

 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

 info@nuevoimpulso.es

 **610 261 439**



LAGUNA PLACE

CHIPIONA

te llevamos la brisa del mar
a tu hogar





diseñamos pensando en personas

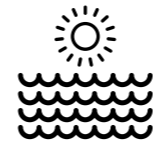




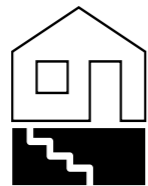
el mar, protagonista



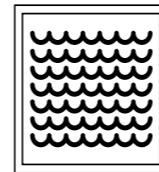
12 viviendas



primera línea playa



sótano



piscina y solarium



parcela y jardín



vistas al mar

2





Viviendas pensadas para disfrutar

Laguna Place es una promoción compuesta por un conjunto de viviendas únicas, con una localización inmejorable, a pie de playa.

- ▶ 12 Viviendas unifamiliares aisladas, con 3 dormitorios, 3 baños, un sótano, grandes ventanales, pérgola, piscina opcional en el jardín, una parcela desde 360m² y 182 m² construidos.



4




Balcón al mar






Laguna Place está situado en un espacio privilegiado, frente al mar, muy cerca del conjunto urbano de Chipiona, con muy buenas conexiones.

Además hay rutas verdes por pinares increíbles, para recorrer andando o en bicicleta, estando conectadas mediante estas vías Rota y Sanlúcar de Barrameda.

Un poco más al sur, está la zona de la Playa de Las Tres Piedras, con espacios de ocio y restauración totalmente únicos.





 0 min. PLAYA DEL CAMARÓN
 2 min. / 12 min. FARMACIA LA LAGUNA
 13 min. PLAYA DE REGLA
 6 min. / 25 min. SUPERMERCADO DÍA
 6 min. / 15 min. SANTUARIO N°S° DE REGLA
18 min. SANLUCAR
21 min. ROTA
34 min. ESTACIÓN TREN JEREZ
34 min. AEROPUERTO JEREZ



tiempos de trayectos orientativos variables en función del tráfico



LOCALIZACIÓN







10



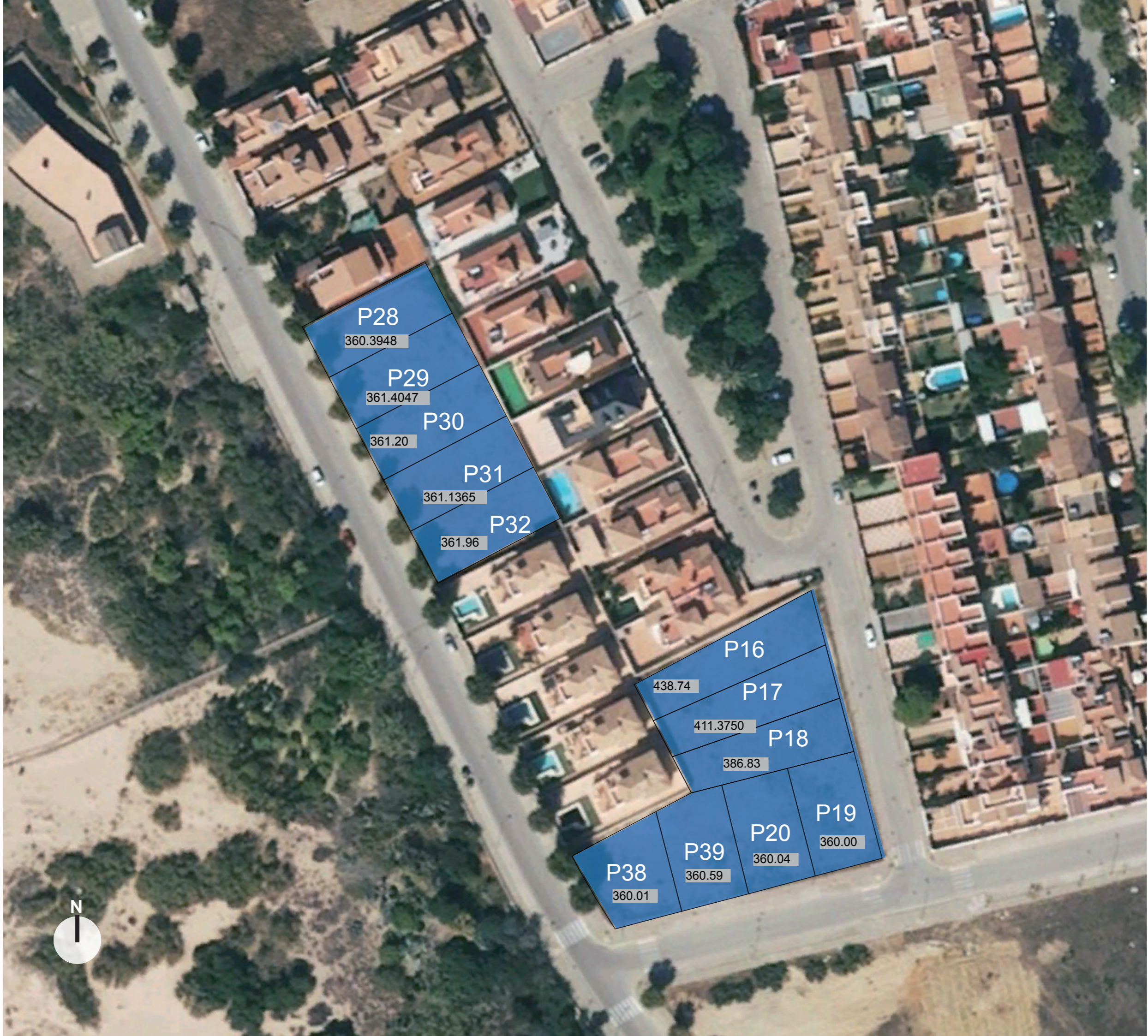


12



Viviendas disponibles

| | Nº PARCELA | M ² PARCELA | EDIFICABILIDAD acotada | M ² PÉRGOLAS | M ² CONSTR. SOBRE RASANTE | M ² CONSTR. BAJO RASANTE | Nº BAÑOS | Nº DORMITORIOS |
|-------------|------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|---|--|-------------|-------------------|
| VIVIENDA 1 | 32 | 361,96 | 108,00 | 14,11 | 122,11 | 60,00 | 3 | 3 |
| VIVIENDA 2 | 31 | 361,14 | 108,00 | 14,11 | 122,11 | 60,00 | 3 | 3 |
| VIVIENDA 3 | 30 | 361,20 | 108,00 | 14,11 | 122,11 | 60,00 | 3 | 3 |
| VIVIENDA 4 | 29 | 361,40 | 108,00 | 14,11 | 122,11 | 60,00 | 3 | 3 |
| VIVIENDA 5 | 28 | 360,39 | 108,00 | 14,11 | 122,11 | 60,00 | 3 | 3 |
| VIVIENDA 6 | 38 | 360,01 | 108,00 | 14,11 | 122,11 | 60,00 | 3 | 3 |
| VIVIENDA 7 | 39 | 360,59 | 108,00 | 14,11 | 122,11 | 60,00 | 3 | 3 |
| VIVIENDA 8 | 20 | 360,04 | 108,00 | 14,11 | 122,11 | 60,00 | 3 | 3 |
| VIVIENDA 9 | 19 | 360,00 | 108,00 | 14,11 | 122,11 | 60,00 | 3 | 3 |
| VIVIENDA 10 | 18 | 386,83 | 108,00 | 14,11 | 122,11 | 60,00 | 3 | 3 |
| VIVIENDA 11 | 17 | 411,38 | 108,00 | 14,11 | 122,11 | 60,00 | 3 | 3 |
| VIVIENDA 12 | 16 | 438,74 | 108,00 | 14,11 | 122,11 | 60,00 | 3 | 3 |



P28

360.3948

P29

361.4047

P30

361.20

P31

361.1365

P32

361.96

P16

438.74

P17

411.3750

P18

386.83

P19

360.00

P20

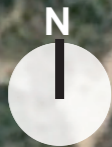
360.04

P39

360.59

P38

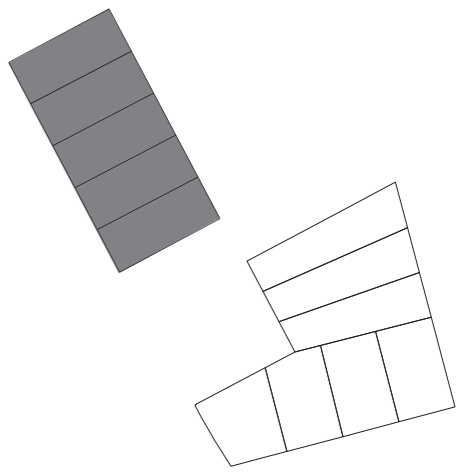
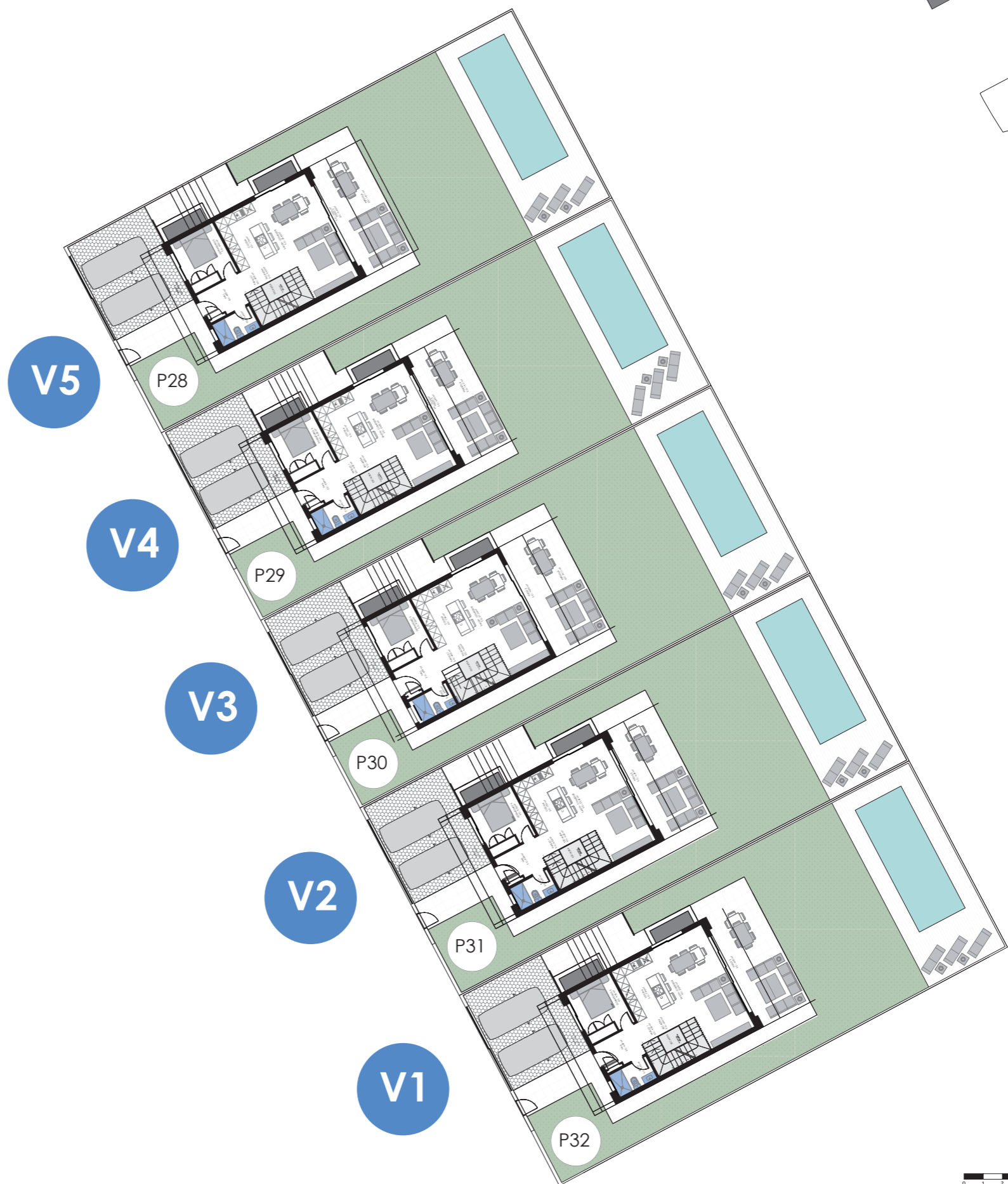
360.01



PLANTA GENERAL

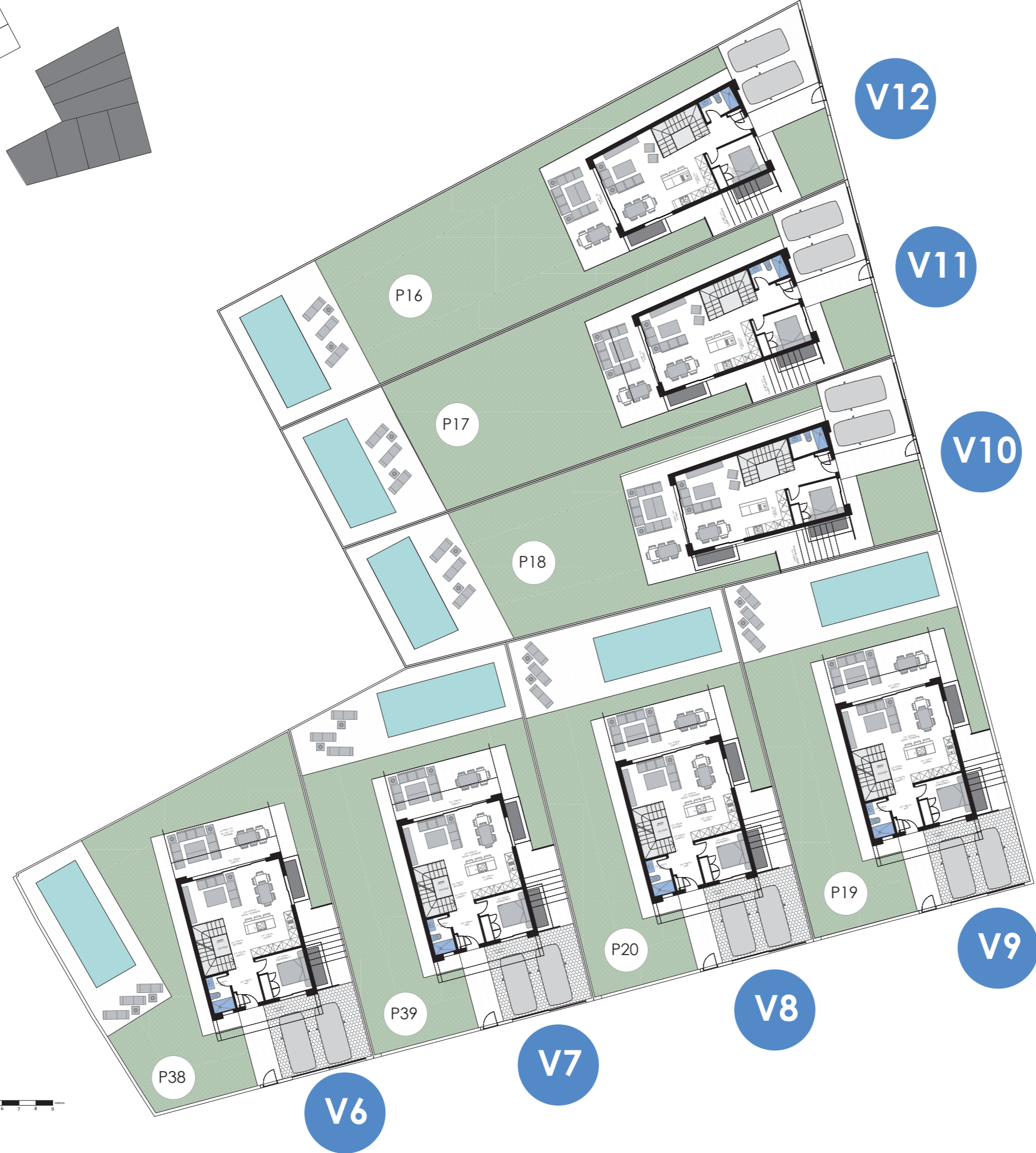
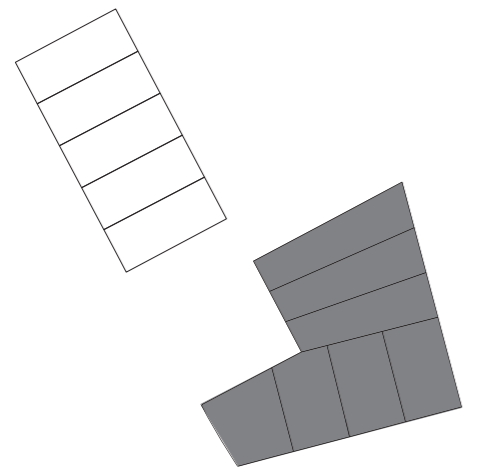
| | Nº PARCELA | M ² PARCELA |
|-------------|------------|------------------------|
| VIVIENDA 1 | 32 | 361,96 |
| VIVIENDA 2 | 31 | 361,14 |
| VIVIENDA 3 | 30 | 361,20 |
| VIVIENDA 4 | 29 | 361,40 |
| VIVIENDA 5 | 28 | 360,39 |
| VIVIENDA 6 | 38 | 360,01 |
| VIVIENDA 7 | 39 | 360,59 |
| VIVIENDA 8 | 20 | 360,04 |
| VIVIENDA 9 | 19 | 360,00 |
| VIVIENDA 10 | 18 | 386,83 |
| VIVIENDA 11 | 17 | 411,38 |
| VIVIENDA 12 | 16 | 438,74 |
| TOTALES | | 4.483,68 |

16



[**] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ADECUADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION INICIO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR. ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJoras RECOMENDADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS MODERNIZACIONES EN ESTE DOSSIER SON REFERENCIAS DESTINADAS A OBTENER EL MODELO SIN ORNAMENTO. SIENDO POSIBLE PRODUCIR DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INGO REAL CAMBAS. GESTIONA I DIRIGE NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANQUES 1 DPTO. E.C.3 1 OFICINA A. 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.

PLANTA GENERAL



| | Nº PARCELA | M ² PARCELA |
|----------------|------------|------------------------|
| VIVIENDA 1 | 32 | 361,96 |
| VIVIENDA 2 | 31 | 361,14 |
| VIVIENDA 3 | 30 | 361,20 |
| VIVIENDA 4 | 29 | 361,40 |
| VIVIENDA 5 | 28 | 360,39 |
| VIVIENDA 6 | 38 | 360,01 |
| VIVIENDA 7 | 39 | 360,59 |
| VIVIENDA 8 | 20 | 360,04 |
| VIVIENDA 9 | 19 | 360,00 |
| VIVIENDA 10 | 18 | 386,83 |
| VIVIENDA 11 | 17 | 411,38 |
| VIVIENDA 12 | 16 | 438,74 |
| TOTALES | | 4.483,68 |

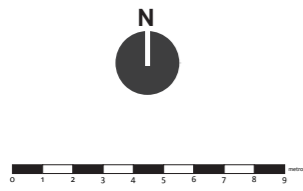
[**] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL, Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDAD PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMAGENES DIGITALES CONADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: A.VDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3ª OFICINA, 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.



info@nuevoimpulso.es

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

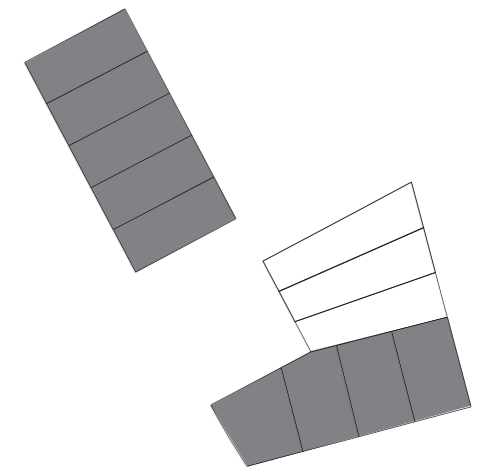
610 261 439







VIVIENDA TIPO A VIV 1,2,3,4,5,6,7,8,9



VIVIENDA TIPO A

PLANTA BAJA

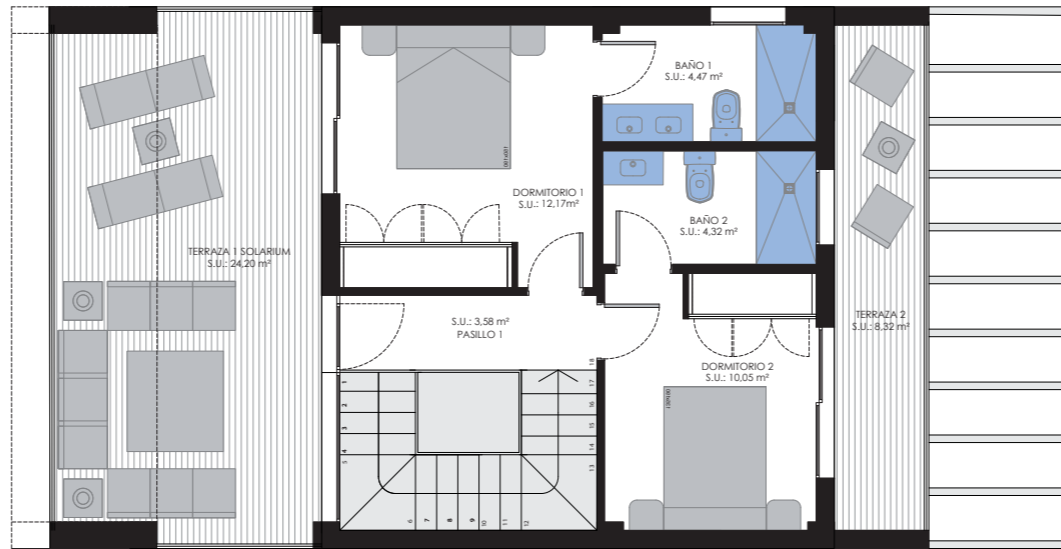
| | |
|----------------------|--------------|
| HALL | 4,89 |
| ASEO | 3,43 |
| ESCALERA | 6,65 |
| PASILLO | 4,03 |
| SALÓN COMEDOR | 21,54 |
| COCINA | 7,96 |
| DORMITORIO 3 | 9,05 |
| PÉRGOLA | 24,66 |
| TOTAL UTIL.PB | 71,60 |

PLANTA ALTA

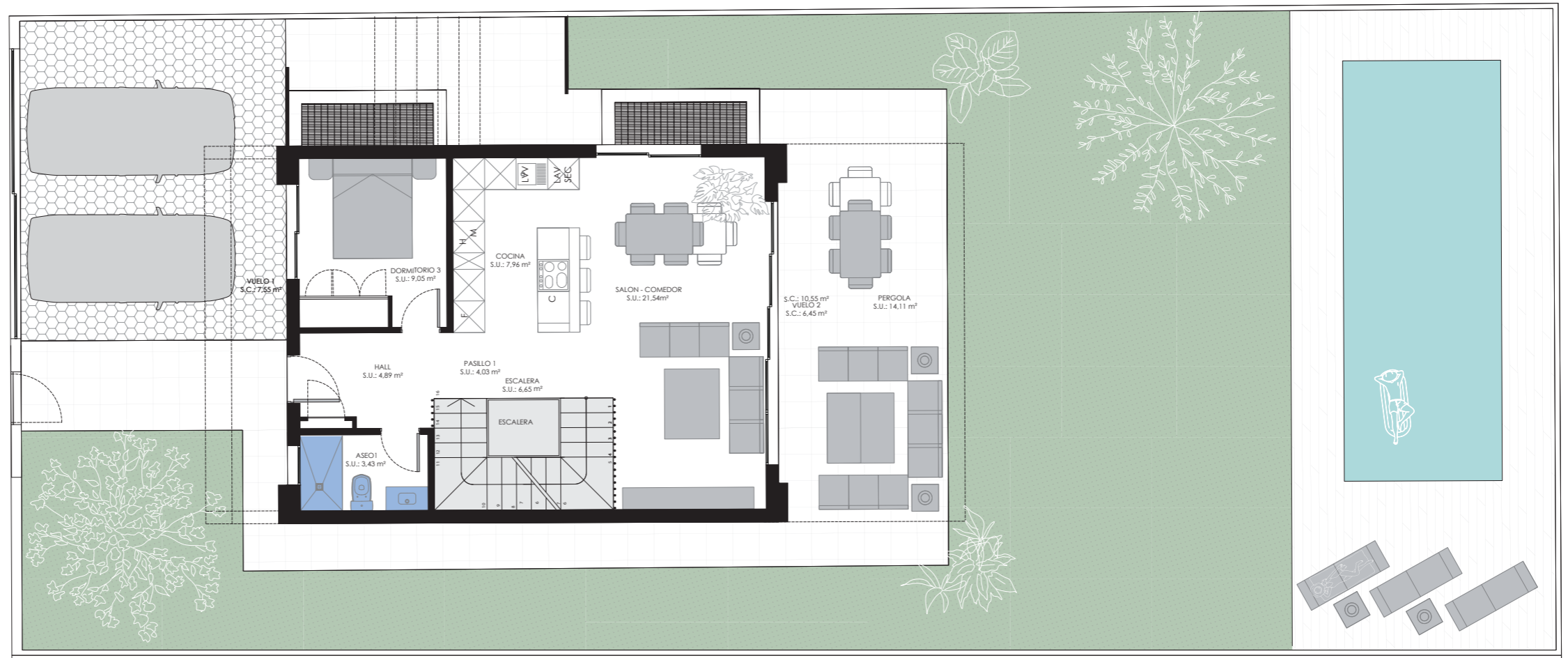
| | |
|----------------------|--------------|
| DORMITORIO 1 | 12,17 |
| DORMITORIO 2 | 10,05 |
| BAÑO 1 | 4,47 |
| BAÑO 2 | 4,32 |
| TERRAZA 1 | 24,20 |
| TERRAZA 2 | 8,32 |
| TOTAL UTIL.PA | 55,40 |

PLANTA SÓTANO

| | |
|-----------------------|---------------|
| TRASTERO | 10,00 |
| SÓTANO DIÁFANO | 45,40 |
| TOTAL UTIL.PS | 55,44 |
| TOTAL SUP ÚTIL | 182,44 |

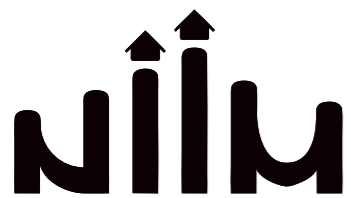


PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

20



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

info@nuevoimpulso.es

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

610 261 439



E: 1/100



[**] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ASISTIDAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION AREVADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LAROMORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION INICIO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA, NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN SU OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y AJORNAMIENTO. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJoras PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS MODIFICACIONES EN ESTE DOSSIER SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE. LAS IMAGENES INCLUIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES DIGITALES FORMADAS DEL MODELO 3D INFORMANTIVO. SIENDO POSIBLE PRODUCIR DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INGO REAL CAMBAS. GESTIONA I DIRIGE NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DE FABRICES 1 DPTO. E.C.3 1 OFICINA A. 11401. JEREZ DE LA FRONTERA.

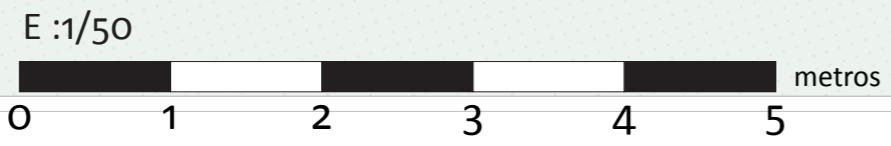
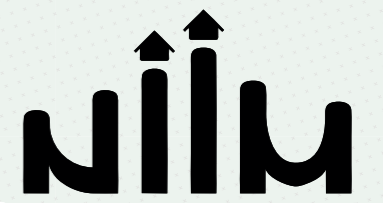
VIV 1,2,3,4,5,6,7,8,9

VIVIENDA TIPO A

(***) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION DE INFORMACION DE LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL, Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDAD PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUIERAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROTECCION: INGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUP. ESC 3ª OFICINA A. 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.




PLANTA BAJA

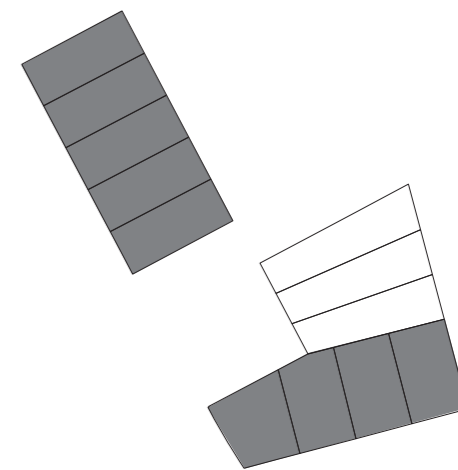
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

 info@nuevoimpulso.es

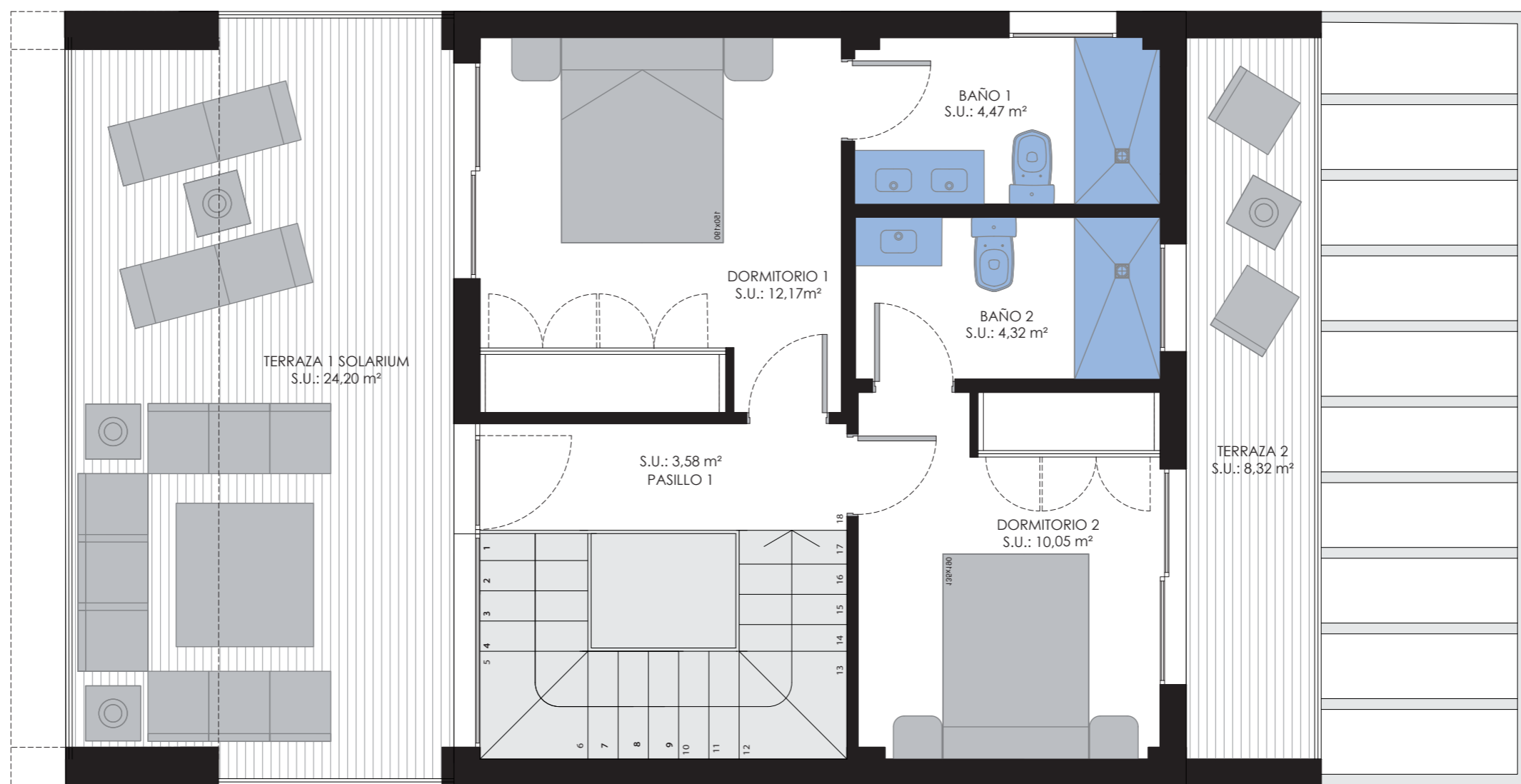
 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

 **610 261 439**

VIVIENDA TIPO A VIV 1,2,3,4,5,6,7,8,9



22



PLANTA ALTA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

✉ info@nuevoimpulso.es

f Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

☎ 610 261 439

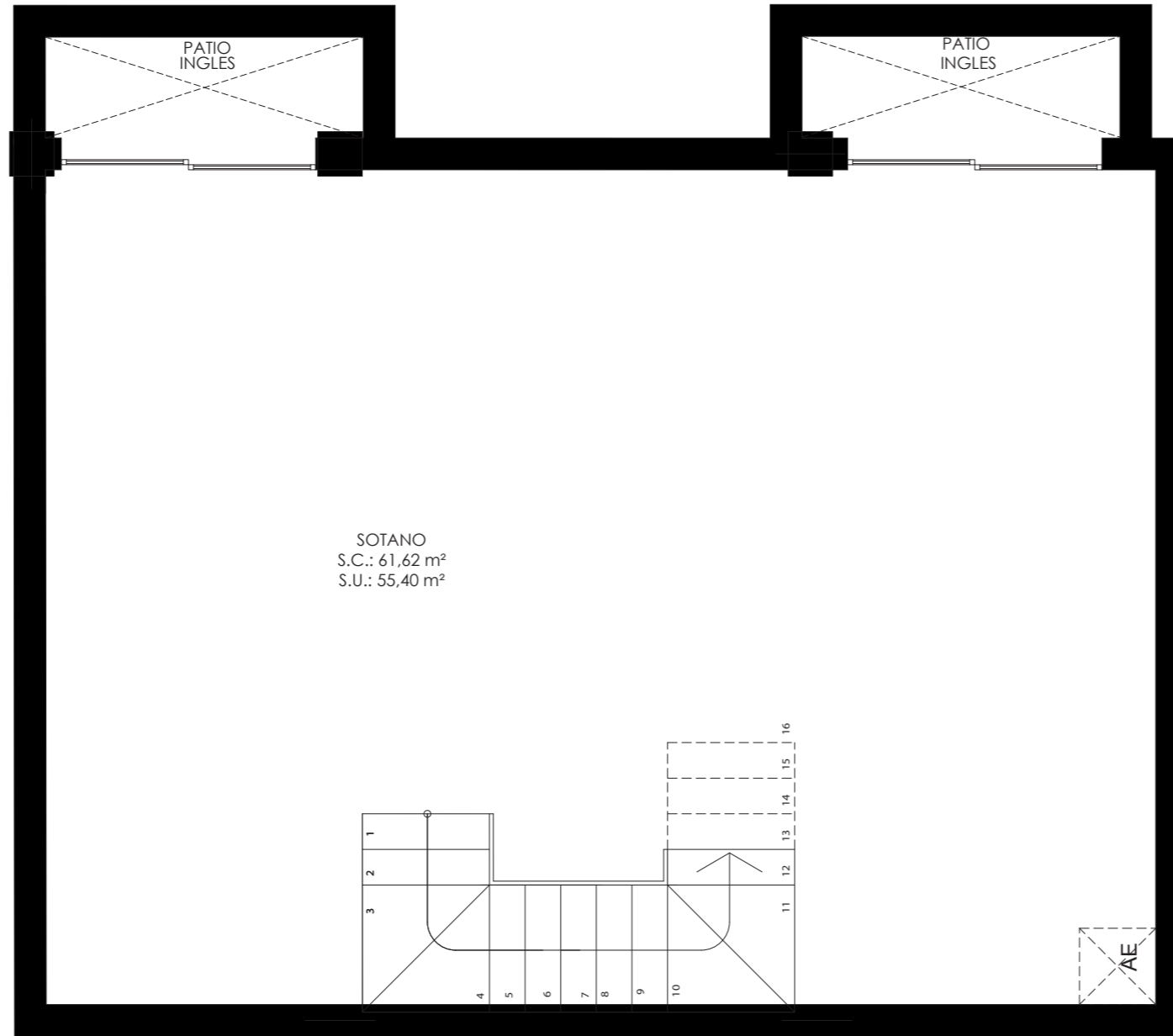
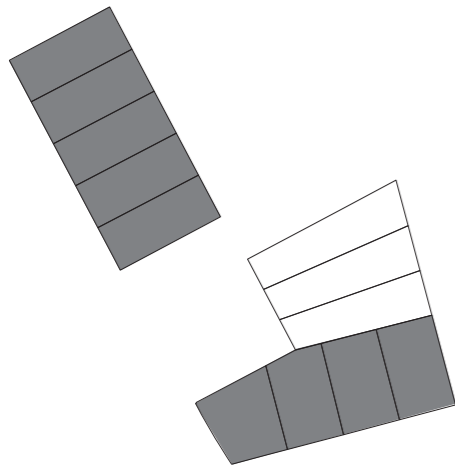
E :1/50



[**] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ASILADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION AREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION INIIO GRAPHICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJoras RECOMENDADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES DE IMAGENES DESTINADAS A ILUSTRAR EL DISEÑO DEL PROYECTO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS. GESTIONA Y DIRIGE NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DPTO. L. E.C. 3 1 107. JEREZ DE LA FRONTERA.

VIV 1,2,3,4,5,6,7,8,9

VIVIENDA TIPO A



PLANTA SÓTANO



info@nuevoimpulso.es

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

610 261 439

[**] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL, Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDAD PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMAGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROTECCION: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUP. ESC 3ª OPCIÓN A, 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.



[**] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABRUVADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION ANIO GRATUITA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUJERIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR. ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CANTIDADES PODRAN SUJERIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE LA SUJERIDA NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA FINAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJoras PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMAGENES DESTILADAS TOMADAS DEL MODELO SIN PROMANITO. SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INGO REAL CAMPAÑAS, GESTIONA Y DIRIGE NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTORA: AVDA. DOQUE DE ARBAÑALES 1 DPTO. LECOS 1 OFICINA A. 11401 JARIZ DE LA FRONTERA.

VIV 11,12

VIVIENDA TIPO B



VIVIENDA TIPO B

PLANTA BAJA

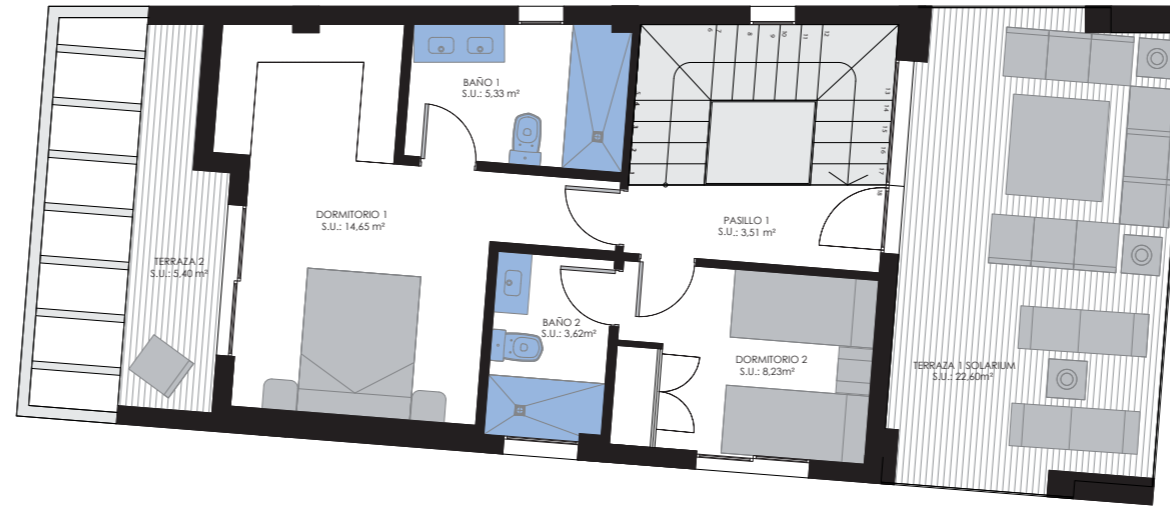
| | |
|----------------------|--------------|
| HALL | 4,10 |
| ASEO | 3,43 |
| ESCALERA | 5,70 |
| PASILLO | 3,28 |
| SALÓN COMEDOR | 21,70 |
| COCINA | 8,24 |
| DORMITORIO 3 | 8,55 |
| PÉRGOLA | 17,57 |
| TOTAL UTIL.PB | 72,57 |

PLANTA ALTA

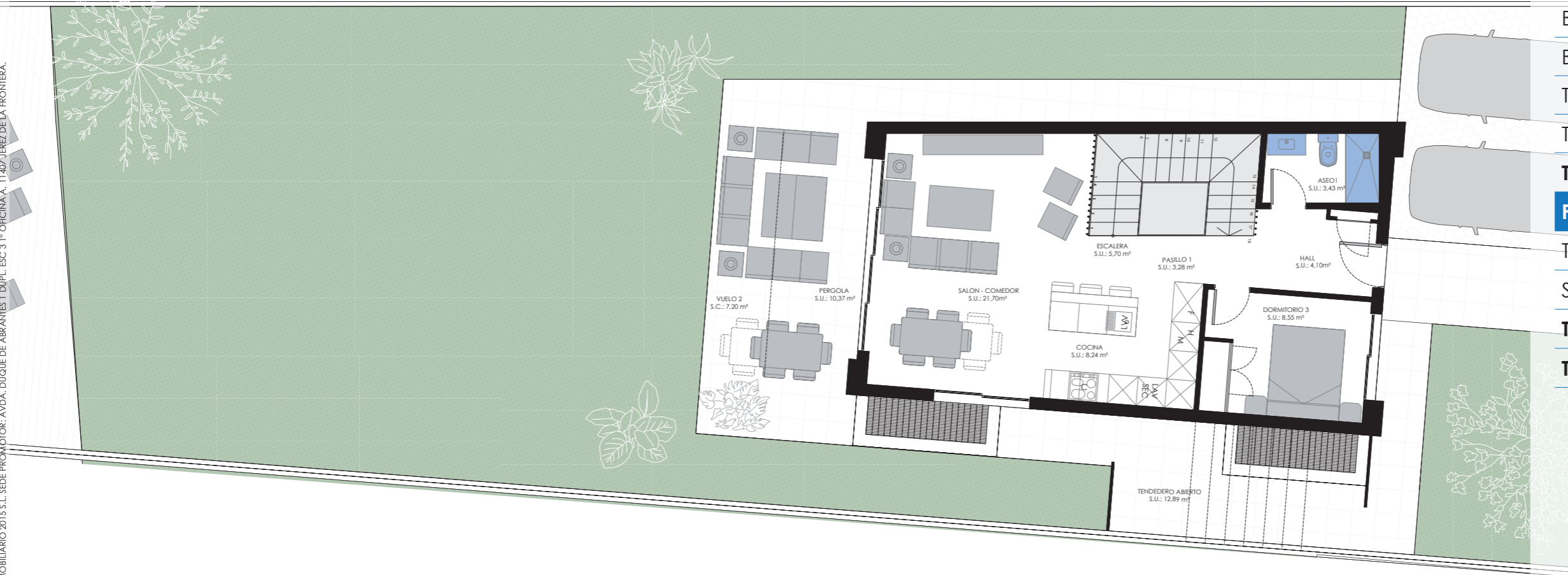
| | |
|----------------------|--------------|
| DORMITORIO 1 | 14,65 |
| DORMITORIO 2 | 8,23 |
| BAÑO 1 | 5,33 |
| BAÑO 2 | 3,62 |
| TERRAZA 1 | 22,60 |
| TERRAZA 2 | 5,40 |
| TOTAL UTIL.PA | 59,83 |

PLANTA SÓTANO

| | |
|-----------------------|---------------|
| TRASTERO | 10,00 |
| SÓTANO DIÁFANO | 45,40 |
| TOTAL UTIL.PS | 55,44 |
| TOTAL SUP ÚTIL | 187,84 |



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

25



E: 1/100

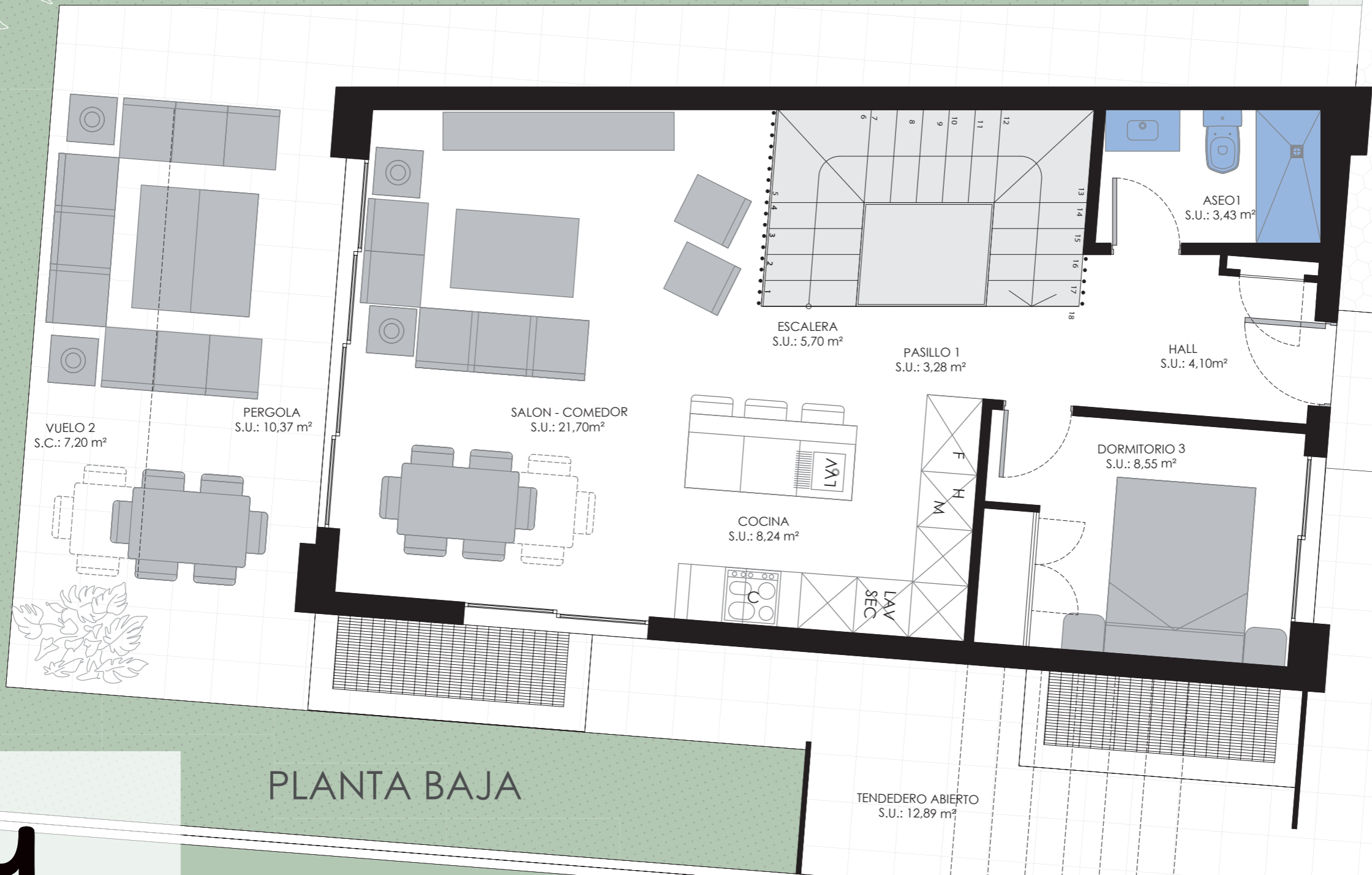


info@nuevoimpulso.es

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

610 261 439

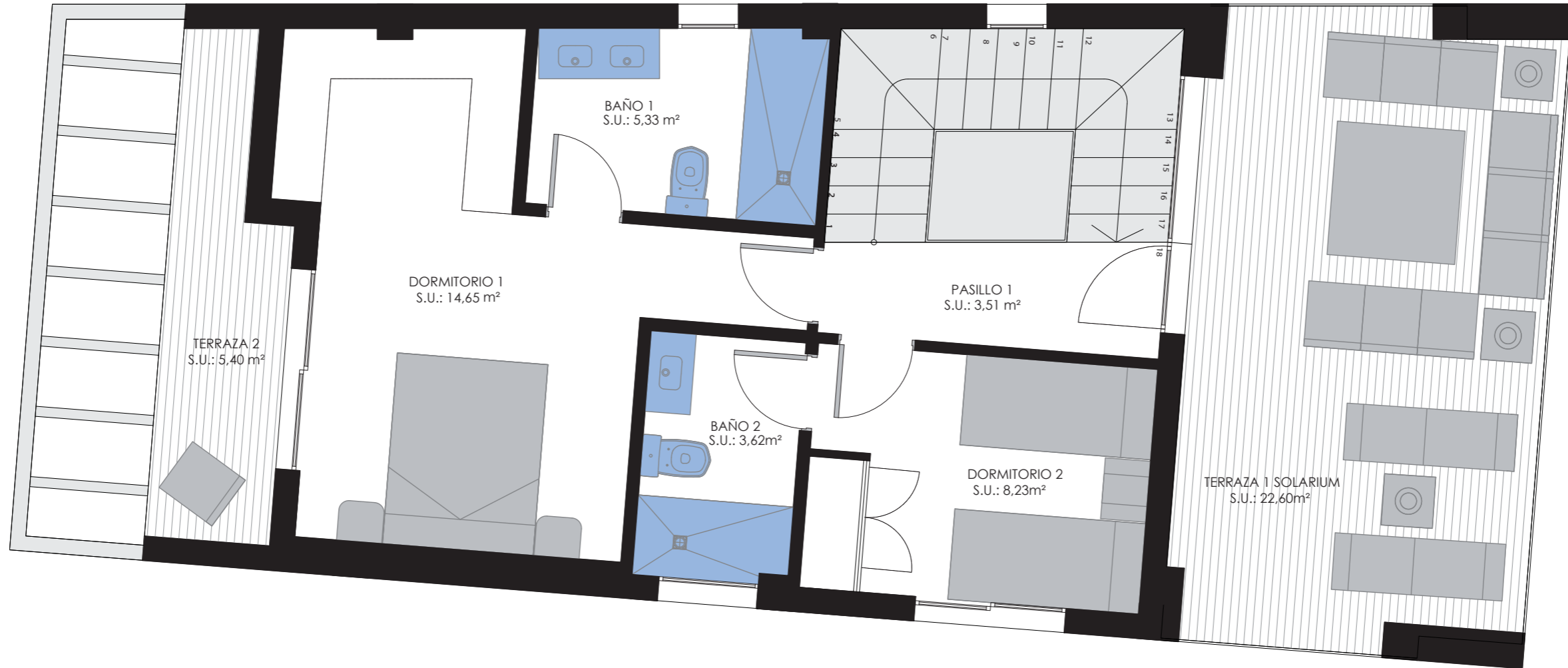
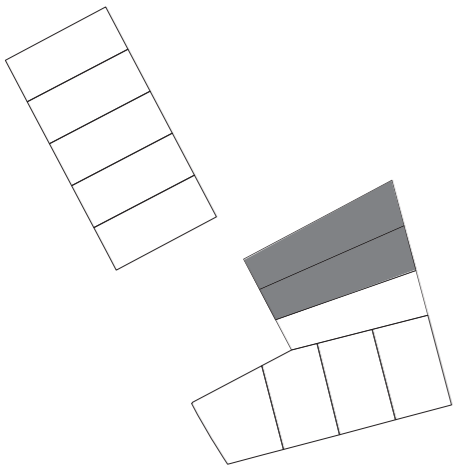
(***) PROMOCIÓN EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL, Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUIERAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES GRATICAS DIGITALES CON FUNDAMENTO INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROTECCION: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DPT. ESC 3º OPCIONA, 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.



(*) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ASISTIDAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION A RELEVADA EN LA ORIGINA DE INFORMACION DE LA PROMOCION. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARGAR CONTRAVAL. LA INFORMACION INICIO GRATICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUJERIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR. ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DEGRADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUJERIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA FINAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJoras PRECOZITIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES ORIENTADAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES DE SIGNALA TOMADAS DEL MODELO 3D ORNATIVO. SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INGO REAL CAMBAS. GESTIONIA Y DIRIGE NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DOQUE DE FABRANIES 1 DPT. LEC. 3 1 01010NA A. 11401. JEREZ DE LA FRONTERA.

VIV 11,12

VIVIENDA TIPO B



PLANTA ALTA

27

(***) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL, Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDAD PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROTECCION: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUP. ESC 3ª OFICINA A, 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.



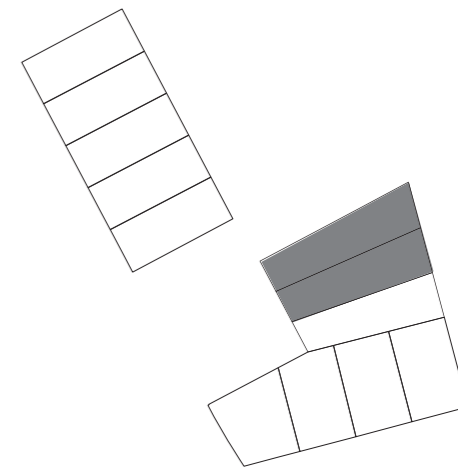
E :1/50



info@nuevoimpulso.es

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

610 261 439




PLANTA SÓTANO

28



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

 info@nuevoimpulso.es

 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

 **610 261 439**

[**] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABRUVADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION INICIO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR. ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJoras PRECOZITIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS MODERNIZACIONES EN ESTE DOSSIER SON REFERENCIAS DESTINADAS A SER REALIZADAS EN EL MOMENTO DE CONSUMO. SIENDO POSIBLE PRODUCIR DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INGO REAL CAMBAS. GESTION Y DIRIGE NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANQUES 1 DPTO. L. 31. OFICINA A. 11407. JEREZ DE LA FRONTERA.



VIVIENDA TIPO C VIV 10

VIVIENDA TIPO C

PLANTA BAJA

| | |
|----------------------|--------------|
| HALL | 4,16 |
| ASEO | 3,43 |
| ESCALERA | 5,7 |
| PASILLO | 3,22 |
| SALÓN COMEDOR | 21,21 |
| COCINA | 7,77 |
| DORMITORIO 3 | 9,95 |
| PÉRGOLA | 17,20 |
| TOTAL UTIL.PB | 72,64 |

PLANTA ALTA

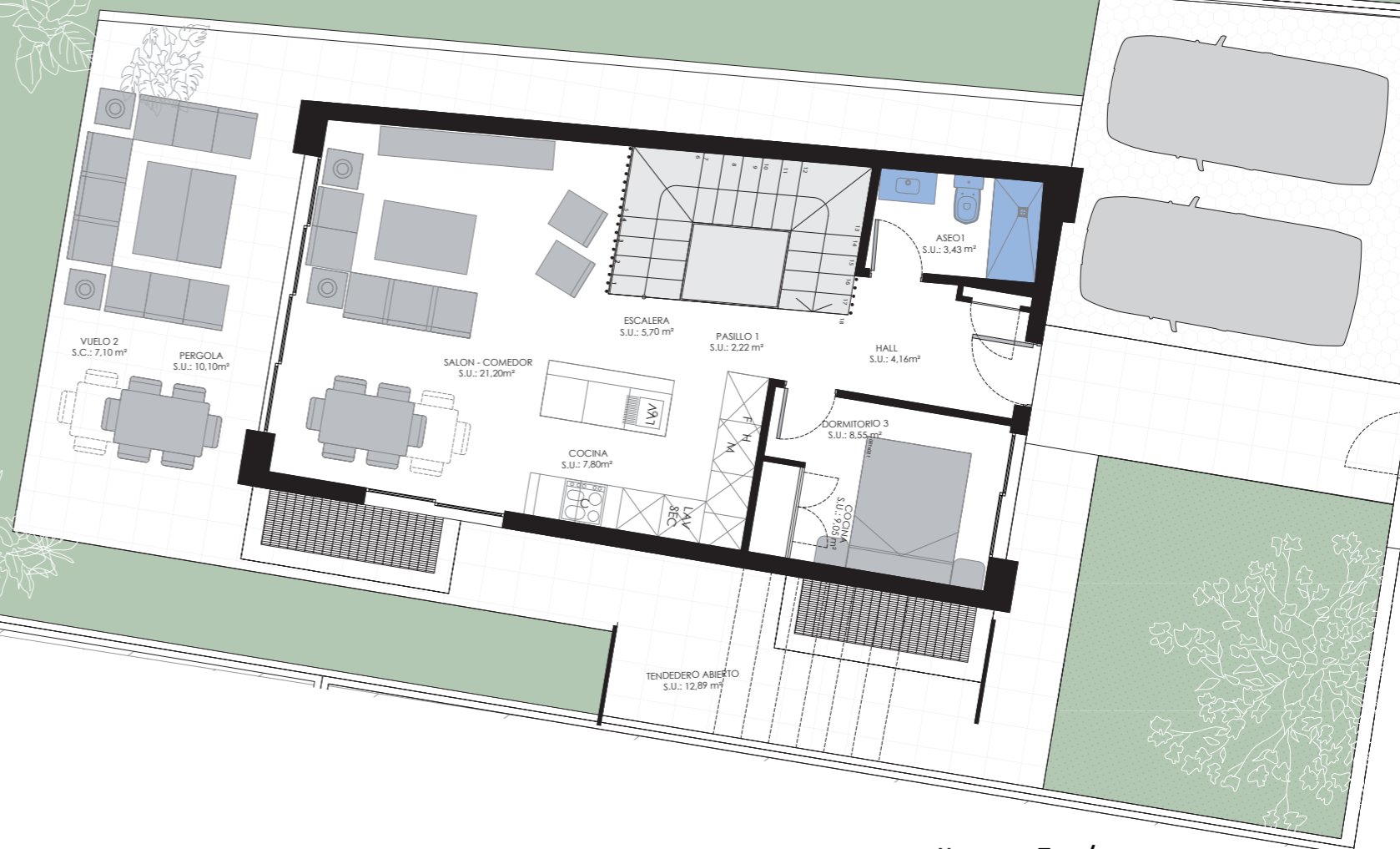
| | |
|----------------------|--------------|
| DORMITORIO 1 | 14,20 |
| DORMITORIO 2 | 7,75 |
| BAÑO 1 | 5,33 |
| BAÑO 2 | 4,40 |
| TERRAZA 1 | 21,60 |
| TERRAZA 2 | 5,22 |
| TOTAL UTIL.PA | 58,50 |

PLANTA SÓTANO

| | |
|-----------------------|---------------|
| TRASTERO | 10,00 |
| SÓTANO DIÁFANO | 45,40 |
| TOTAL UTIL.PS | 55,44 |
| TOTAL SUP ÚTIL | 186,58 |

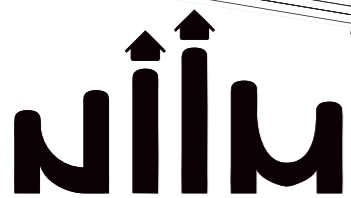


PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

30



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

✉ info@nuevoimpulso.es

📘 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

☎ 610 261 439



E: 1/100

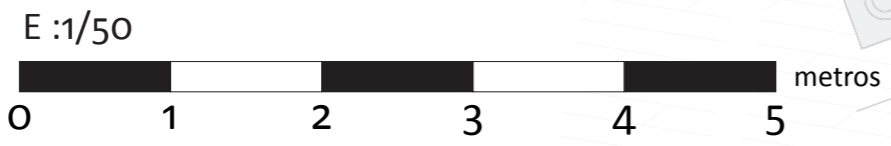
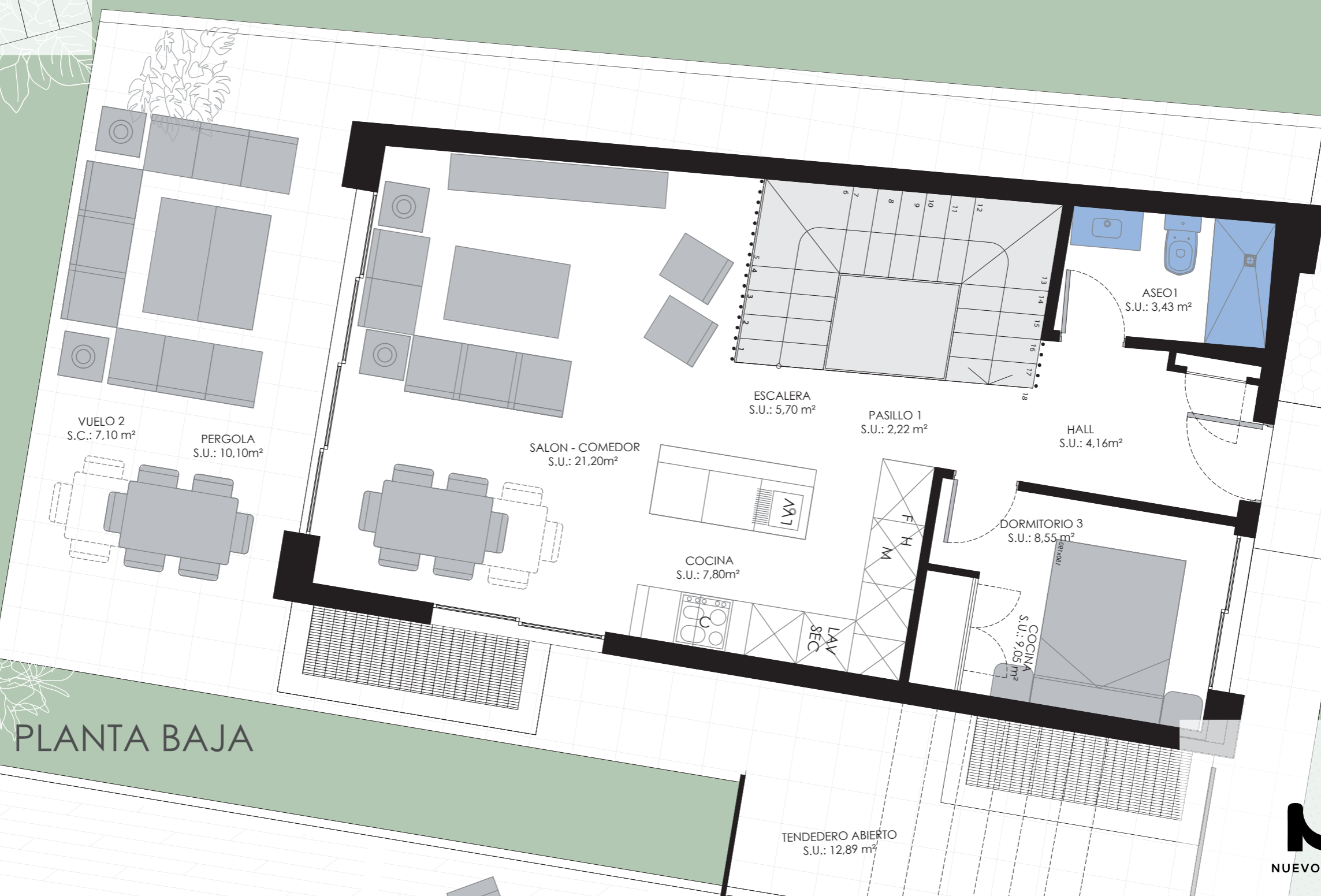


[**] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ASISTIDAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENERGIA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ADECUADA EN LA ORIGINA DE INFORMACION DE LA PROMOCION. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CAPACIDAD CONTRACTUAL. LA INFORMACION INICIO GRATIFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR. ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN EL PRECIO LAS OBRAS DE MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS MODIFICACIONES EN ESTE DOSSIER SON PENDIENTES DE APROBACION DEL COMITADO DE CONTROL Y/O DE LA DIRECCION FACULTATIVA. SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INGO REAL CAMBAS. GESTION A DIBUJO NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. "CIUDAD DE ZARAGOZA" 11400. JEREZ DE LA FRONTERA.

VIV 10 VIVIENDA TIPO C



(***) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDAD PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUCIENRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES O IMAGENES DIGITALES CON LAS QUE SE PODRAN PRODUCIR DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTOR: A.VDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUP1, ESC 3ª OFICINA A, 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.

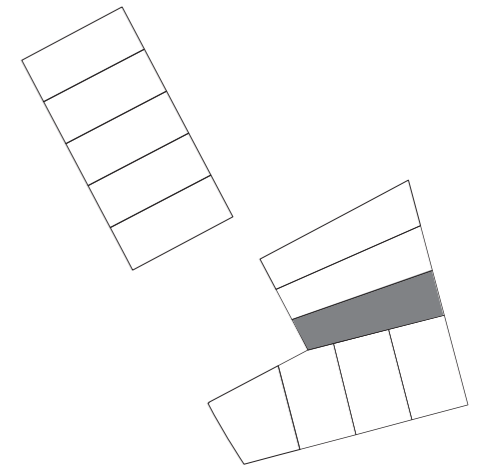


info@nuevoimpulso.es

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

610 261 439

31



32

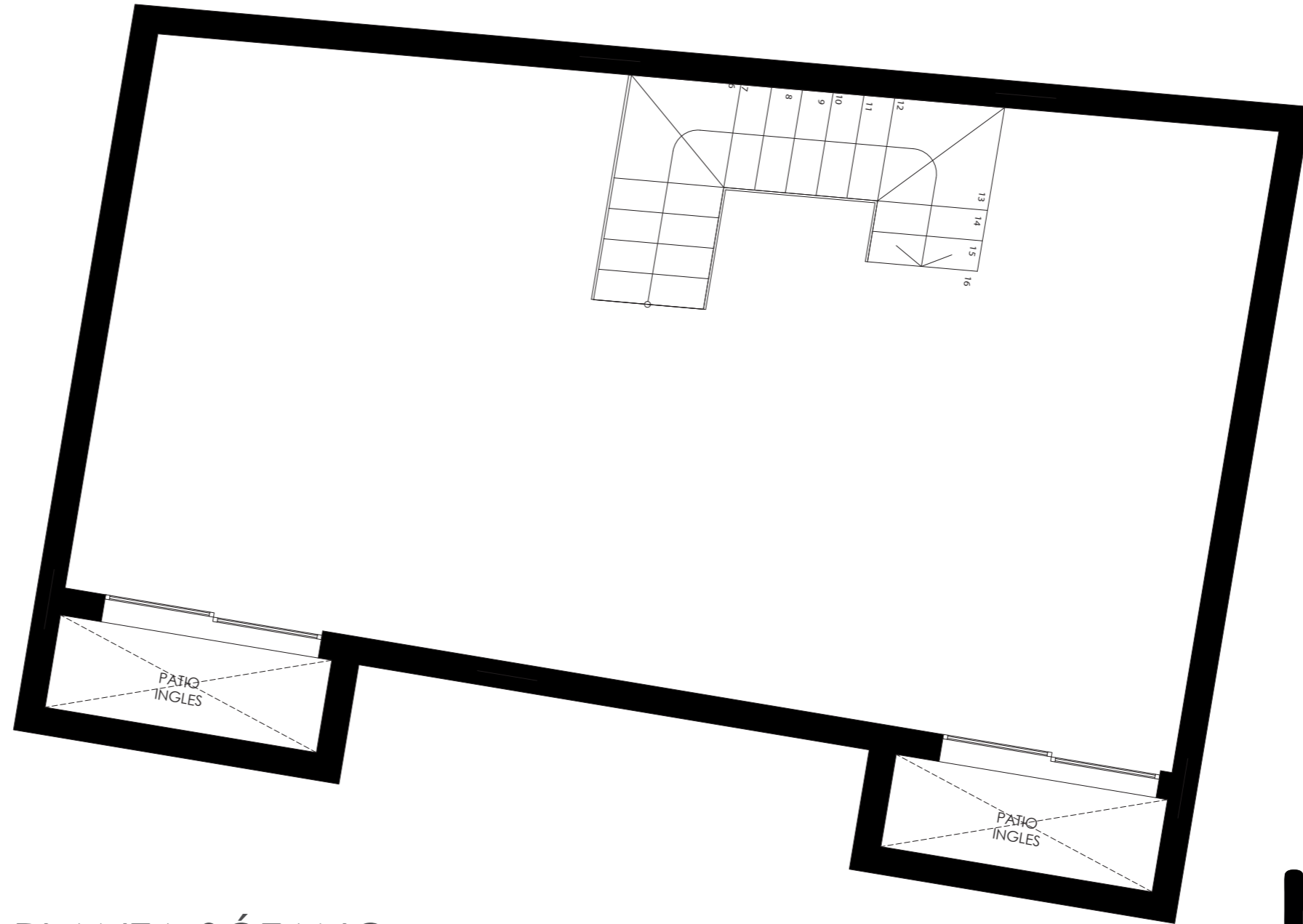
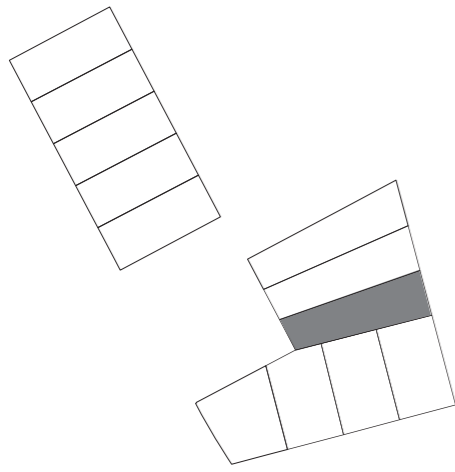


PLANTA ALTA



(*) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ASISTIDAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION AREVIVADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION INICIO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA, NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJoras PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS MODIFICACIONES EN ESTE DOSSIER SON RESPONSABILIDAD DEL PROMOTOR. SEÑALA FORMAS DEL MODOLO SI FORMAN PARTE DEL PROYECTO. SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS. GESTIONA Y DIRIGE NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTORA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DPTO. E.C.3 1. CHIPIONA A. 11407. JEREZ DE LA FRONTERA.

VIV 10 VIVIENDA TIPO C



PLANTA SÓTANO



 info@nuevoimpulso.es

 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

 **610 261 439**

[**] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION DE LA PROMOTORA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DEL PROMOTOR, ADMINISTRACION MUNICIPAL Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDAD PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN AL CLIENTE UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE LAS MISMAS. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRESENTACIONES GRAFICAS DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROTECCION: INIGO REAL CAMBAS, GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2019 S.L. SEDE PROMOTOR: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUP. ESC 3ª OFICINA A, 11407 JEREZ DE LA FRONTERA.





Personalización

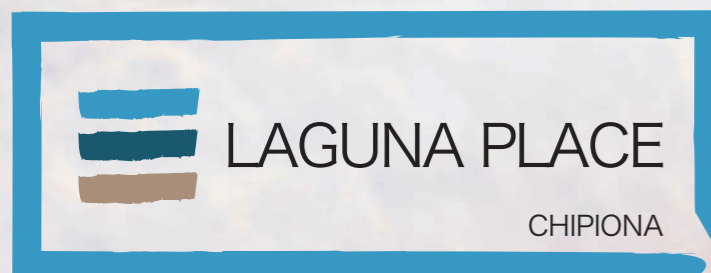
Haz tuyo tu nuevo hogar personalizando diferentes aspectos de la vivienda:


- ▶ Opciones de distribuciones
- ▶ Selección de pavimentos
- ▶ Mejora los baños
- ▶ Asesoramiento y estudio de otras posibilidades por parte de nuestro equipo técnico


Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa antes del inicio de las obras; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.

Bienvenidos a vuestro nuevo hogar

PROMUEVE:



 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

 info@nuevoimpulso.es

 **610 261 439**

Nuevo Impulso Inmobiliario 2015 S.L.
Avda. Duque de Abrantes 1 dupl.
Esc 3 1º oficina a, 11407
Jerez de la Frontera.

www.nuevoimpulso.es

GESTIONA:


NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO