

Vivienda 7

L A C A R T U J A



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



Una oportunidad única

En una ubicación excepcional, **Nuevo Impulso Inmobiliario** te ofrece una oportunidad única. Una amplia parcela de 527 m² con un Chalet de recreo independiente de una sola planta. La parcela tiene una **edificabilidad de hasta 190 m²**, por lo que es una gran opción de compra para **reformar a tu gusto** para su uso como vivienda para la construcción de **un chalet de obra nueva**. En el dossier adjuntamos una propuesta de edificación en esta parcela.

También por su extraordinaria ubicación y visibilidad, este inmueble es una **oportunidad única para su uso como local** para instalar tu negocio o consulta.

Este inmueble se sitúa justo en la Glorieta nº 1 de la Cartuja, a 12 minutos caminando al centro de la ciudad y a menos de 10 minutos de la salida de Jerez a Autovía Sevilla-Cádiz.

CHALET INDEPENDIENTE

527M²
PARCELA

190M²
EDIFICABILIDAD

**ROTONDA
1**

AV. REY JUAN CARLOS I

MEDINA SIDONIA

7

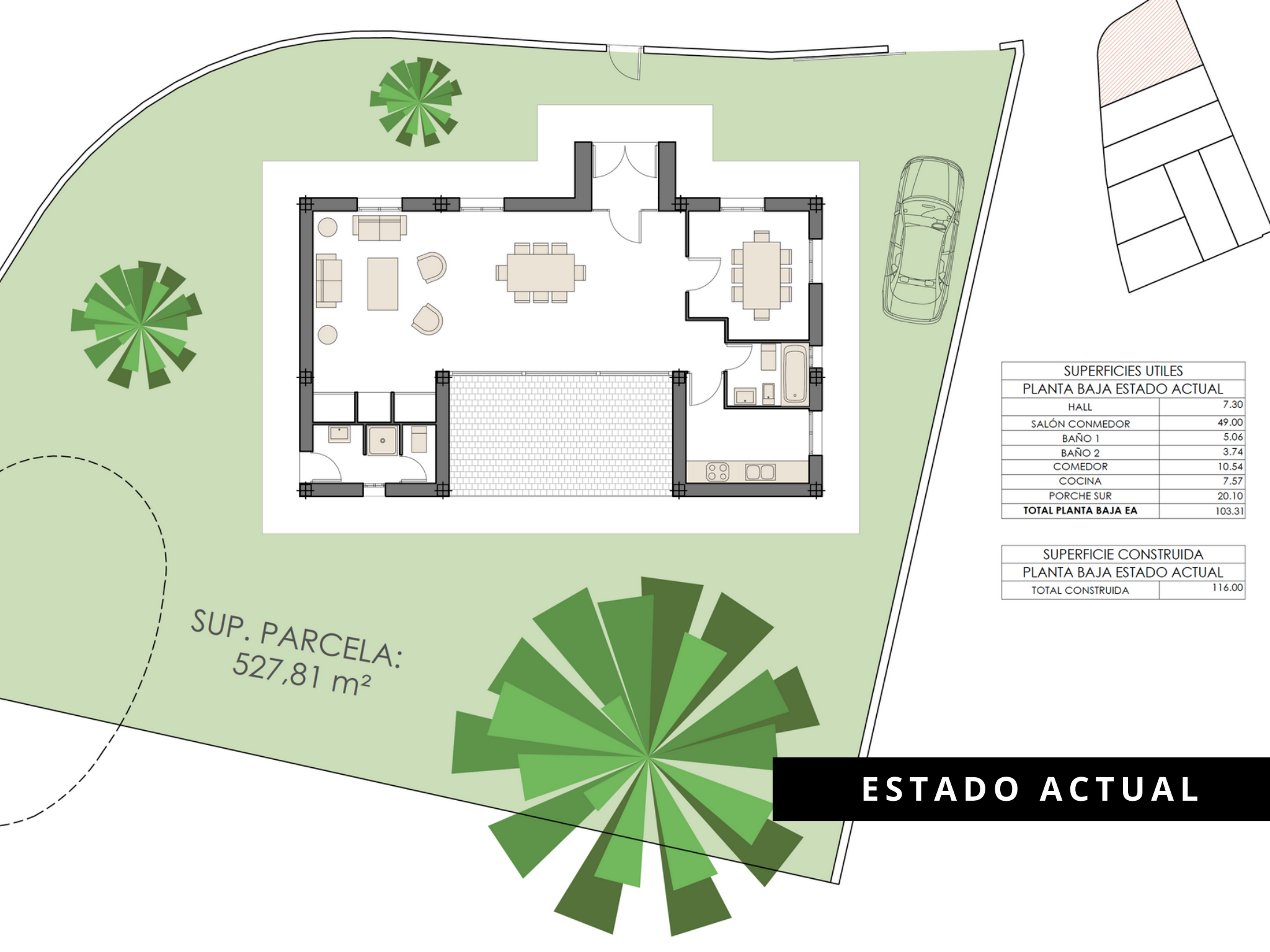
PARQUE
COLESTEROL

Calle Jesús Guridi

Calle Francisco Alonso

Manuel Penella





SUP. PARCELA:
527,81 m²

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL	
HALL	7.30
SALÓN CONMADOR	49.00
BAÑO 1	5.06
BAÑO 2	3.74
COMEDOR	10.54
COCINA	7.57
PORCHE SUR	20.10
TOTAL PLANTA BAJA EA	103.31

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL	
TOTAL CONSTRUIDA	116.00

ESTADO ACTUAL



PISCINA (dentro del vaso)
Sup. Lámina 24 m²

SUP. PARCELA:
527,81 m²

PROPUESTA DE REFORMA

PLANTA BAJA ESTADO REFORMADO	
SALÓN CONMEDOR	39.09
DORMITORIO 1	11.82
DORMITORIO 2	12.22
DORMITORIO 3	11.13
PASILLO	3.79
BAÑO 1	4.40
BAÑO 2	3.78
COCINA	10.64
PORCHE	22.25
TOTAL PLANTA BAJA ER	119.12

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	138.29



CHALET INDEPENDIENTE



CHALET INDEPENDIENTE

CHALET INDEPENDIENTE



CHALET INDEPENDIENTE
























Oficina de Venta

Av. Duque de Abrantes, 1D, Portal 3, Planta 1ª, Oficina 1,
11407 Jerez de la Frontera

T. 856 65 44 39

 **610 26 14 39**

 **info@nuevoimpulso.es**

 **nuevoimpulso.es**