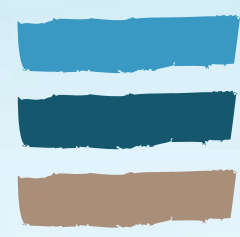


ÚLTIMAS
VIVIENDAS
1ª FASE VENDIDA



LAGUNA PLACE

CHIPIONA

**te llevamos la brisa del mar
a tu hogar**





diseñamos pensando en personas

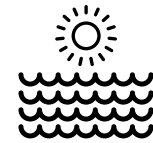




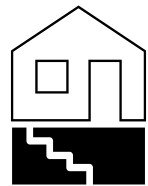
el mar, protagonista



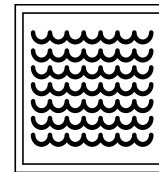
12 viviendas



primera línea playa



sótano



piscina y solarium



parcela y jardín



vistas al mar

2





Viviendas pensadas para disfrutar

Laguna Place es una promoción compuesta por un conjunto de viviendas únicas, con una localización inmejorable, a pie de playa.

- ▶ 12 Viviendas unifamiliares aisladas, con 3 dormitorios, 3 baños, un sótano, grandes ventanales, pérgola, piscina opcional en el jardín, una parcela desde 360m² y 182 m² construidos.



4




Balcón al mar






Laguna Place está situado en un espacio privilegiado, frente al mar, muy cerca del conjunto urbano de Chipiona, con muy buenas conexiones.

Además hay rutas verdes por pinares increíbles, para recorrer andando o en bicicleta, estando conectadas mediante estas vías Rota y Sanlúcar de Barrameda.

Un poco más al sur, está la zona de la Playa de Las Tres Piedras, con espacios de ocio y restauración totalmente únicos.





	0 min.	PLAYA DEL CAMARÓN
	2 min. 12 min.	FARMACIA LA LAGUNA
	13 min.	PLAYA DE REGLA
	6 min. 25 min.	SUPERMERCADO DÍA
	6 min. 15 min.	SANTUARIO N ^ª S ^ª DE REGLA
	18 min.	SANLUCAR
	21 min.	ROTA
	34 min.	ESTACIÓN TREN JEREZ
	34 min.	AEROPUERTO JEREZ



LOCALIZACIÓN

tiempos de trayectos orientativos variables en función del tráfico













Viviendas disponibles

	Nº PARCELA	M2 PARCELA	EDIFICABILIDAD acotada	M2 PÉRGOLAS	M2 CONSTR. SOBRE RASANTE	M2 CONSTR. BAJO RASANTE	Nº BAÑOS	Nº DORMITORIOS	
VENDIDA	VIVIENDA 1	32	361,96	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 2	31	361,14	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 3	30	361,20	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 4	29	361,40	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 5	28	360,39	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
VENDIDA	VIVIENDA 6	38	360,01	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
DISPONIBLE	VIVIENDA 7	39	360,59	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
DISPONIBLE	VIVIENDA 8	20	360,04	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
DISPONIBLE	VIVIENDA 9	19	360,00	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
DISPONIBLE	VIVIENDA 10	18	386,83	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
DISPONIBLE	VIVIENDA 11	17	411,38	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3
DISPONIBLE	VIVIENDA 12	16	438,74	108,00	14,11	122,11	60,00	3	3



P28
360.39

P29
361.40

P30
361.20

P31
361.13

P32
361.96

P16
438.74

P17
411.37

P18
386.83

P38
360.01

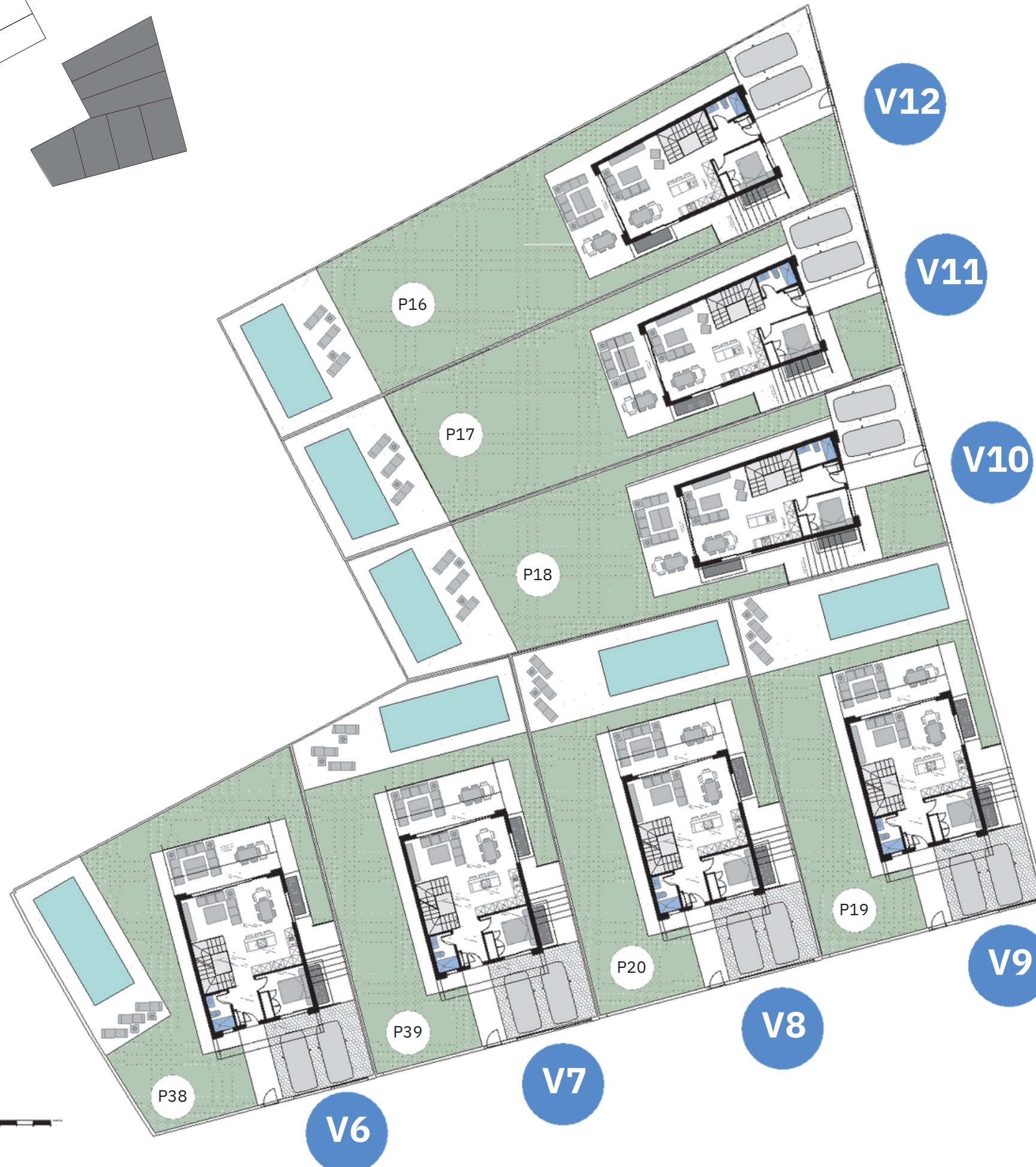
P39
360.59

P20
360.04

P19
360.00



PLANTA GENERAL



	Nº PARCELA	M2 PARCELA
VIVIENDA 1	32	361,96
VIVIENDA 2	31	361,14
VIVIENDA 3	30	361,20
VIVIENDA 4	29	361,40
VIVIENDA 5	28	360,39
VIVIENDA 6	38	360,01
VIVIENDA 7	39	360,59
VIVIENDA 8	20	360,04
VIVIENDA 9	19	360,00
VIVIENDA 10	18	386,83
VIVIENDA 11	17	411,38
VIVIENDA 12	16	438,74
TOTALES		4.483,68

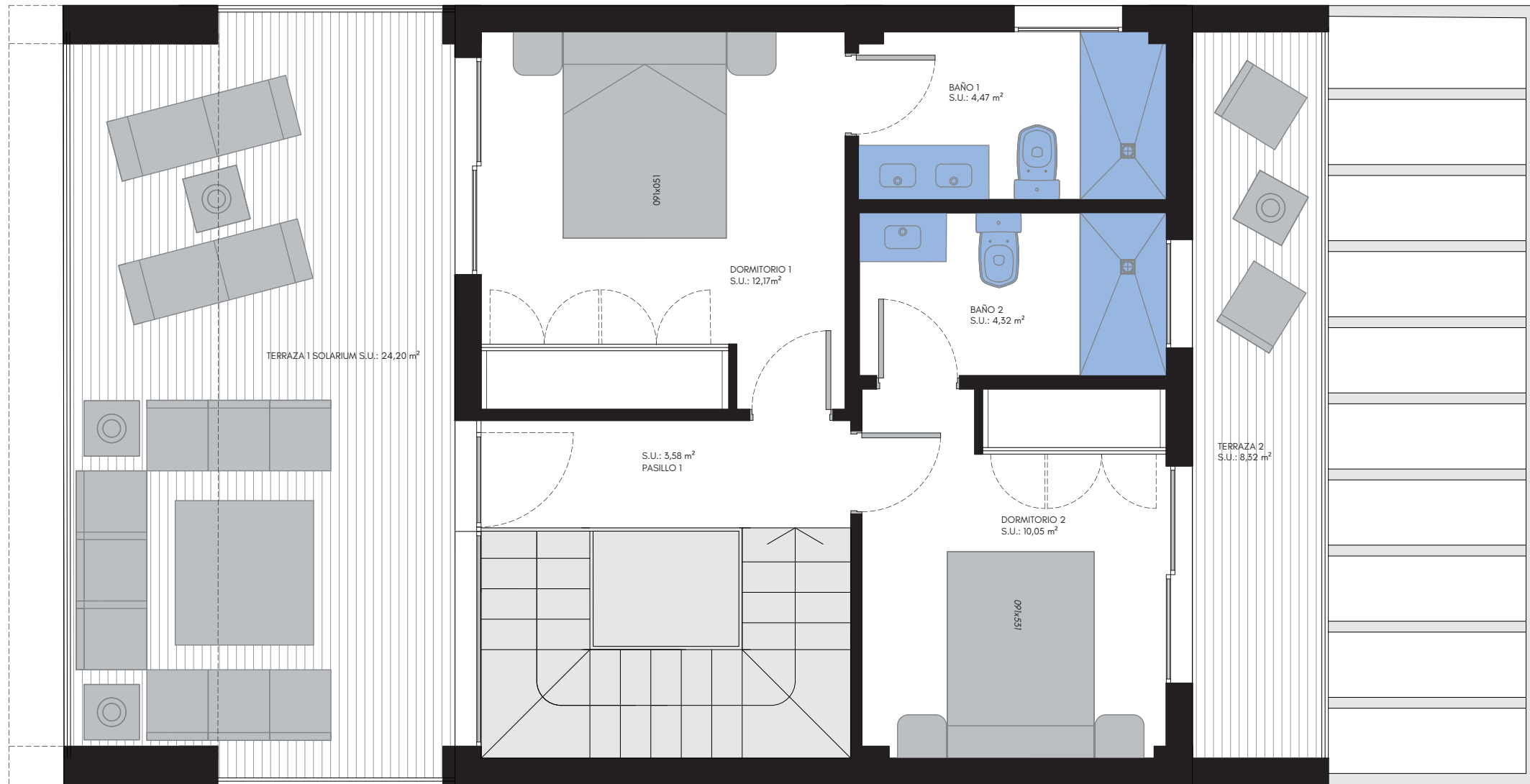
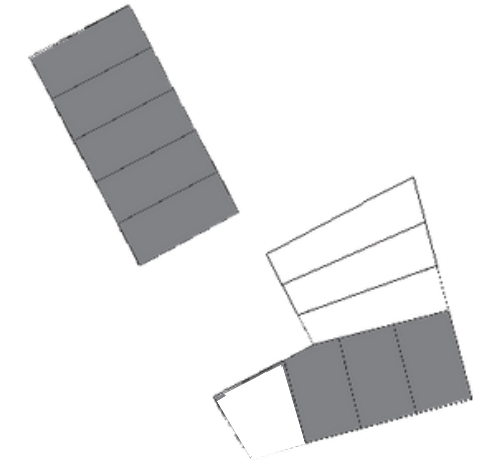
(**) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOCION. LAS CANTIDADES EN REGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY Y DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. EL CLIENTE DEBE CONSERVAR LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER COMO REFERENCIA PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDIZACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 1º. OFICINA A. 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.





VIVIENDA TIPO A

VIV 1,2,3,4,5,7,8,9



PLANTA ALTA

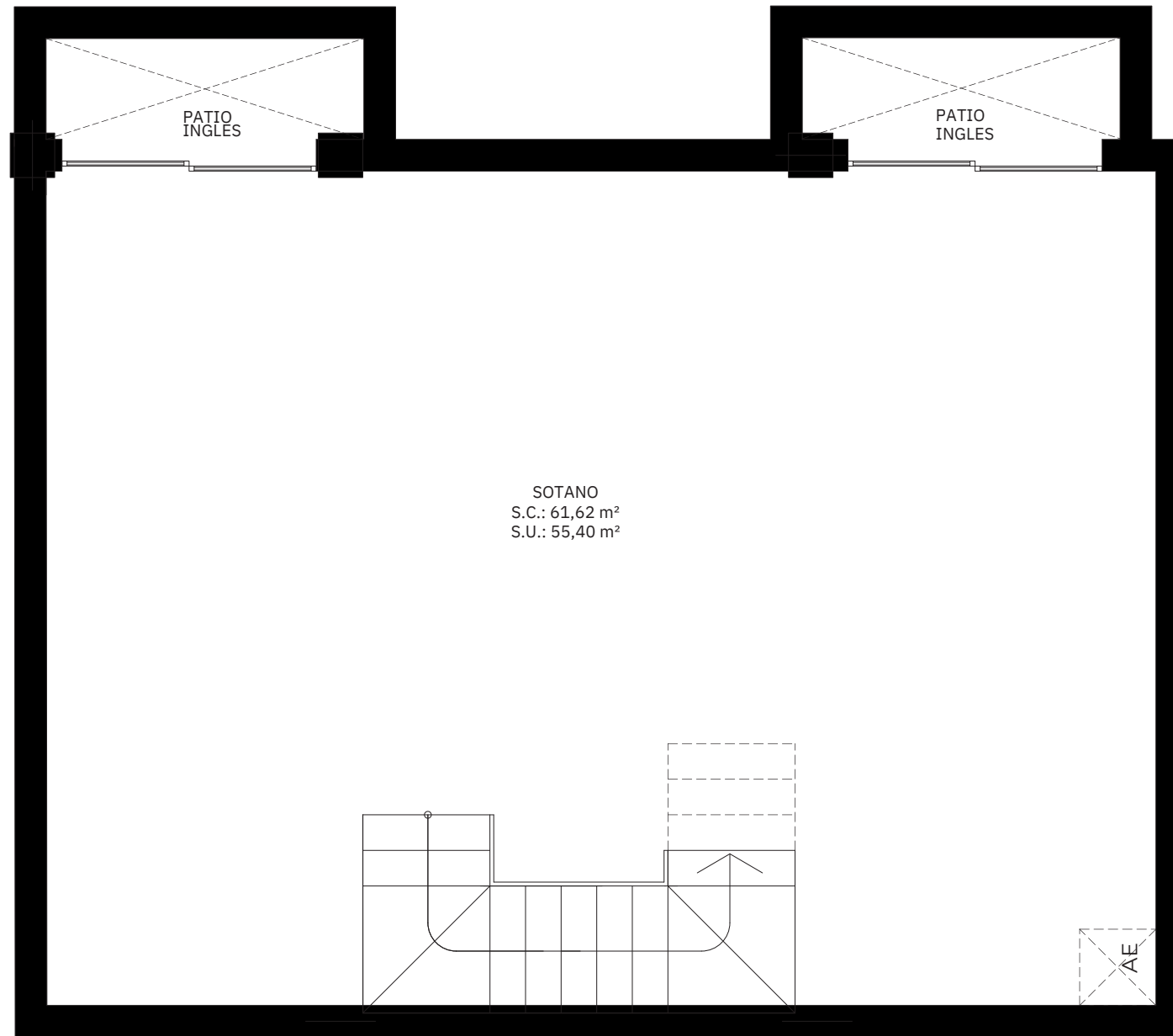
[**] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTABAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO. SENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: AVOA, DUQUE DE ARBANTES 1 DUQU, ESC. 3ª OFICINA A. 11407. ERIZ DE LA FRONTERA.

E :1/50



VIV 1,2,3,4,5,7,8,9

VIVIENDA TIPO A



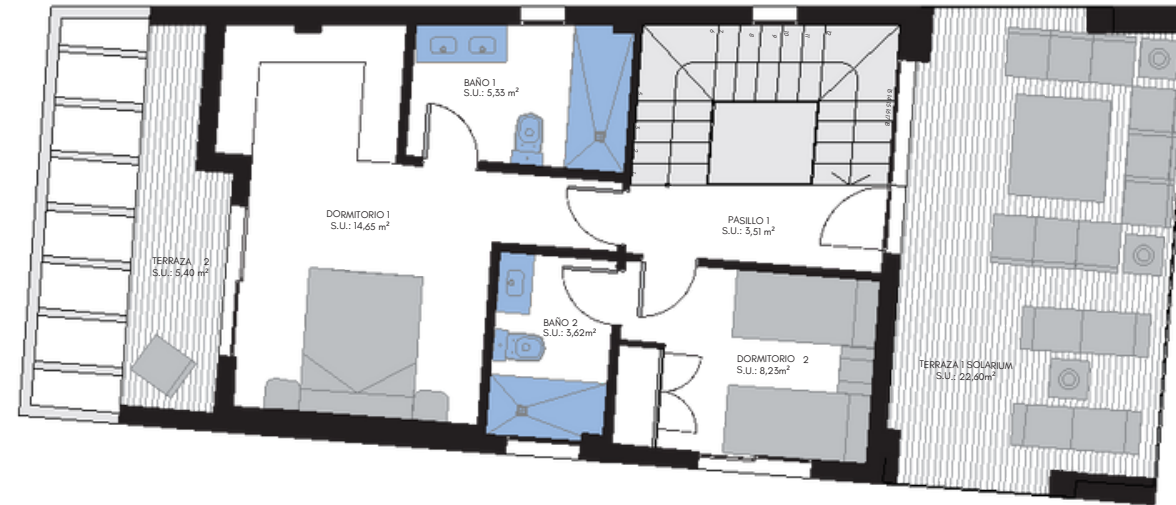
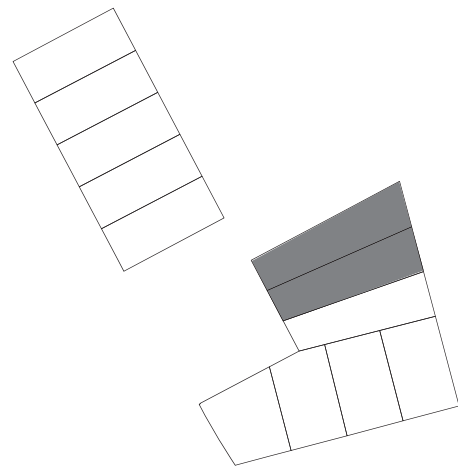
PLANTA SÓTANO

(***) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABRREVADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFERIR LA LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO CBRACIONES ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUPLENIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR. ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 P OFICINA A. 1407 JEREZ DE LA FRONTERA.



VIV 11,12

VIVIENDA TIPO B



PLANTA ALTA

VIVIENDA TIPO B

PLANTA BAJA

HALL	4,10
ASEO	3,43
ESCALERA	5,70
PASILLO	3,28
SALÓN COMEDOR	21,70
COCINA	8,24
DORMITORIO 3	8,55
PÉRGOLA	17,57
TOTAL UTIL.PB	72,57

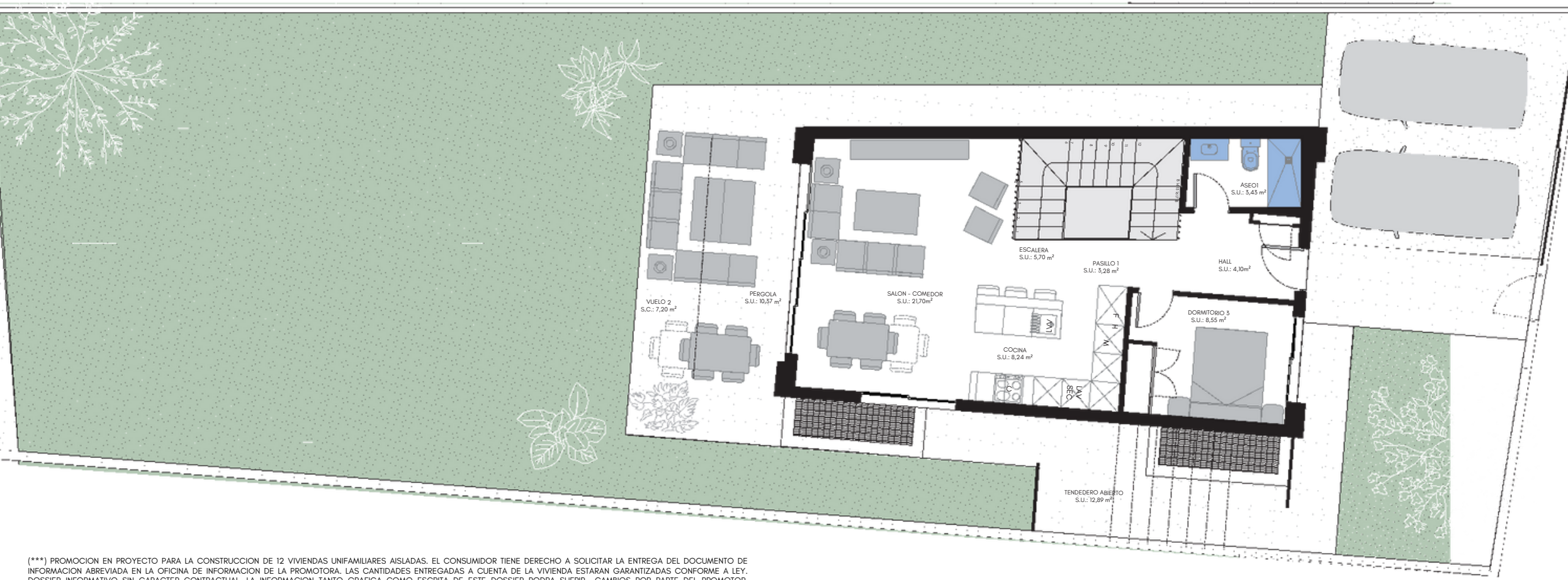
PLANTA ALTA

DORMITORIO 1	14,65
DORMITORIO 2	8,23
BAÑO 1	5,33
BAÑO 2	3,62
TERRAZA1	22,60
TERRAZA 2	5,40
TOTAL UTIL.PA	59,83

PLANTA SÓTANO

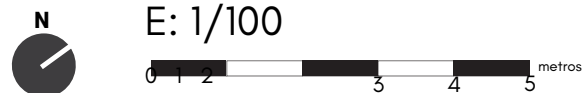
TRASTERO	10,00
SÓTANO DIÁFANO	45,40
TOTAL UTIL.PS	55,44
TOTAL SUP ÚTIL	187,84

25



PLANTA BAJA

(***) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 P OFICINA A, 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.



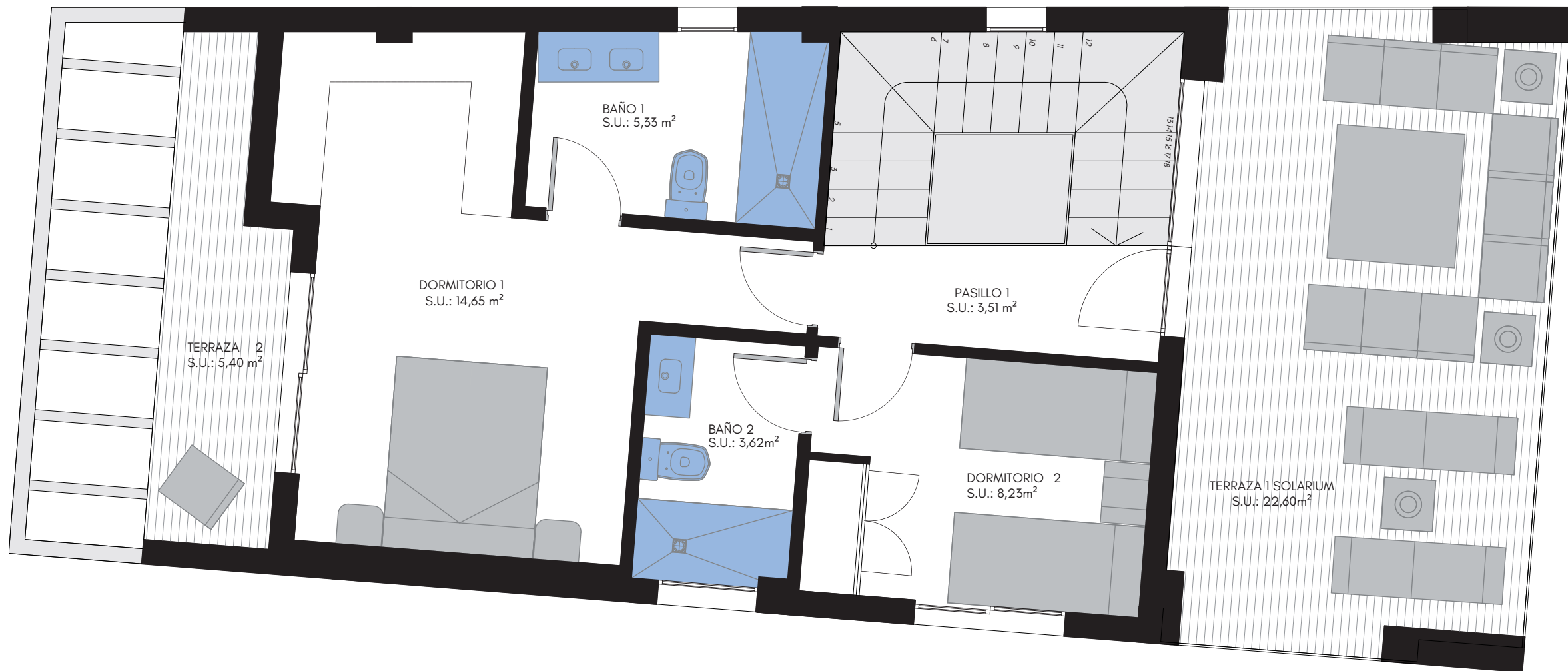
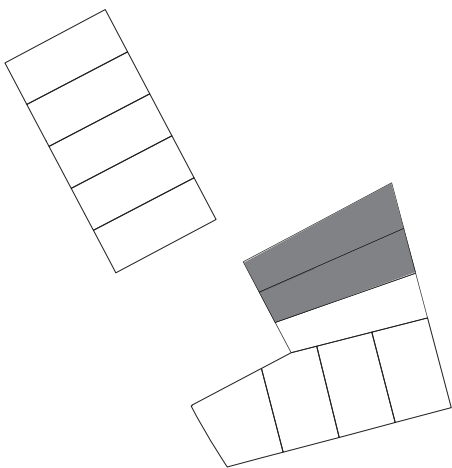


PLANTA BAJA

(***) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABBREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR. ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO. SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS. GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 P OFICINA A. 1807 JEREZ DE LA FRONTERA.

VIV 11,12

VIVIENDA TIPO B

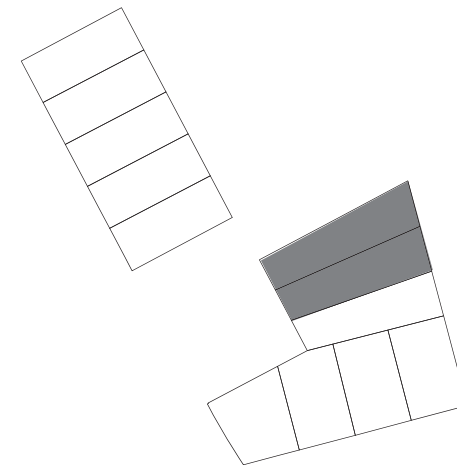


PLANTA ALTA

(***) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABRREVADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFERIR A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO CRATIC COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUPRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR. ADMINISTRACION MUNICIPAL Y DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS. GESTION Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 P OFICINA A. 1407 JEREZ DE LA FRONTERA.

VIVIENDA TIPO B

VIV 11,12



PLANTA SÓTANO

(**) PROMOCIÓN EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN ABRUEVADA EN LA OFICINA DE INFORMACIÓN DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUBIERTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO FOTOGRÁFICA ES UN MUESTRO DE LAS Opciones QUE SE OFERTAN. EL DISEÑO Y LA CALIDAD DE LA VIVIENDA NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL. EL MOBILIARIO, DECORACION Y AJARDINERIA SE PRESENTARÁN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCIÓN DE LAS MISMAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS, GESTIÓN Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3.º OFICINA A. 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.



VIVIENDA TIPO C

VIV 10

VIVIENDA TIPO C

PLANTA BAJA

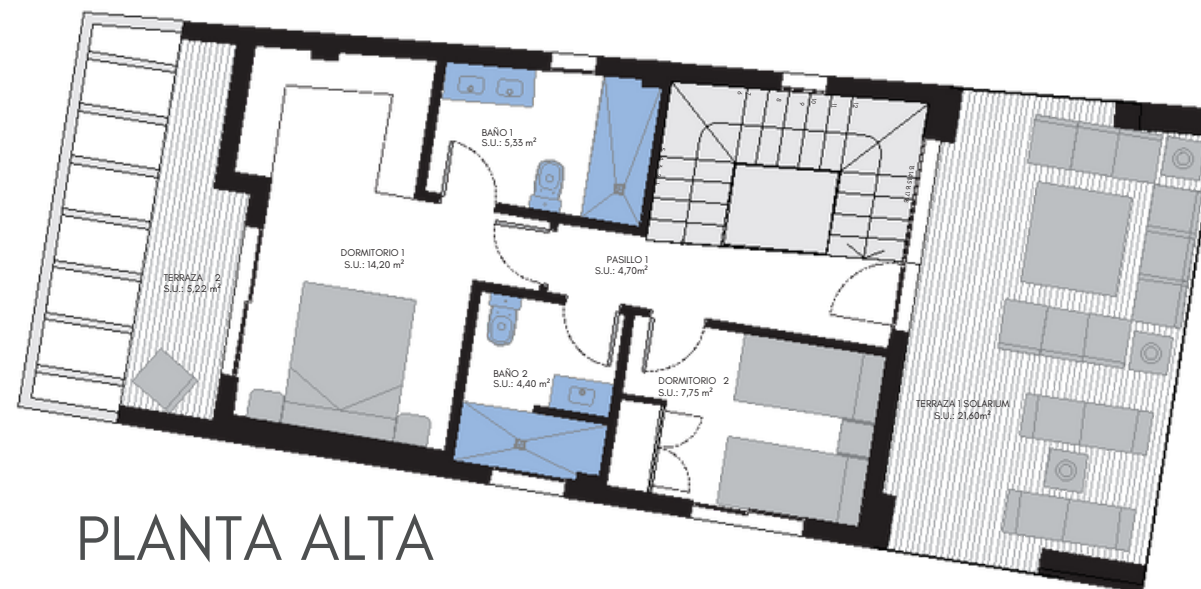
HALL	4,16
ASEO	3,43
ESCALERA	5,7
PASILLO	3,22
SALÓN COMEDOR	21,21
COCINA	7,77
DORMITORIO 3	9,95
PÉRGOLA	17,20
TOTAL UTIL.PB	72,64

PLANTA ALTA

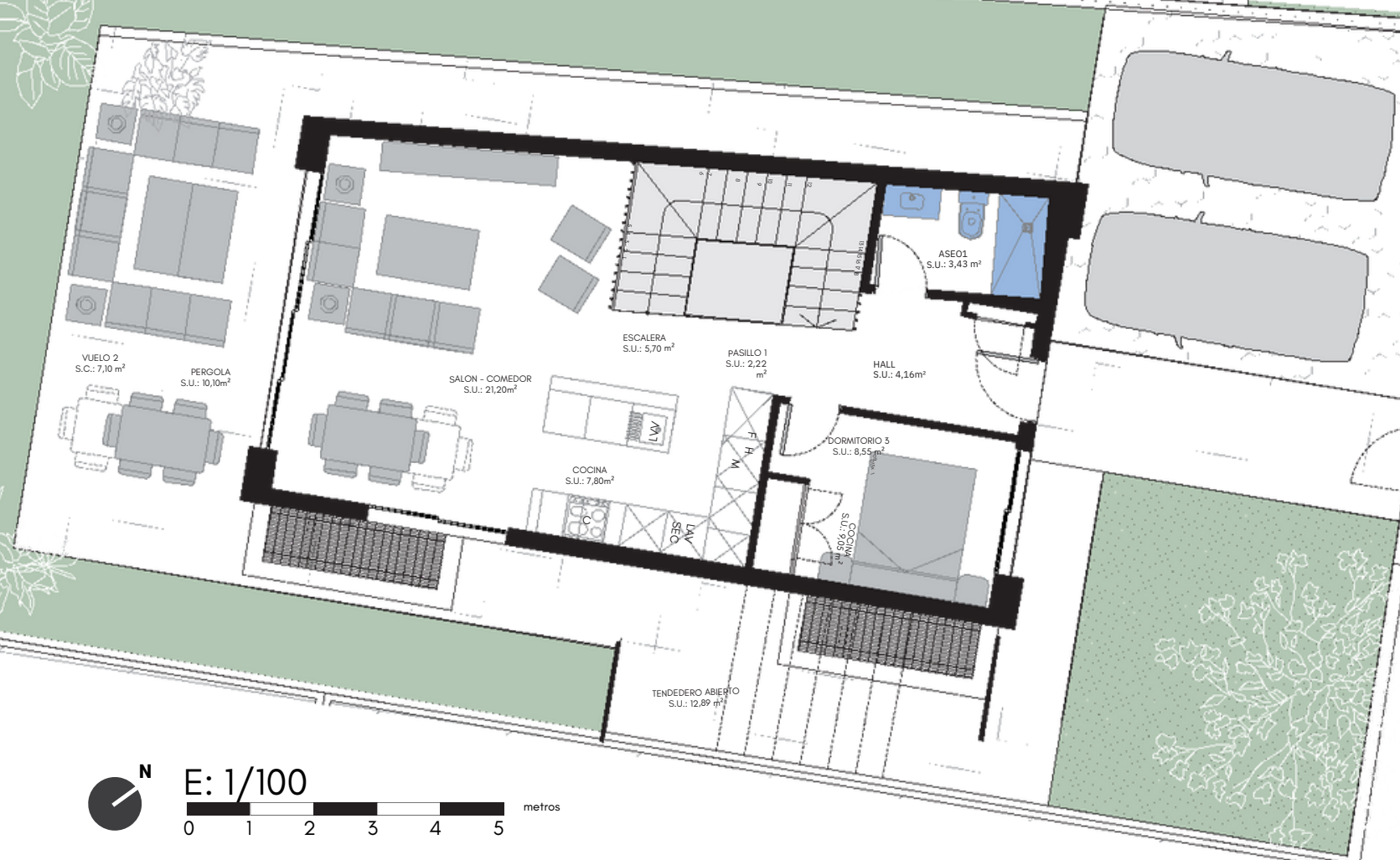
DORMITORIO 1	14,20
DORMITORIO 2	7,75
BAÑO 1	5,33
BAÑO 2	4,40
TERRAZA1	21,60
TERRAZA 2	5,22
TOTAL UTIL.PA	58,5

PLANTA SÓTANO

TRASTERO	10,00
SÓTANO DIÁFANO	45,40
TOTAL UTIL.PS	55,44
TOTAL SUP ÚTIL	186,58



PLANTA ALTA

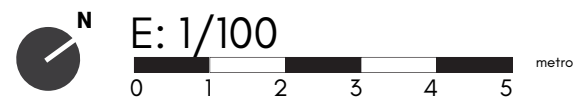


PLANTA BAJA

30



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



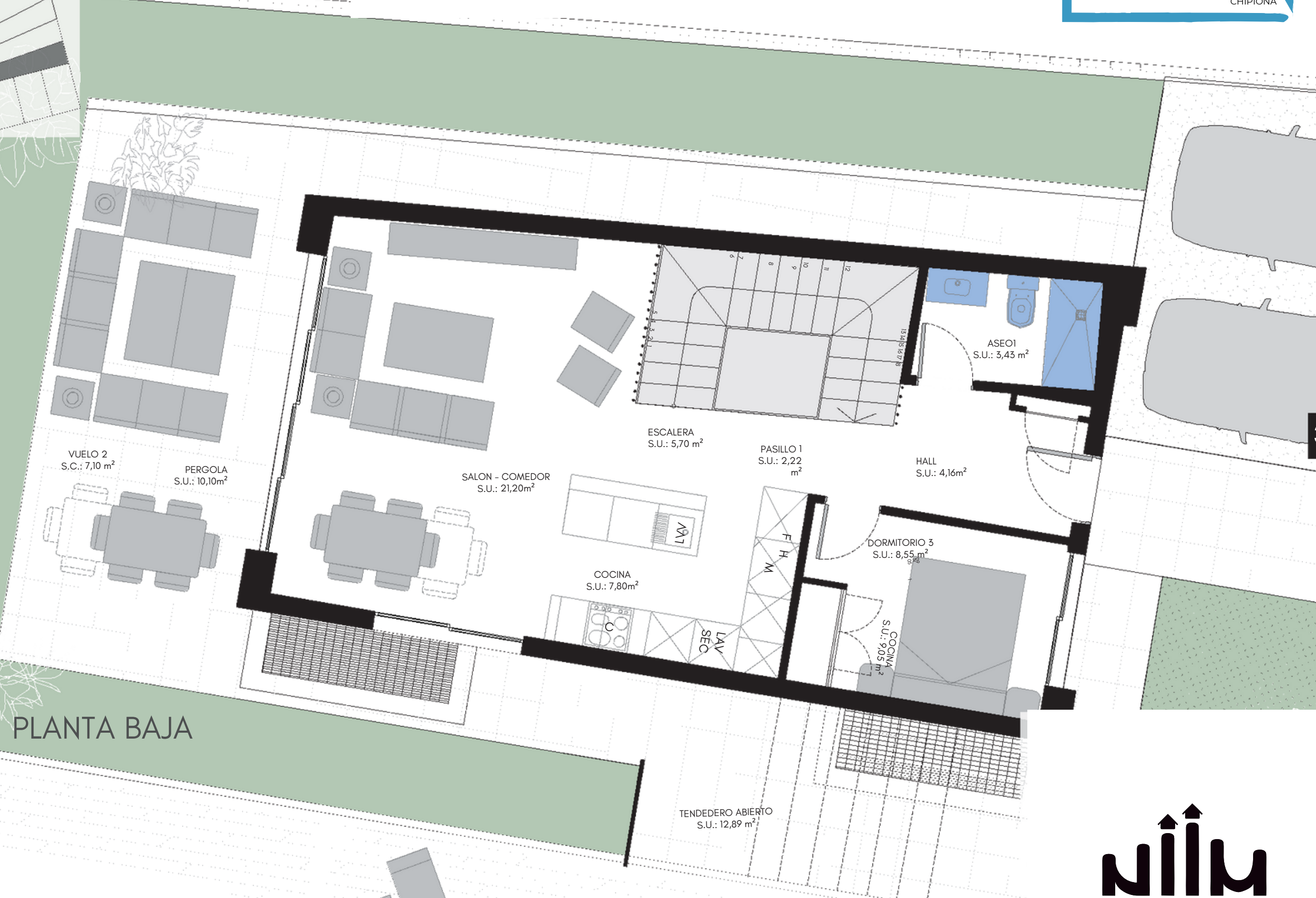
(***) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABRREVADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A LOS CLIENTES ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS. GESTION Y DISTRIBUCION: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: ANDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA A. 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.

VIV 10

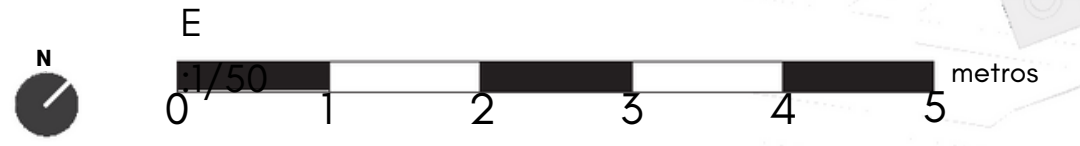
VIVIENDA TIPO C



(***) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCLERAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS. GESTIONIA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 P OFICINA A. 1407 JEREZ DE LA FRONTERA.

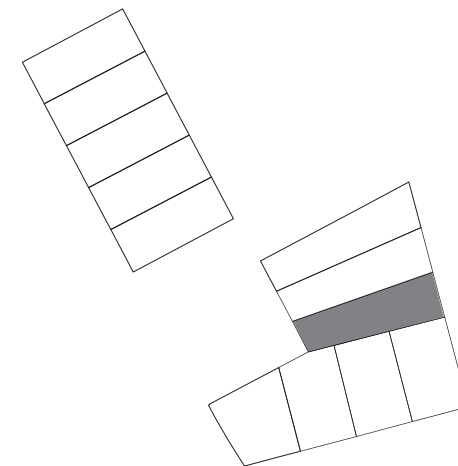


PLANTA BAJA



VIVIENDA TIPO C

VIV 10

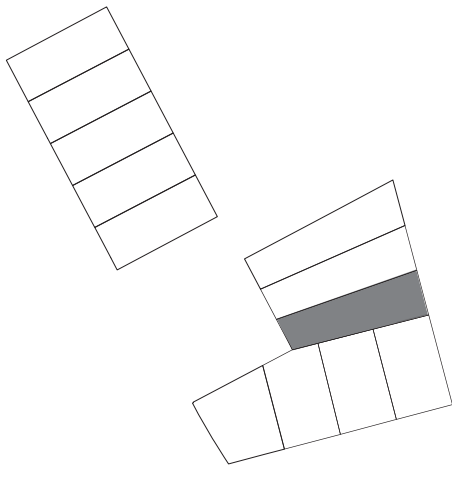


32



PLANTA ALTA

(***) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABEVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INGO REAL CAMBIAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2016 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1D UPL. ESC 3 1º OFICINA A. 1407 JEREZ DE LA FRONTERA.

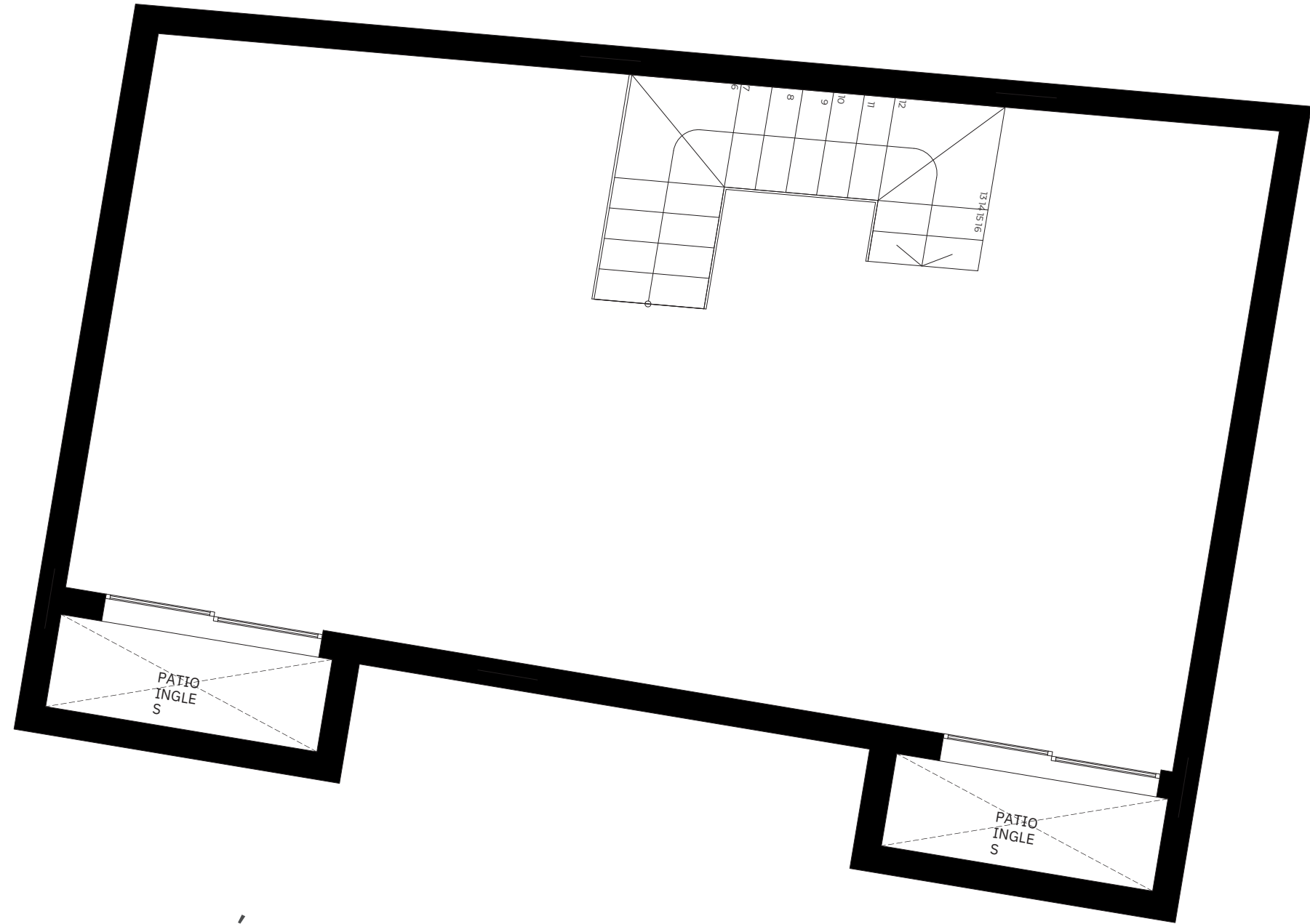


VIV 10

VIVIENDA TIPO C



(***) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABRREVADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN CANTIDADAS CONFERIR LEY O SER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO CANTIDADAS COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUPRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR. ADMINISTRACION MUNICIPAL Y DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 1ª OFICINA A. 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.



PLANTA SÓTANO



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO





Personalización

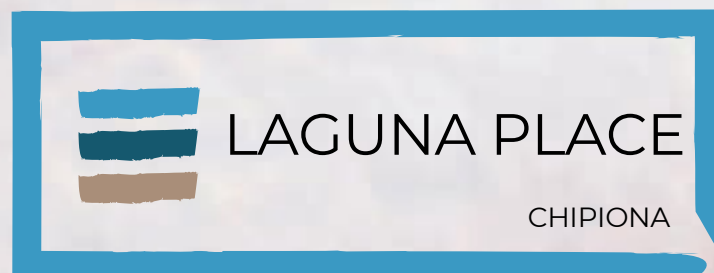
Haz tuyo tu nuevo hogar personalizando diferentes aspectos de la vivienda:

- ▶ Opciones de distribuciones
- ▶ Selección de pavimentos
- ▶ Mejora los baños
- ▶ Asesoramiento y estudio de otras posibilidades por parte de nuestro equipo técnico


Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa antes del inicio de las obras; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.

Bienvenidos a vuestro nuevo hogar

PROMUEVE:



 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

 info@nuevoimpulso.es

 **610 261 439**

Nuevo Impulso Inmobiliario 2015 S.L.
Avda. Duque de Abrantes 1 dupl.
Esc 3 1º oficina, 11407
Jerez de la Frontera.

www.nuevoimpulso.es

GESTIONA:

