TERRAZAS DE CANO S. COOP. AND.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

CIMENTACIÓN: losa de cimentación de hormigón armado, siguiendo parámetros del estudio geotécnico y el CTE (Código Técnico de la Edificación).

ESTRUCTURA PORTANTE: pórticos de hormigón armado constituidos por pilares de sección cuadrada, circular o mixta y por vigas de canto y/o planas en función de las luces a salvar cumpliendo las exigencias básicas de seguridad exigidas en los documentos básicos del CTE (Código Técnico de la Edificación).

ESTRUCTURA HORIZONTAL: sobre estos pórticos se apoyan forjados unidireccionales, bidireccionales y/o losas de hormigón armado, según cálculo estructural cumpliendo las exigencias básicas de seguridad exigidas en los documentos básicos del CTE (Código Técnico de la Edificación).

REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS EXTERIORES: revestimientos de paramentos exteriores de la vivienda mediante mortero predosificado monocapa raspado y/o ladrillo cara vista, color a elegir por la Dirección Facultativa.

REVESTIMIENTO INTERIOR EN PARAMENTOS: mediante pintura plástica lisa color a elegir por la Dirección Facultativa.

REVESTIMIENTO INTERIOR EN ASEOS Y BAÑOS: mediante alicatado de gres porcelánico de 1ª Calidad a elegir por la Dirección Facultativa. Los alicatados van a toda la altura en las zonas húmedas y a media altura en el resto.

REVESTIMIENTO INTERIOR EN COCINAS: mediante alicatado de gres porcelanico de 1ª Calidad a elegir por la Dirección Facultativa. Estos alicatados van de suelo a techo únicamente en la zona de muebles de cocina. (2 paredes de trabajo de la cocina)

****(NOTA): ESTA MEMORIA PODRA SUFRIR LIGERAS MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y NUNCA EN DETRIMENTO DEL USUARIO

REVESTIMIENTOS - SOLERÍAS

SOLERÍAS INTERIORES DE VIVIENDA: mediante solería de gres porcelánico de 1ª Calidad, dos tonos propuestos por la Dirección Facultativa, a elegir por el propietario.

SOLERÍAS EXTERIORES DE VIVIENDA: mediante solería de gres porcelánico antideslizante de 1ª Calidad, a elegir por la Dirección Facultativa.

SOLERÍAS INTERIORES EN ZONAS COMUNES: mediante solería de gres porcelánico de 1ª Calidad, antideslizante en patios interiores, a elegir por la Dirección Facultativa. Mediante mármol blanco veteado en escaleras comunitarias.

SOLERÍA EXTERIOR EN PATIO CENTRAL COMUNITARIO: mediante solería de gres porcelánico de 1ª Calidad, antideslizante, a elegir por la Dirección Facultativa.

ALBAÑILERÍA

CERRAMIENTO EXTERIOR: fachada de doble hoja formada por una hoja exterior de fábrica de ladrillo perforado, hoja interior de sistema de tabiquería seca de placas laminadas de yeso (a elección de la Dirección Facultativa), con aislamiento térmico y cámara de aire.

TABIQUERÍA INTERIOR: sistema de tabiquería seca de placas laminadas de yeso (a elección de la Dirección Facultativa).

CERRAMIENTO INTERIOR: de separación entre viviendas resuelto mediante hoja de medio pie de ladrillo perforado acabado con tabiquería seca de láminas de yeso a ambos lados. Aislamiento acústico, a ruido aéreo, entre fábricas.

CUBIERTAS

CUBIERTA GENERAL: cubierta plana transitable con piscina y solárium, con acabados mediante solería de gres porcelánico antideslizante a elegir por la Dirección Facultativa.

****(NOTA): ESTA MEMORIA PODRA SUFRIR LIGERAS MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y NUNCA EN DETRIMENTO DEL USUARIO

CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS DE PASO: lacadas de fábrica en blanco.

RODAPIE: color blanco a juego con carpinterías y acabado en PVC.

BARANDILLA: en la escalera comunitaria, metálica pintada al esmalte color blanco.

FRENTES DE ARMARIO: lacado con hojas enterizas. Armarios según planos de contrato. Los vestidores se entregan sin carpintería. División interior de altillo de armario con balda tablero melaminado y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERÍA EXTERIOR: de aluminio lacado o PVC a elegir por Dirección Facultativa. con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, color a elección de la Dirección Facultativa.

PERSIANAS: de lamas de aluminio o PVC modelo compacto en dormitorios y salón comedor, color a elección de la Dirección Facultativa.

PORTÓN: metálico de seguridad en entrada a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos.

SEGURIDAD: rejas realizadas con perfiles metálicos pintados con pintura al esmalte en huecos exteriores de Planta Baja.

BARANDILLA BALCONES: compuesta de estructura metálica y vidrio.

****(NOTA): ESTA MEMORIA PODRA SUFRIR LIGERAS MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y NUNCA EN DETRIMENTO DEL USUARIO

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

SANITARIOS: en baños y aseos de 1ª Calidad en color blanco según planos de contrato.

DUCHA: placa extraplana según planos de contrato.

GRIFERÍA: monomando cromada de 1ª Calidad en baños y aseos.

INSTALACIONES

- **Instalación** de agua fría y caliente sanitaria con tuberías de polietileno reticulado.
- **Red de Saneamiento** mediante tuberías de PVC.
- 1 Ud. de **toma de agua** en patio.
- **Preinstalación de Aire Acondicionado,** por conductos en salón comedor, cocina y dormitorios.
- **Instalación Eléctrica** según REBT.
- **Tomas de TV** en salón, cocina y dormitorios.
- **Tomas de Teléfono** en salón, cocina y dormitorio Principal.
- **Agua Caliente**: sistema de aerotermia para generación de agua caliente sanitaria, a elección de la Dirección Facultativa.
- **Cocina sin equipar** con **preinstalación** para horno, vitrocerámica, frigorífico, fregadero y lavadora.
- **Ascensor**, uno por cada acceso al edificio.

****(NOTA): ESTA MEMORIA PODRA SUFRIR LIGERAS MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y NUNCA EN DETRIMENTO DEL USUARIO

GARAJE COMUNITARIO

- **Portón** con apertura automática controlada con mando a distancia.
- **Grupos de Presión** para sistema contraincendios del garaje y del conjunto edificatorio en local independiente.
- **Preinstalación Punto de Carga** para vehículo Eléctrico según REBT.
- **Sistema de detección y evacuación de CO2 y Humos.**
- **Sistema de Alumbrado de Emergencia.**

****(NOTA): ESTA MEMORIA PODRA SUFRIR LIGERAS MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y NUNCA EN DETRIMENTO DEL USUARIO

NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

Oficina de Venta

Av. Duque de Abrantes, 1D, Portal 3, Planta 1ª, Oficina 1,
11407 Jerez de la Frontera

T. 856 65 44 39

601 640 144 / 610 26 14 39

info@nuevoimpulso.es

nuevoimpulso.es