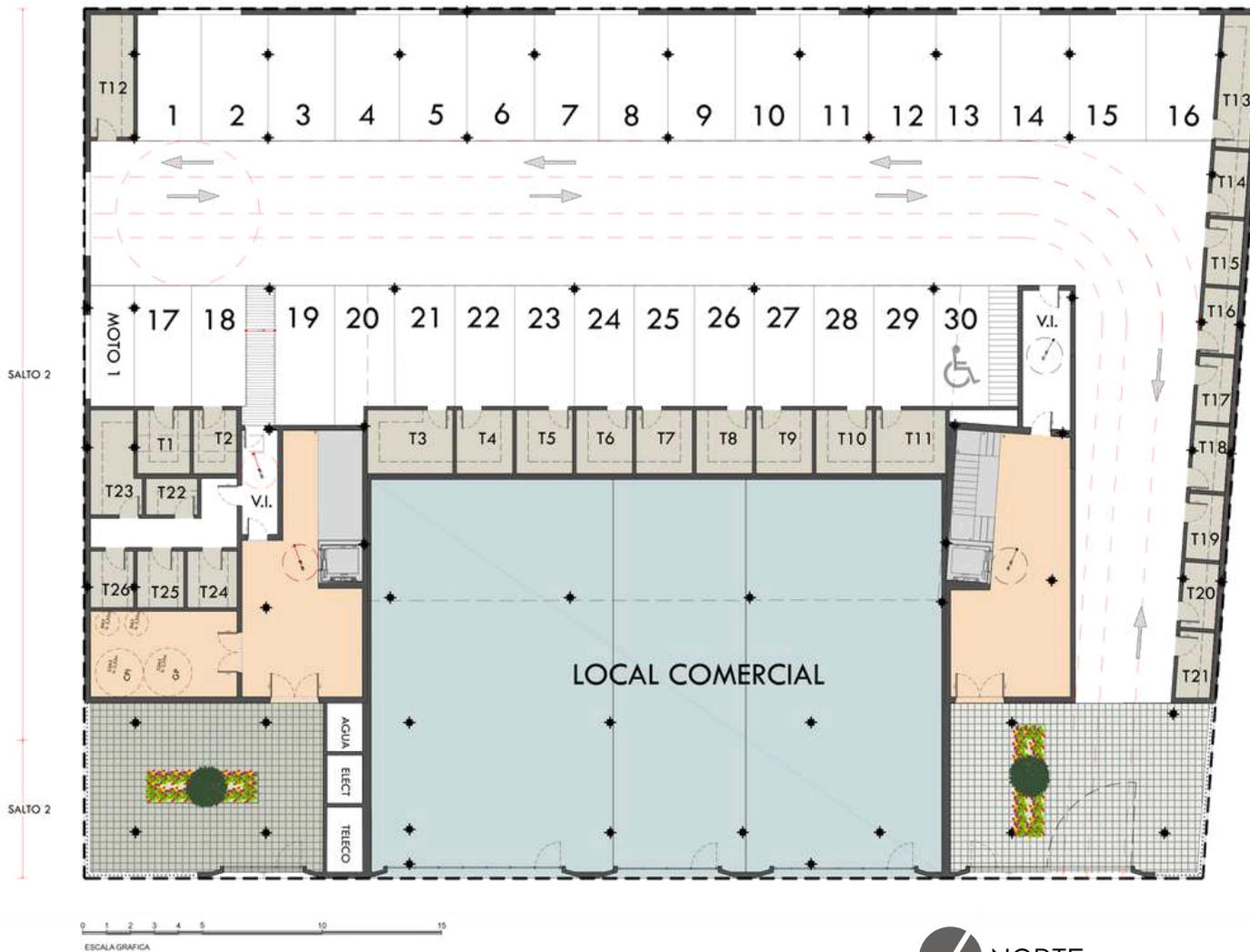
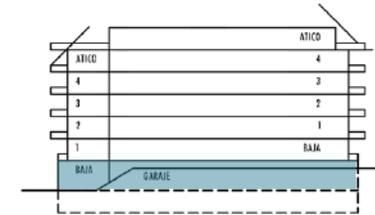
PISO	Nº DE DORM.	M2 TERRAZAS	SUP. CONST.CON REPERCUSIÓN DE ZC.
A	3D	101,77	124,26
B	2D	57,43	92,35
C	3D	66,94	113,60
D	3D	63,86	109,15
E	2D	54,26	91,24
F	3D	105,26	117,52
G	4D	130,41	159,89





PLANTA PASAJE GENERAL

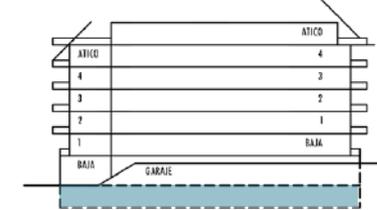
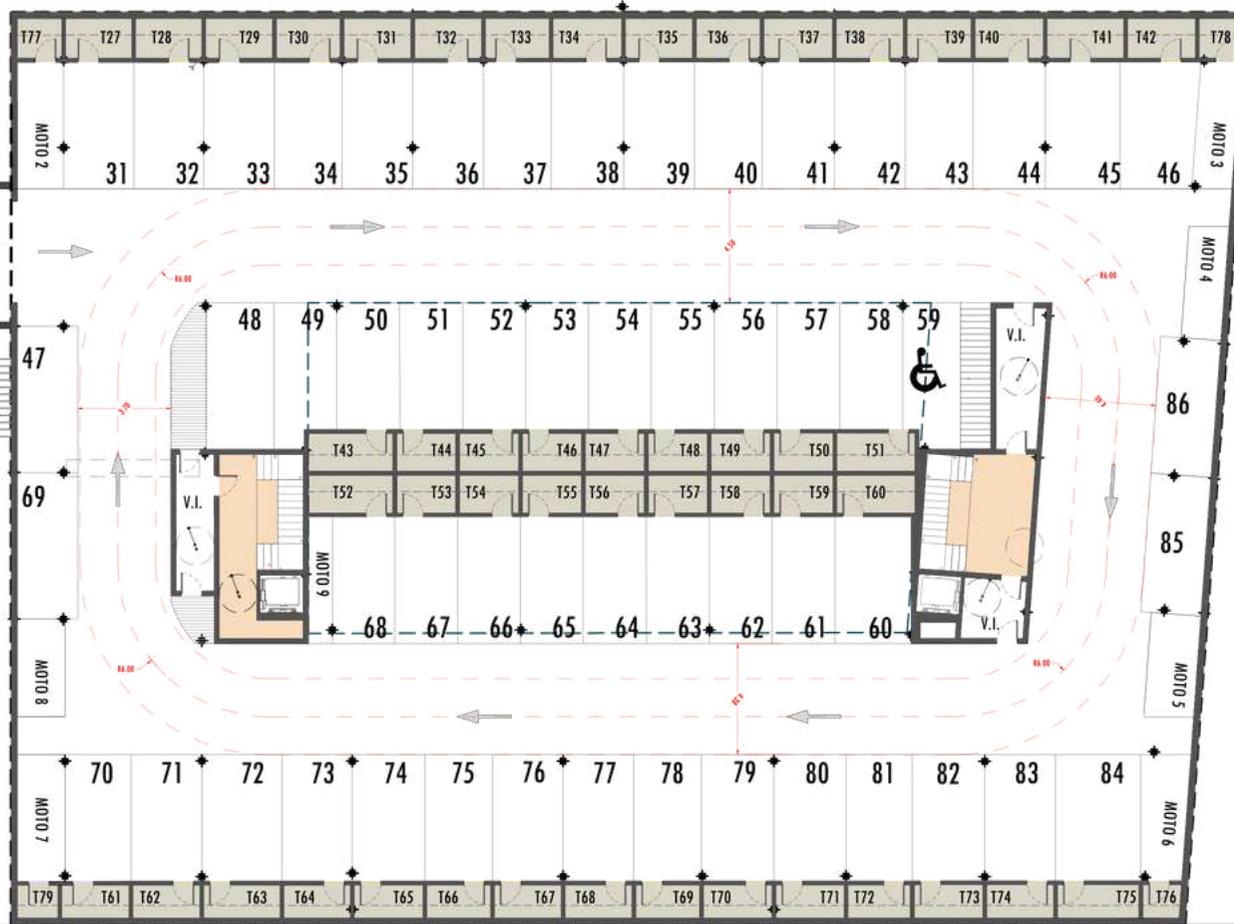
FASE ANTEPROYECTO



SUPERFICIES GARAJES Y TRASTEROS

PLAZA	SUF. CONSTRUIDA	TRASTERO VINCULADO	TRASTERO	SUF. CONSTRUIDA
1	26.28		T 1	11.18
2	27.51		T 2	8.49
3	27.78		T 3	18.11
4	26.55		T 4	11.96
5	27.70		T 5	11.96
6	27.80		T 6	11.96
7	26.53		T 7	11.96
8	28.44		T 8	11.96
9	27.76		T 9	11.96
10	26.53		T 10	11.96
11	28.44		T 11	14.78
12	27.76		T 12	17.62
13	26.62		T 13	15.36
14	28.32		T 14	7.64
15	31.52		T 15	7.64
16	28.91	T13	T 16	7.64
17	22.65	T1	T 17	7.64
18	21.48	T2	T 18	7.64
19	27.34		T 19	7.64
20	25.43		T 20	7.64
21	23.63	T3	T 21	7.78
22	23.63	T4	T 22	6.36
23	23.63	T5	T 23	16.10
24	23.63	T6	T 24	9.42
25	23.63	T7	T 25	8.66
26	23.63	T8	T 26	8.23
27	23.63	T9		
28	23.63	T10		
29	23.63	T11		
30	33.07			
MOTO1	17.33			
LOCAL				405





SUPERFICIES GARAJES Y TRASTEROS

UNIDAD	SUP. GARAJE (M ²)	TRASTERO	SUP. TRASTERO (M ²)
31	26.88	T27	8.08
32	26.30	T28	8.05
33	26.55	T29	8.16
34	25.41	T30	7.79
35	26.43	T31	8.12
36	26.57	T32	8.16
37	25.71	T33	7.78
38	27.75	T34	8.34
39	26.80	T35	8.15
40	23.41	T36	7.79
41	27.19	T37	8.36
42	26.45	T38	8.15
43	25.92	T39	7.81
44	27.10	T40	8.33
45	28.08	T41	9.22
46	28.67	T42	8.25
47	27.30	T43	9.78
48	29.54	T44	6.91
49	23.65	T45	6.91
50	23.65	T43	6.91
51	23.65	T44	6.91
52	23.65	T45	6.91
53	23.65	T46	6.91
54	23.65	T47	6.91
55	23.65	T48	9.08
56	23.65	T49	9.78
57	23.65	T50	6.91
58	23.65	T51	6.91
59	37.35	T55	6.91
60	28.76	T60	6.91
61	23.65	T59	6.91
62	23.65	T58	6.91
63	23.65	T57	9.08
64	23.65	T56	9.08
65	23.65	T55	6.81
66	23.65	T56	6.81
67	23.65	T53	7.72
68	32.54	T52	6.75
69	27.34	T65	7.03
70	24.82	T61	6.51
71	26.80	T62	6.81
72	30.14	T63	6.81
73	26.41	T64	6.53
74	27.25	T65	7.00
75	25.39	T66	7.00
76	26.53	T67	6.45
77	26.55	T68	7.04
78	25.27	T69	6.87
79	27.21	T70	8.33
80	27.02	T71	3.97
81	24.82	T72	5.47
82	27.17	T73	5.43
83	26.51	T74	4.22
84	37.00	T75	17.35
85	27.51	MOTIC3	15.17
86	24.36	MOTIC4	15.53
		MOTIC5	15.31
		MOTIC6	17.07
		MOTIC7	17.88
		MOTIC8	13.78



PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 67 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE, TRASTEROS Y GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN DE UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CUYOS RESULTADOS ECONÓMICOS SE IMPUTARÁN A LOS SOCIOS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y/O A LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. ESTE DOSSIER INFORMATIVO ES SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO.
PROYECTISTA: IRIGO REAL CAMBAS | GESTIÓN: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO S.L. | PROMUEVE: TERRAZAS DE CANO S. COOP. AND.



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

AVENIDA DUQUE DE ABRANTES, 1 DUPL.

PORTAL 3, PLANTA 1ª, OFICINA 1

11407 JEREZ DE LA FRONTERA

856 654 439 / 601 640 144

info@nuevoimpulso.es

WWW.NUEVOIMPULSO.ES