

# EL TORREÓN

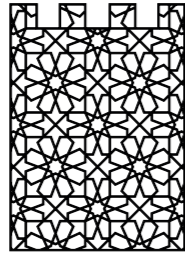
DE MEDINA

---

SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



**diseñamos pensando en personas**



## Nueva vida, nuevo hogar



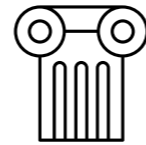
32 viviendas en régimen  
de cooperativa



44 plazas de  
aparcamiento



35 trasteros



en centro histórico



patios y solarium



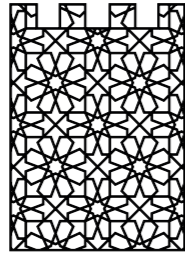
vistas hacia centro y  
meseta



entre tierra  
y mar

2





## Viviendas pensadas para disfrutar

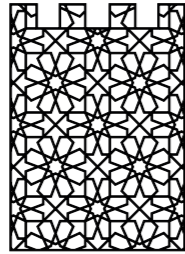
El Torreón de Medina Sidonia es una promoción compuesta por un conjunto de viviendas que destacan su excelente ubicación y vistas, siendo cada una de ellas única. Pueden componerse de planta baja y alta, con fantásticos solarium y patios traseros.

Este conjunto residencial ofrece un total de 32 viviendas:

- ▶ **27 Viviendas unifamiliares tradicionales** en manzana cerrada de 2 a 4 dormitorios, 2 baños con patio trasero y una excelente planta solarium, en 3 tipologías diferentes de viviendas a elegir.
- ▶ **5 Pisos** de 2 y 3 dormitorios con patio en planta baja o solarium en planta de cubiertas



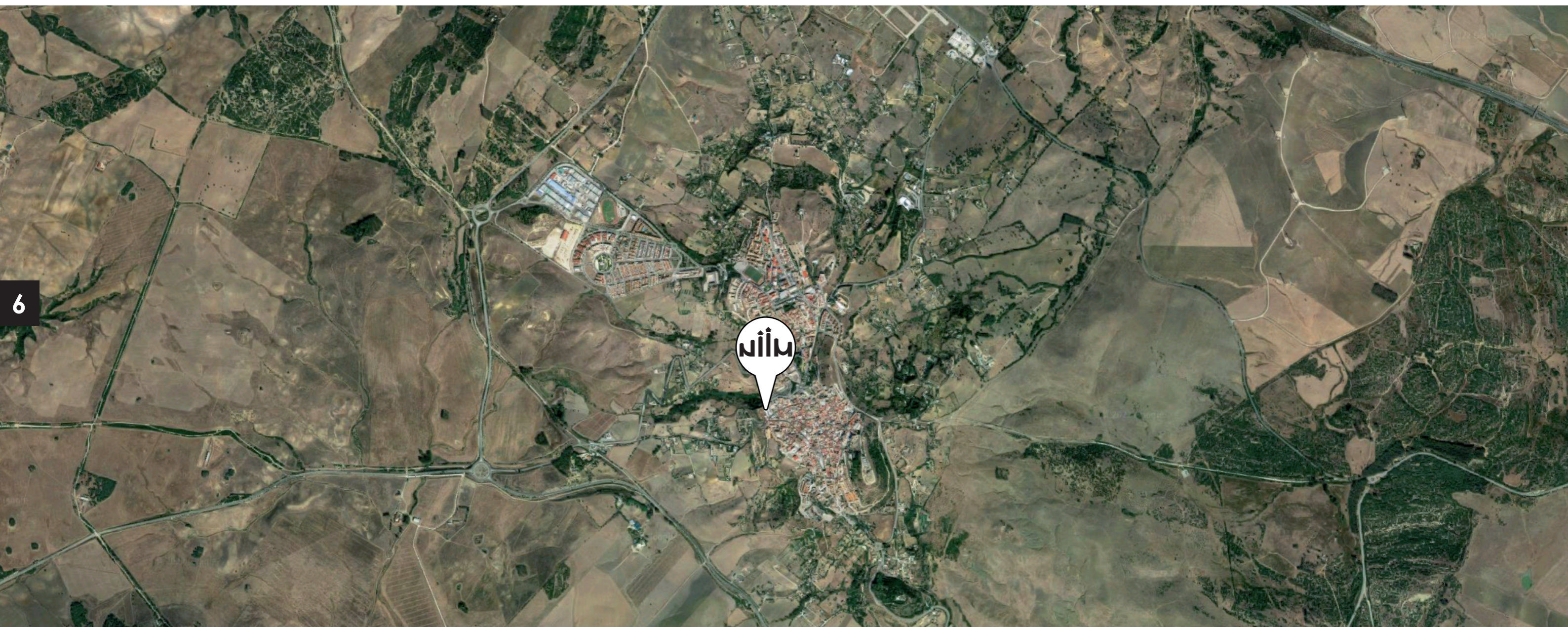
باني









## Entre tierra y mar

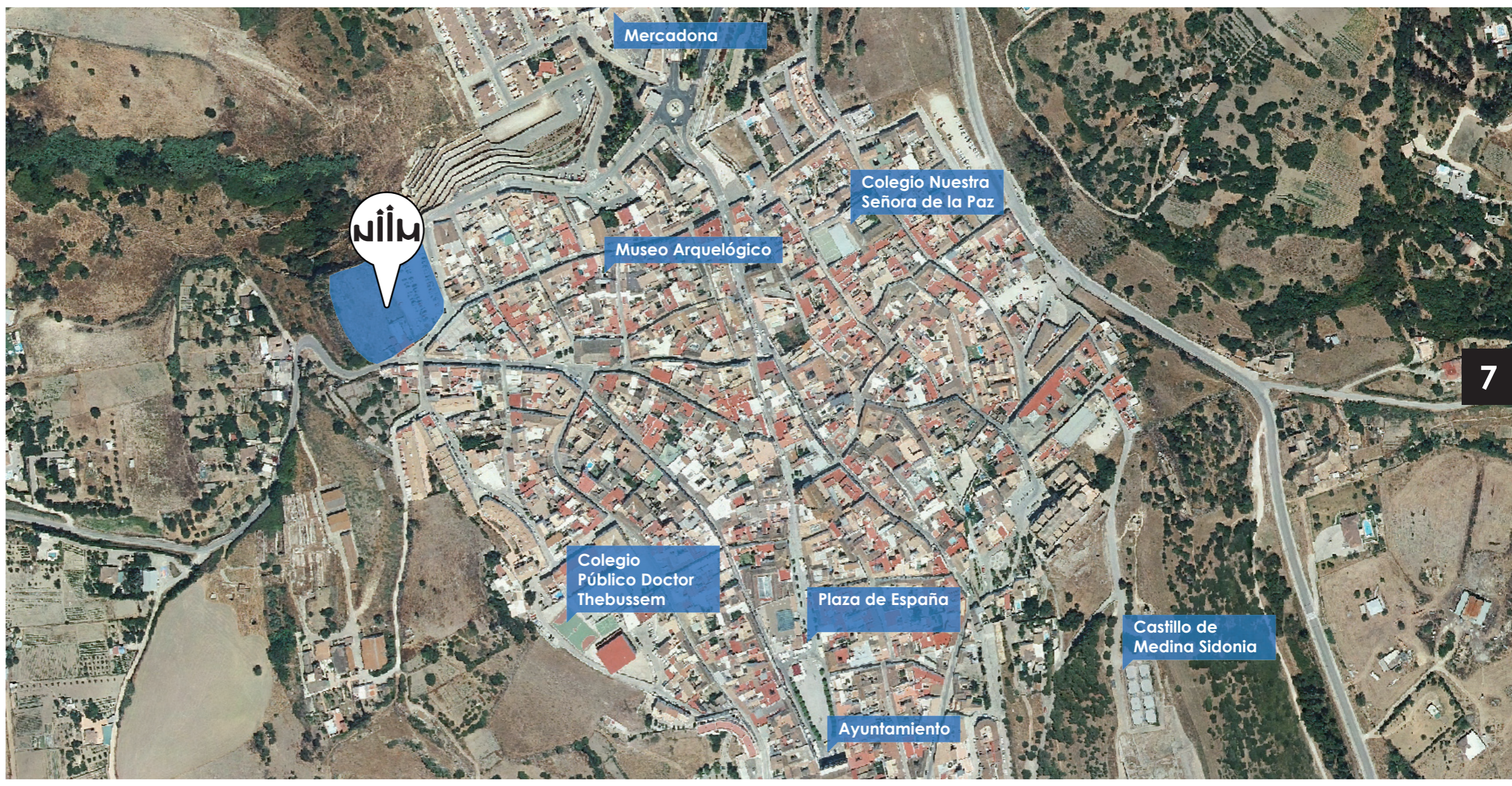
Medina Sidonia está en situado en un lugar privilegiado, con las mejores playas de Cádiz y el Parque Natural de los Alcornocales, todo a escasos 30 minutos en coche.

Además, alrededor de Medina existen muchas rutas para realizar actividades como senderismo encantadoras, ya que parte del municipio pertenece al Parque Natural de los Arcornocales.





	
 1 min. 3 min.	MERCADONA
 2 min. 8 min.	PLAZA DE ESPAÑA
 3 min. 8 min.	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ
 3 min. 8 min.	CENTRO ANDALUZ DE SALUD
 5 min. 15 min.	CASTILLO
28 min.	PLAYA LA BARROSA
29 min.	ESTACIÓN TREN JEREZ
30 min.	AEROPUERTO JEREZ
35 min.	PARQUE ALCORNOCALES



tiempos de trayectos orientativos variables en función del tráfico

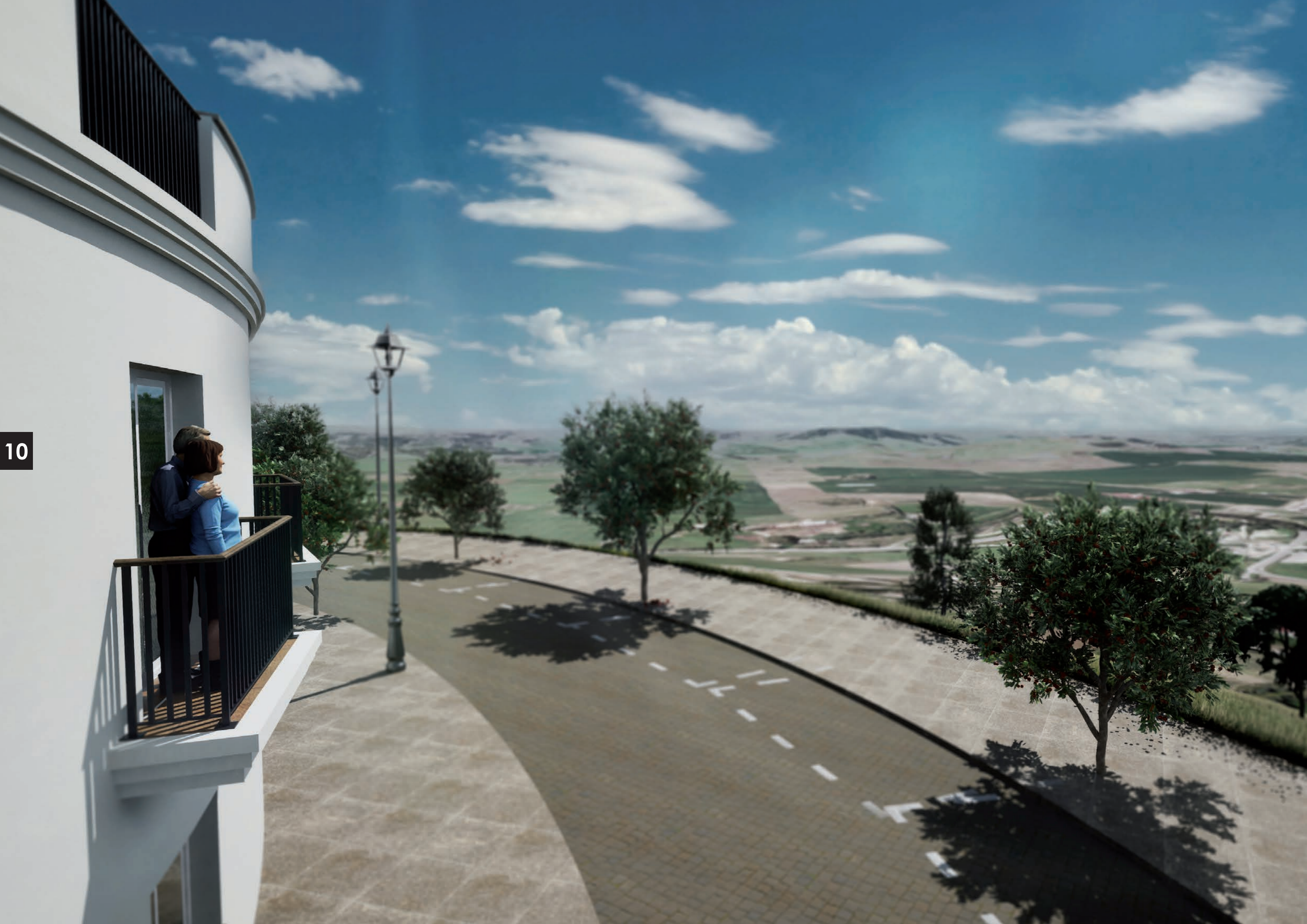


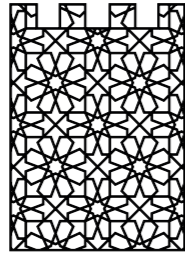
LOCALIZACIÓN



8







## Unas vistas que enamoran

Con una situación inmejorable, El Torreón cuenta con unas vistas de ensueño, dónde en días claros, se ve el mar. Igualmente posee hermosas vistas hacía el centro histórico.

A Medina Sidonia, le llaman el Balcón de la Bahía, porque está situada en la montaña Cerro del Castillo.





13

CALLE TEJAR



CALLE ESPÍRITU SANTO

render sin valor contractual





# PLANTA ACCESO



# Viviendas disponibles

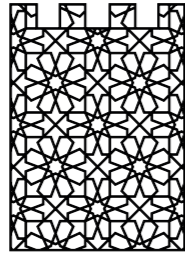
	TIPO	PLANTA	DORMITORIOS	ASEOS	BAÑOS	SUPERFICIE C.	PATIO	TERRAZA/ BALCÓN	SOLARIUM	PÁG
VIVIENDA 1	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	20,00	1,04	49,02	20
VIVIENDA 2	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	20,38	1,04	49,02	20
VIVIENDA 3	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	20,75	1,04	49,02	20
VIVIENDA 4	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	20,42	1,04	49,02	20
VIVIENDA 5	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	20,81	1,04	49,02	20
VIVIENDA 6	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	22,89	1,04	49,02	20
VIVIENDA 7	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	22,61	1,04	49,02	20
VIVIENDA 8	1 -UNIFAMILIAR	B	3-4	-	2	106.53	22,18	1,04	49,02	20
VIVIENDA 9	UNIFAMILIAR	B	3	1	1	111,57	9,60	2,00	48,81	29
VIVIENDA 10	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	108,90	16,61	1,04	48,42	32
VIVIENDA 11	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	108,38	36,37	1,08	48,16	35
VIVIENDA 12	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	111,30	38,03	1,04	49,62	38
VIVIENDA 13	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	109,36	38,00	1,04	48,65	41
VIVIENDA 14	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	108,32	34,67	1,04	48,13	44
VIVIENDA 15	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	108,50	26,94	1,04	48,22	47
VIVIENDA 16	UNIFAMILIAR	B	3	-	2	111,30	19,22	1,08	49,59	50
VIVIENDA 17	2 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	21,90	8,34	49,02	23
VIVIENDA 18	2 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	21,85	8,34	49,02	23
VIVIENDA 19	VPO MUNICIPAL	B	-	-	-	-	-	-	-	-
VIVIENDA 20	VPO MUNICIPAL	B	-	-	-	-	-	-	-	-
VIVIENDA 21	VPO MUNICIPAL	B	-	-	-	-	-	-	-	-
VIVIENDA 22	VPO MUNICIPAL	B	-	-	-	-	-	-	-	-

(\*\*\*) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS CON SOTANO EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION. FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION, JARDINERIA Y PISCINAS. SE PRESENTARAN A LA COOPERATIVA UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE CADA SOCIO. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA : IÑIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / DANIEL LOPEZ CASTRO | GESTIONA Y DIRIGE : NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA

	TIPO	PLANTA	DORMITORIOS	ASEOS	BAÑOS	SUPERFICIE C.	PATIO	TERRAZA/ BALCÓN	SOLARIUM	PÁG
VIVIENDA 23	2 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	30,82	8,34	49,02	23
VIVIENDA 24	2 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	28,66	8,34	49,02	23
VIVIENDA 25	2 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	24,66	8,34	49,02	23
VIVIENDA 26	2 - UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	100,36	20,53	8,34	49,02	23
VIVIENDA 28	PISO	1	2	-	1	57,45	-	2,40	54,76	57
VIVIENDA 29	PISO	B	3	-	1	95,11	18,18	-	-	59
VIVIENDA 30	PISO	1	3	-	1	95,11	-	2,40	90,66	60
VIVIENDA 31	3 - UNIFAMILIAR	B	2-3		2	100,36	20,24	8,34	43,21	25
VIVIENDA 32	3 - UNIFAMILIAR	B	2-3		2	100,36	24,22	8,34	43,21	25
VIVIENDA 33	3 - UNIFAMILIAR	B	2-3		2	100,36	21,85	8,34	43,21	25
VIVIENDA 34	UNIFAMILIAR	B	2-3	-	2	98,92	20,96	8,44	43,21	27
VIVIENDA 35	PISO	B	3	-	2	83,21	9,15	-	-	62
VIVIENDA 36	PISO	1	3	-	2	109,48	20,00	21,56	94,36	63

(\*\*\*) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTEREDASO A ESTA. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL . LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION. FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO , DECORACION Y JARDINERIA. SE PRESENTARAN A LA COOPERATIVA UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE CADA SOCIO.LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D NFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA : IÑIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONA Y DIRIGE : NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA





## Personalización

Haz tuyo tu nuevo hogar personalizando diferentes aspectos de la vivienda:

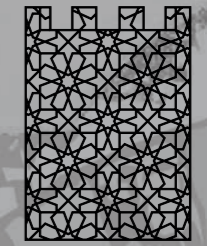
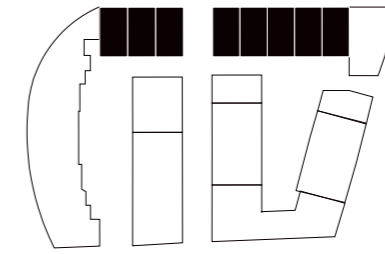
- ▶ Opciones de distribuciones: cocina abierta o cerrada
- ▶ Tonos de pavimentos entre tarima vinílica y gres porcelánico.
- ▶ Eliminación de bidé en los baños si los hubiera
- ▶ Mejora de platos de ducha grandes
- ▶ Asesoramiento y estudio de otras posibilidades por parte de nuestro equipo técnico

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa antes del inicio de las obras; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.



# VIVIENDA TIPO 1

VIV 1/2/3/4/  
5/6/7/8/



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

## SUPERFICIES VIV TIPO 1

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	54.40
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	50.00
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>106.53</b>

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA - OPCION A	
DORMITORIO 4	9.09
BAÑO 2	3.60
ESCALERA	5.19
SALON COMEDOR COCINA	23.77
HALL	7.17
<b>TOTAL UTIL PLANTA BAJA</b>	<b>48.82</b>

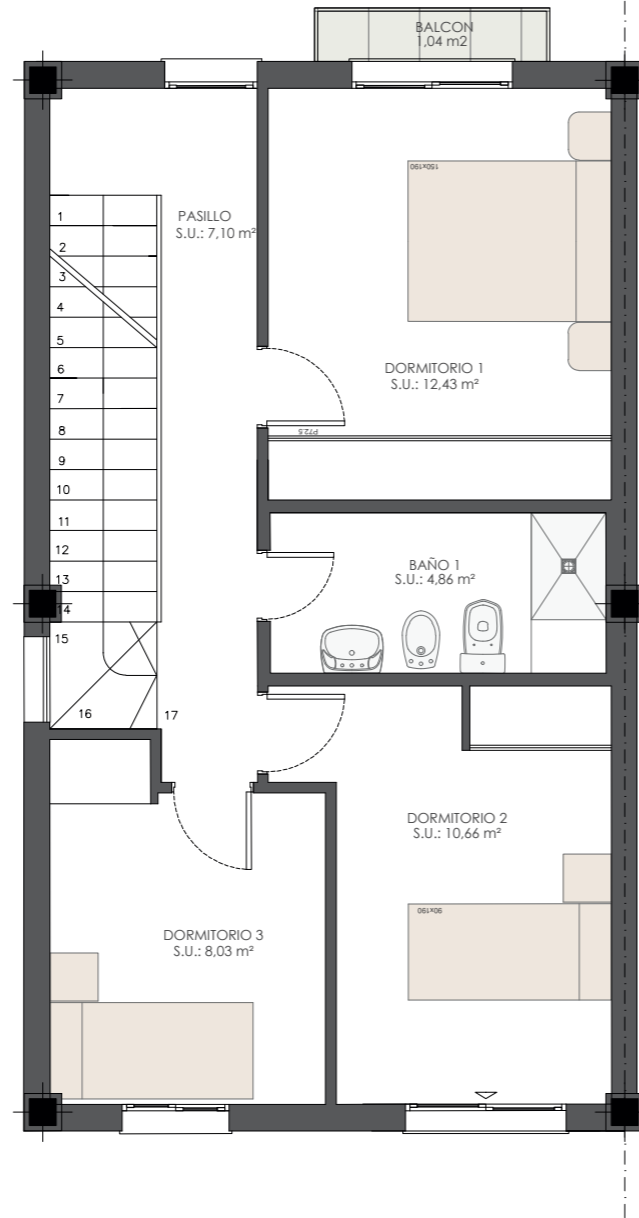
SUPERFICIES UTILES	
PLANTA ALTA - OPCION C	
DORMITORIO 1	12.43
DORMITORIO 2	10.66
DORMITORIO 3	8.03
BAÑO 1	4.86
PASILLO	7.10
<b>TOTAL UTIL PLANTA ALTA</b>	<b>43.08</b>

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	0.52
<b>TOTAL SUP UTIL</b>	<b>92.42</b>
SOLARIUM	49.02

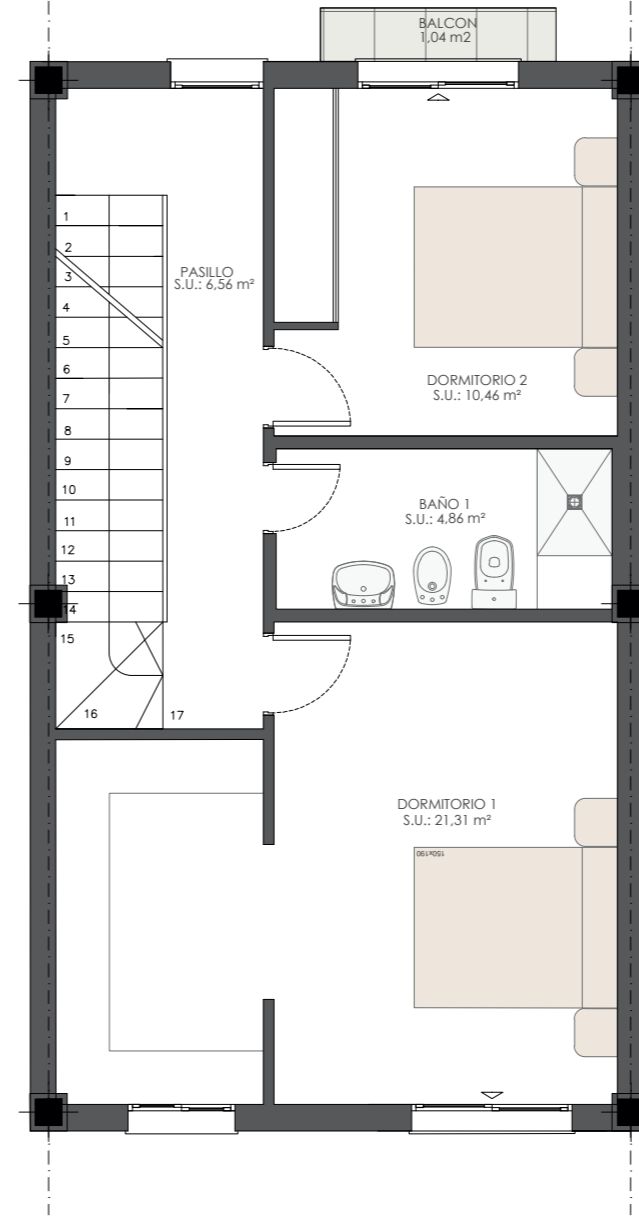
SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA - OPCION B	
COCINA	10.52
BAÑO 2	3.60
ESCALERA	5.19
SALON COMEDOR	22.14
HALL	8.95
<b>TOTAL UTIL PLANTA BAJA</b>	<b>50.40</b>

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA ALTA - OPCION D	
DORMITORIO 1	21.31
DORMITORIO 2	10.46
BAÑO 1	4.86
PASILLO	6.56
<b>TOTAL UTIL PLANTA ALTA</b>	<b>43.19</b>
SOLARIUM	49.02

SUPERFICIES PATIOS TRASEROS	
VIVIENDA 1	20.00
VIVIENDA 2	20.38
VIVIENDA 3	20.75
VIVIENDA 4	20.42
VIVIENDA 5	20.81
VIVIENDA 6	22.89
VIVIENDA 7	22.61
VIVIENDA 8	22.18



**PLANTA ALTA**  
OPCIÓN C: COCINA INDEPENDIENTE  
CON 3 DORMITORIOS EN PLANTA ALTA



**PLANTA ALTA**  
OPCIÓN D: COCINA ABIERTA  
CON 2 DORMITORIOS EN PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

eltorreon@nuevoimpulso.es

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

**610 261 439**

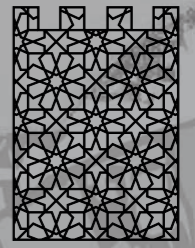
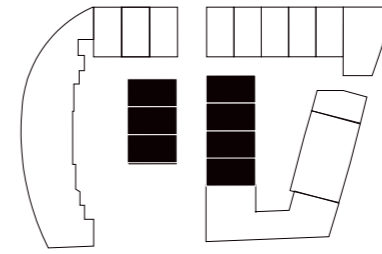
PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANDIDATURAS EN REGISTRO A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTADAS CONFORME A LEY. COSER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION GRÁFICA COMO ESQUISA DE ESTE DOKSIEER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION VIO, DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESIGNADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA EMPRESA PROMOTORA, SIEMPRE QUE SE REALICEN LOS CAMBIOS EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA, SIN QUE ESTOS CAMBIOS AFECTEN A LA SUPERFICIE CONSTRUIDA NI A LA CALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INICO REAL CANBAs / MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DIBUJO: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: VIDA, DIQUE DE ARBANELES 1 DUPL. ESC 3 1ª OFICINA





# VIVIENDA TIPO 2

VIV 17/18/23/24/  
25/26/



## EL TORREÓN DE MEDINA

SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

23



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



eltorreon@nuevoimpulso.es



Niim Nuevo Impulso Inmobiliario



610 261 439

SUPERFICIES VIV TIPO 2	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	55.00
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	43.13
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.23
TOTAL CONSTRUIDA	100.36

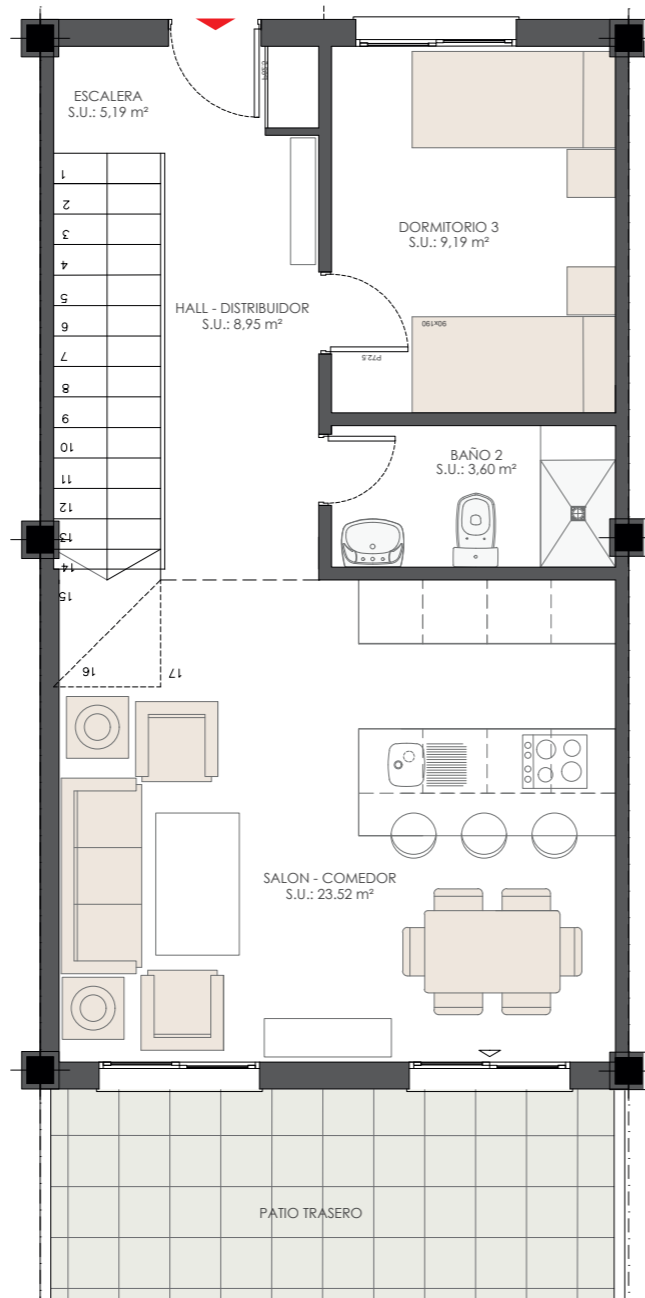
SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA - DISTRIBUCION 1	
DORMITORIO 3	9.19
BAÑO 2	3.60
ESCALERA	5.19
SALON COMEDOR	23.52
HALL	8.95
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	50.40

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	14.80
DORMITORIO 2	10.46
BAÑO 1	4.80
PASILLO	6.63
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	36.69

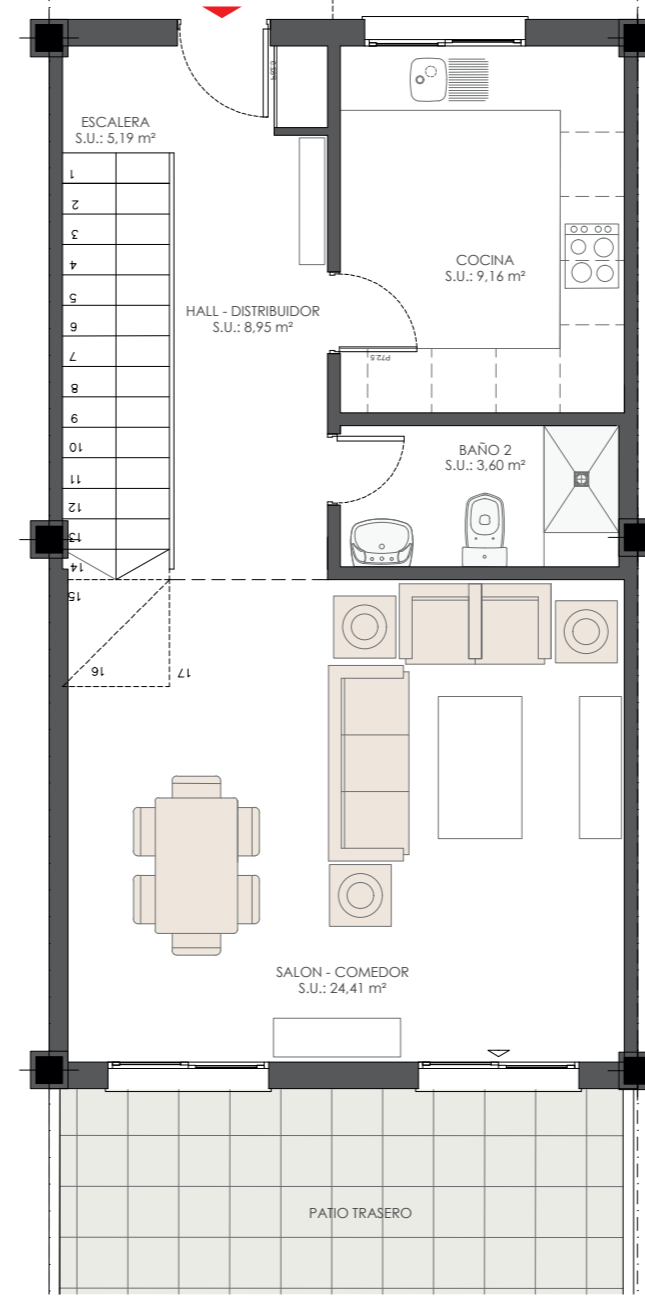
TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	4.17
TOTAL TERRAZA ABIERTA	SEGUN VIVIENDA
SOLARIUM	49.02
TOTAL SUP UTIL SIN TERRAZA	91.26

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA - DISTRIBUCION 2	
COCINA	9.16
BAÑO 2	3.60
ESCALERA	5.19
SALON COMEDOR COCINA	23.52
HALL	8.95
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	50.40

SUPERFICIES PATIOS TRASEROS	
VIVIENDA 17	21.90
VIVIENDA 18	21.85
VIVIENDA 19	21.85
VIVIENDA 20	21.85
VIVIENDA 21	21.85
VIVIENDA 22	19.59
VIVIENDA 23	30.82
VIVIENDA 24	28.66
VIVIENDA 25	24.66
VIVIENDA 26	20.53



**PLANTA BAJA**  
OPCIÓN A: COCINA ABIERTA  
CON DORMITORIO EN PLANTA BAJA

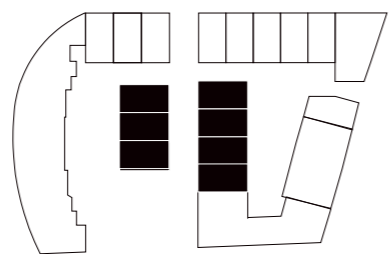


**PLANTA BAJA**  
OPCIÓN B: COCINA INDEPENDIENTE  
SIN DORMITORIO EN PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA

PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIVO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANDIDATURAS EN REGISTRO A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LO QUE COSSER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL, LA INFORMACION GRÁFICA COMO DESCRIPCION DE ESTE DISEÑO, PLANOS, SEÑALES, CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DEGRADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDIVIDUALES POR LA ELEGIDA DE CADA UNO DE LOS PARTICIPANTES EN ESTE PROCESO, RENOVACIONES O INGENIERIALES TOCALES DEL MODELO 3D INFORMATIVO SIENDO PRODUCCION DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA, PROYECTISTA: INICIO REAL CAMBIO MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTION Y DISEÑO: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPLE, ESC 3 1ª OFICINA

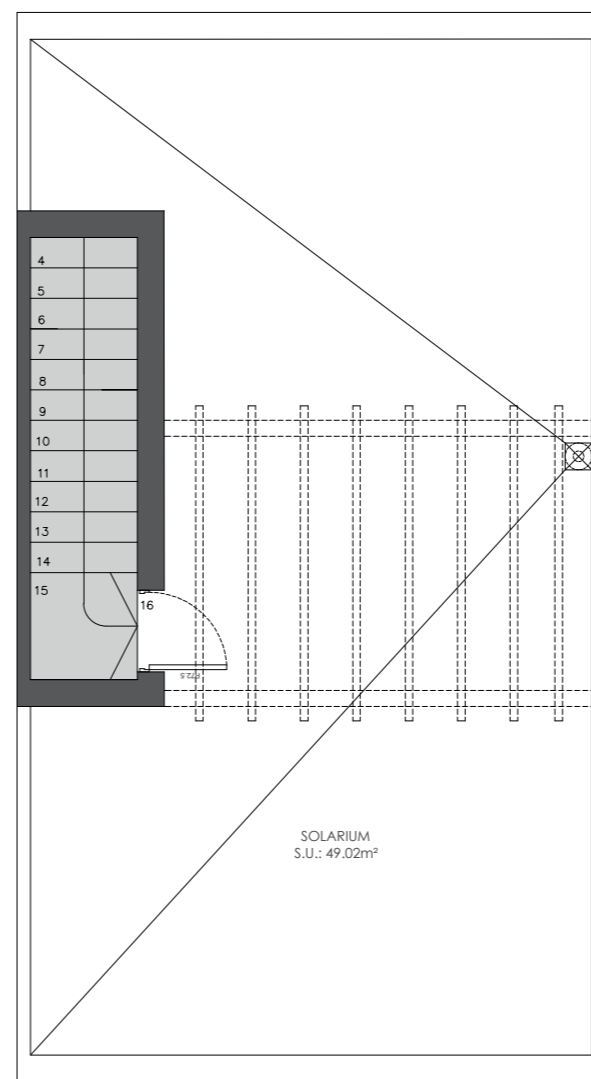
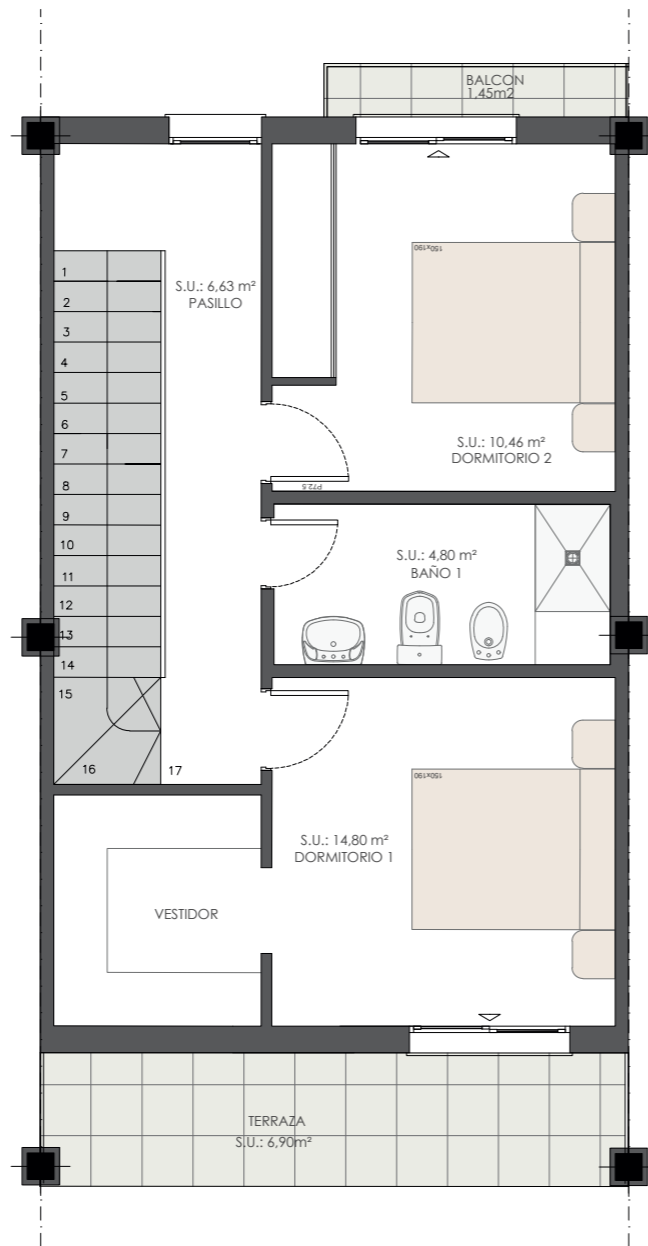
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18



# VIVIENDA TIPO 2

VIV 17/18/23/24/  
25/26/

24



SUPERFICIES VIV TIPO 2	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	55.00
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	43.13
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.23
TOTAL CONSTRUIDA	100.36

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA - DISTRIBUCION 1	
DORMITORIO 3	9.19
BAÑO 2	3.60
ESCALERA	5.19
SALON COMEDOR	23.52
HALL	8.95
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	50.40

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	14.80
DORMITORIO 2	10.46
BAÑO 1	4.80
PASILLO	6.63
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	36.69

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	4.17
TOTAL TERRAZA ABIERTA	SEGUN VIVIENDA
SOLARIUM	49.02
TOTAL SUP. UTIL SIN TERRAZA	91.26

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA - DISTRIBUCION 2	
COCINA	9.16
BAÑO 2	3.60
ESCALERA	5.19
SALON COMEDOR	23.52
HALL	8.95
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	50.40

SUPERFICIES PATIOS TRASEROS	
VIVIENDA 17	21.90
VIVIENDA 18	21.85
VIVIENDA 19	21.85
VIVIENDA 20	21.85
VIVIENDA 21	21.85
VIVIENDA 22	19.59
VIVIENDA 23	30.82
VIVIENDA 24	28.66
VIVIENDA 25	24.66
VIVIENDA 26	20.53

ESCALA GRÁFICA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

[eltorreon@nuevoimpulso.es](mailto:eltorreon@nuevoimpulso.es)

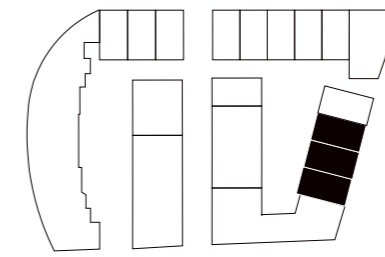
Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

610 261 439

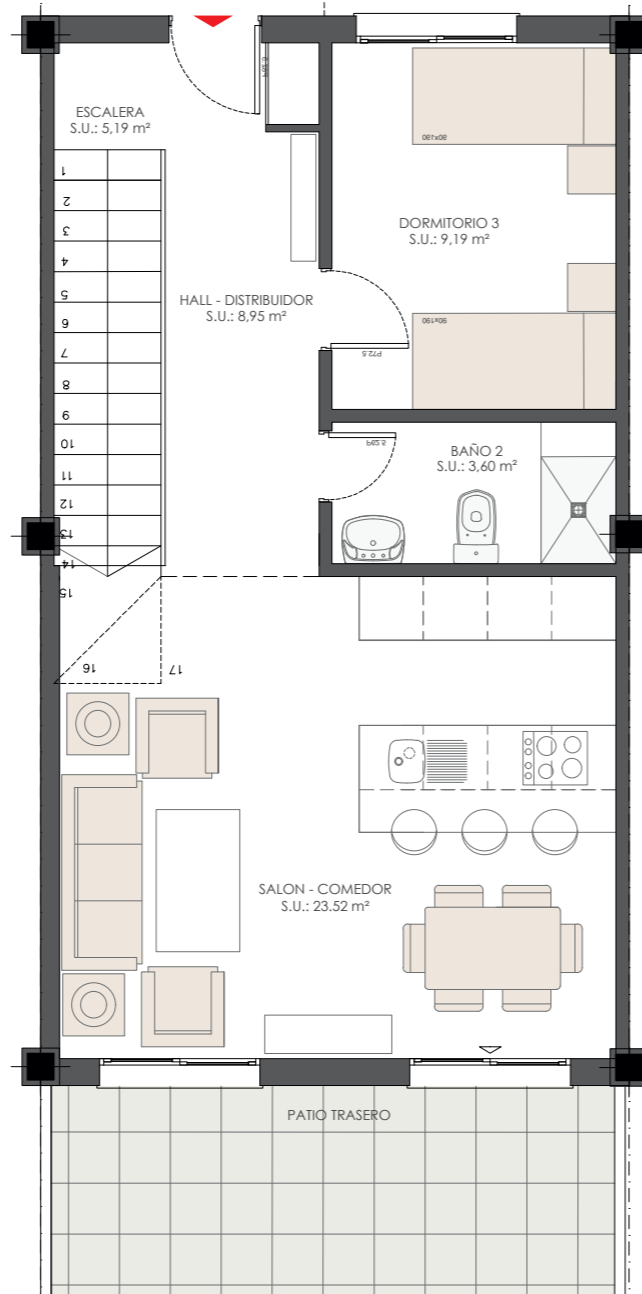
[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES. 5 PISOS. GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA. Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTEREASO A ESTA. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOKTOR SUPLEN LOS CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA. ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA MEMORIA DE CALIDADES. PARA OBTENER INFORMACION DE OTRAS VIVIENDAS DEL PROYECTO O PARA OBTENER INFORMACION DE OTRAS VIVIENDAS DEL PROYECTO, DIRIJASE AL SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRABANTES, 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRABANTES, 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA

# VIVIENDA TIPO 3

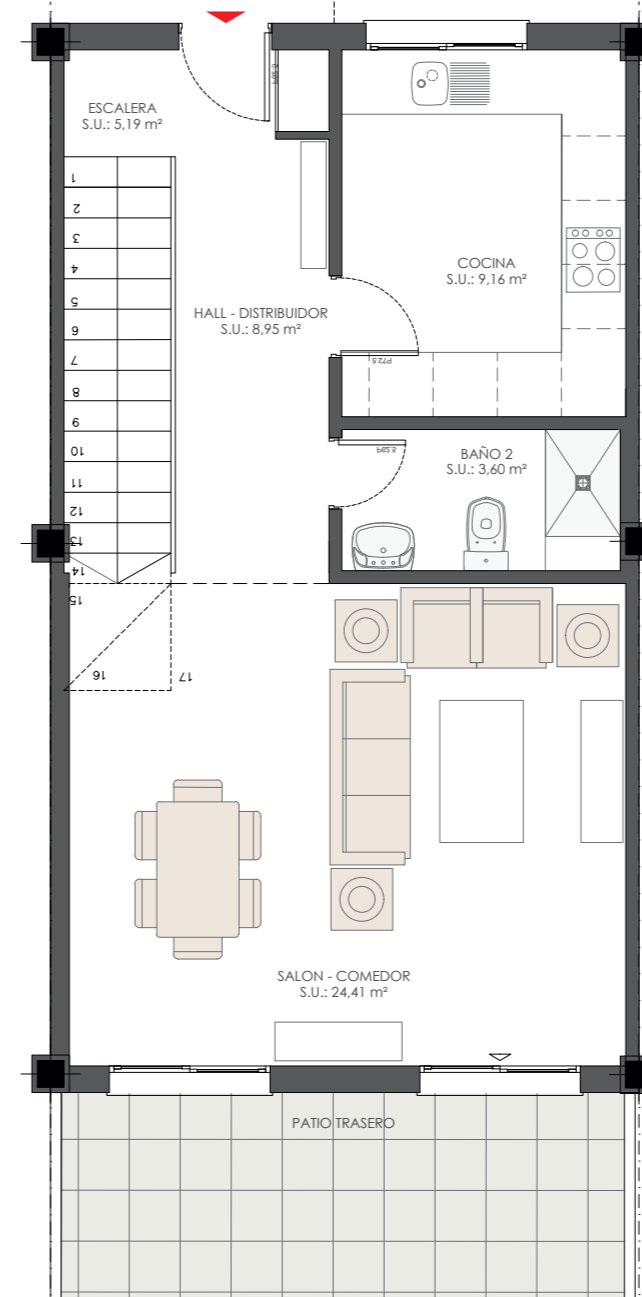
VIV 31/32/33



SUPERFICIES VIV TIPO 3	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	55.00
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	43.13
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.23
TOTAL CONSTRUIDA	100.36
SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA - DISTRIBUCION 1	
DORMITORIO 3	9.19
BAÑO 2	3.60
ESCALERA	5.19
SALON COMEDOR	23.52
HALL	8.95
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	50.40
PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	14.80
DORMITORIO 2	10.46
BAÑO 1	4.80
PASILLO	6.63
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	36.69
TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	4.17
TOTAL PATIO TRASERO	SEGUN VIVIENDA
TOTAL SUP UTIL SIN TERRAZA	91.26
SOLARIUM	43.21
SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA - DISTRIBUCION 2	
COCINA	9.16
BAÑO 2	3.60
ESCALERA	5.19
SALON COMEDOR COCINA	23.52
HALL	8.95
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	50.40
SUPERFICIES PATIOS TRASEROS	
VIVIENDA 31	20.24
VIVIENDA 32	24.22
VIVIENDA 33	21.85



**PLANTA BAJA**  
OPCIÓN A: COCINA ABIERTA  
CON DORMITORIO EN PLANTA BAJA



**PLANTA BAJA**  
OPCIÓN B: COCINA INDEPENDIENTE  
SIN DORMITORIO EN PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA

PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIVO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES EN REGULAR A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LO QUE CONSTE INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOCUMENTO, SIN CARACTER CONTRACTUAL, SERA ENTREGADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIVO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, ADSCRIPCIÓN Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DEGRADADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SURTIR MODIFICACIONES INDIVIDUALES POR LA REACCION DE CADA SOCIO CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN ESTE DOCUMENTO, RENOVACIONES O INGENIERIA TOPOGRAFICA DEL MODELO 3D INFORMATIVO SIENDO EL PRODUCTO DE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INICIO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DISEÑO: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE SARRIENES 1 DUPL. ESC 3 1ª OFICINA



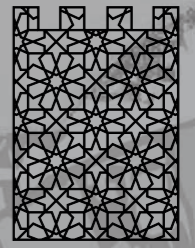
**niim**  
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

✉ eltorreon@nuevoimpulso.es

f Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

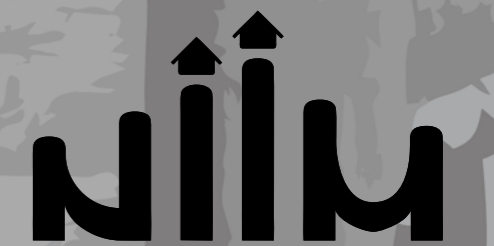
☎ **610 261 439**






**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

27



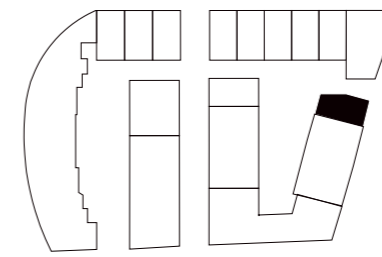
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

 [eltorreon@nuevoimpulso.es](mailto:eltorreon@nuevoimpulso.es)

 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

 **610 261 439**

# VIVIENDA 34



## SUPERFICIES VIV 34

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	52.91
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	43.88
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>98.92</b>

### SUPERFICIES UTILES

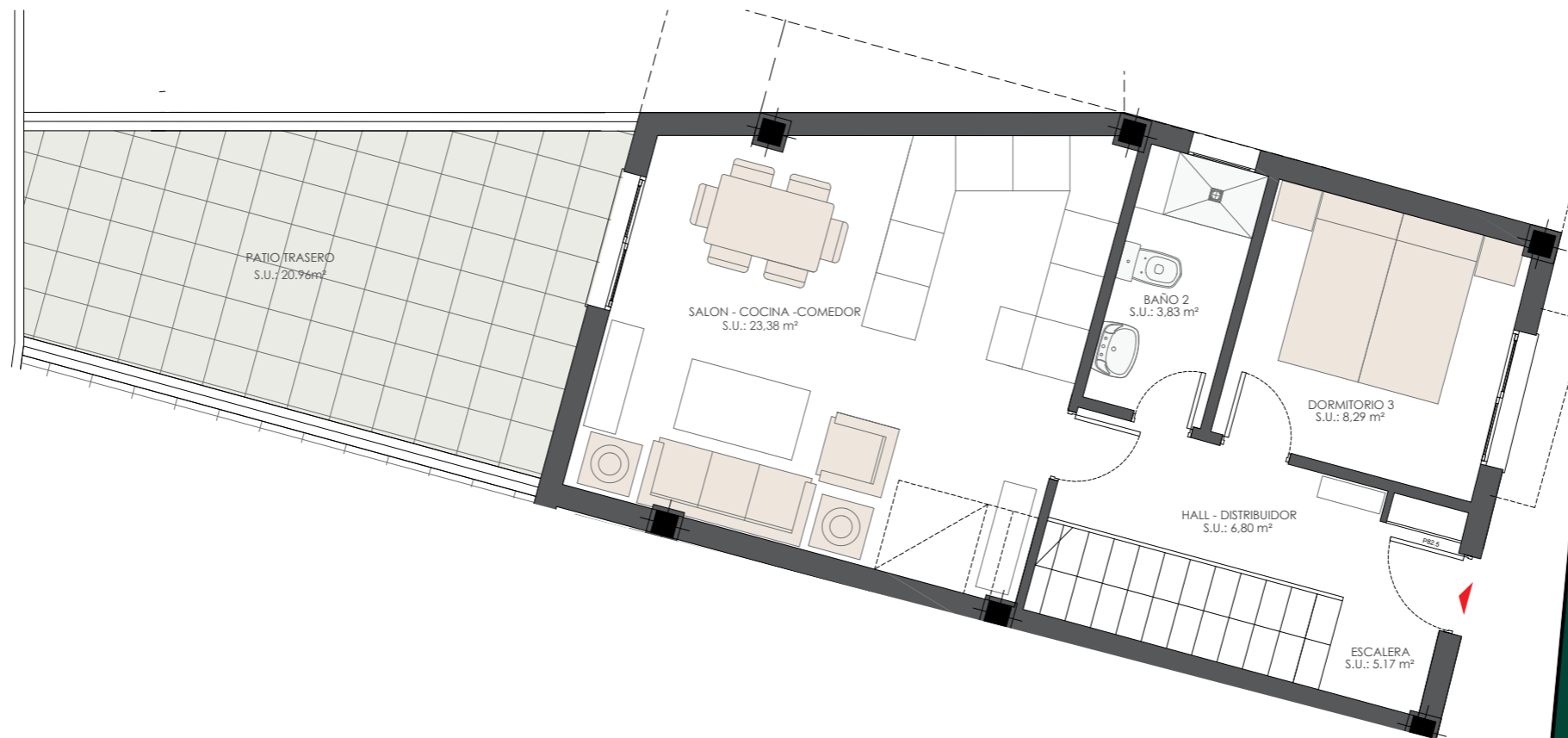
PLANTA BAJA - DISTRIBUCION 1	
DORMITORIO 3	8.29
BAÑO 2	3.60
ESCALERA	5.17
SALON COMEDOR COCINA	23.38
HALL	6.80
<b>TOTAL UTIL PLANTA BAJA</b>	<b>50.40</b>

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	14.80
DORMITORIO 2	10.57
BAÑO 1	4.80
PASILLO	6.10
<b>TOTAL UTIL PLANTA ALTA</b>	<b>36.27</b>

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	4.22
-----------------------------	------

TOTAL SUP UTIL SIN TERRAZA	90.89
----------------------------	-------

TOTAL PATIO TRASERO	20.96
SOLARIUM	43.21



**PLANTA ALTA Y SOLARIUM**  
IGUAL VIVIENDA TIPO 3

**PLANTA BAJA**  
OPCIÓN A: COCINA ABIERTA  
**SIN DORMITORIO EN PLANTA BAJA**

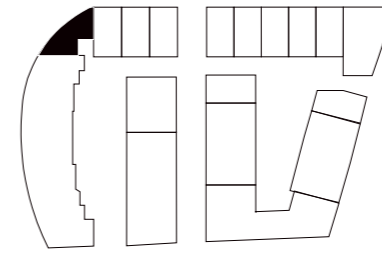
ESCALA GRÁFICA



1ª PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ARREGLADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANDIDATURAS EN REGISTRO A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LO QUE DISPONE EL DOCUMENTO CONTRACTUAL, LA INFORMACION HAY QUE OBTENERLA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION VIO, DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DEGRADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SER MODIFICADAS INDIVIDUALS POR LA RECCION DE CADA VIVIENDA, SE ASESORARAN EN ESTE DOKSSE SPOL, RENDIMIENTO DEL MODELO 3D INFORMACION, SOBRE LAS DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA, PROYECTISTA: INICO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARBANTES 1, DPT. ESC 3 1ª OFICINA



# VIVIENDA 9



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

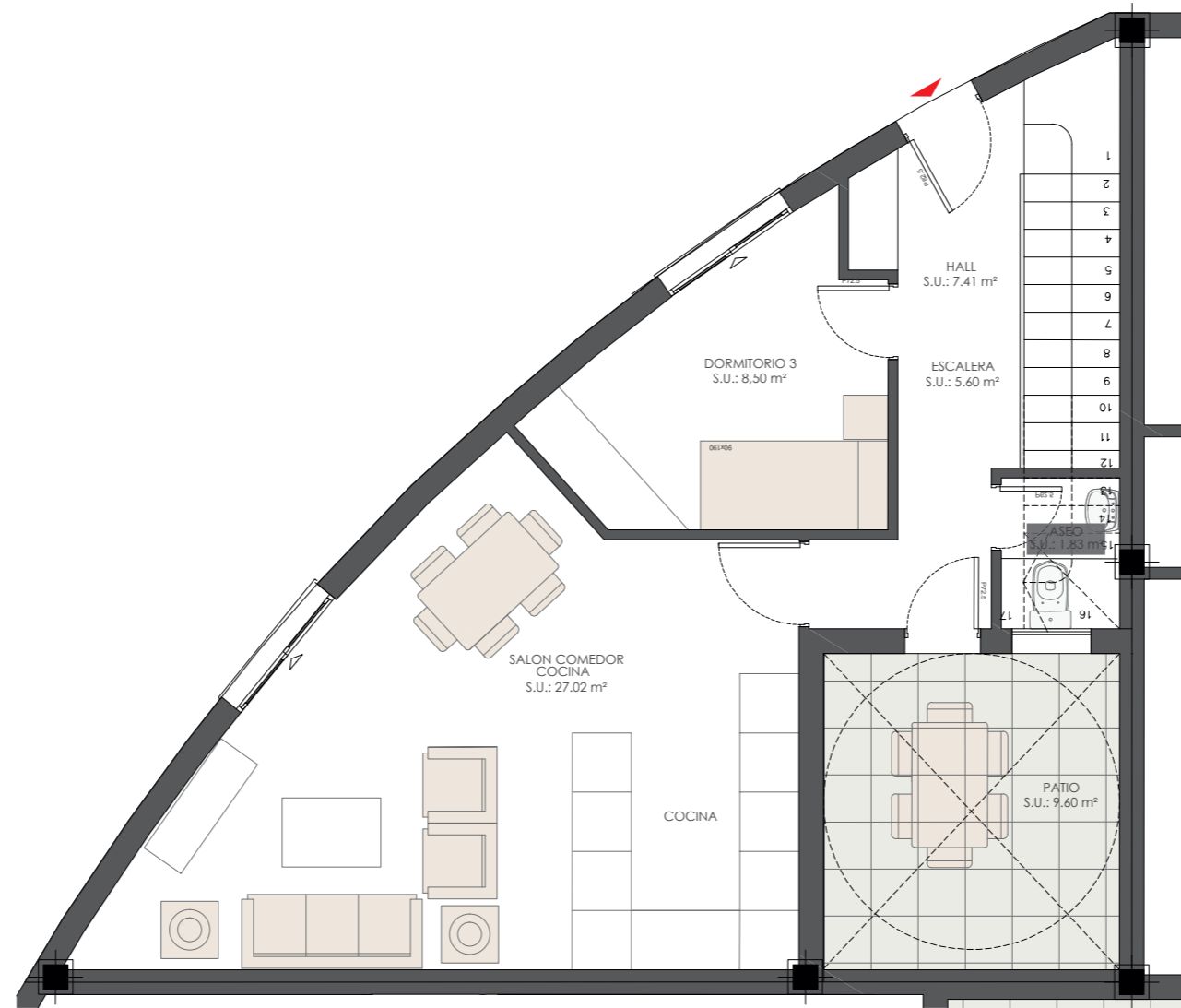
SUPERFICIES VIV 9	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	57.16
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	51.56
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.85
TOTAL CONSTRUIDA	111.57

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
ASEO	1.83
ESCALERA	5.60
DORMITORIO 3	8.50
SALON COMEDOR COCINA	27.02
HALL	7.41
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	50.36

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	18.19
DORMITORIO 2	11.50
BAÑO 1	5.03
PASILLO	8.12
ESCALERA - CASTILLETE	5.60
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	48.44

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	1.00
PATIO TRASERO	9.60
SOLARIUM	48.81

TOTAL SUP UTIL	109.40
----------------	--------



**PLANTA BAJA**  
OPCIÓN A: COCINA ABIERTA  
CON DORMITORIO EN PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA



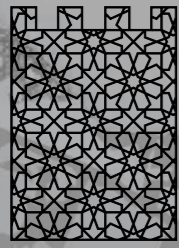
**niim**  
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

eltorreon@nuevoimpulso.es

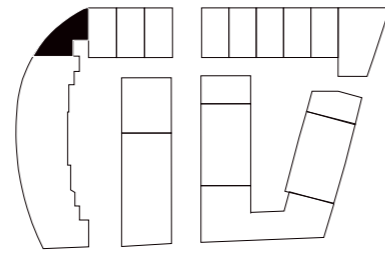
Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

**610 261 439**

1ª PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANDIDATURAS EN REGISTRO A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEI. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION VIO O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESIGNADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA MEMORIA DE CALIDADES. LA SEDE SOCIAL DE LA COOPERATIVA SE ENCUENTRA EN LA CALLE DE LA VIVIENDA 9, 4º PISO, 41013 SAN PEDRO DE MACORIS (SEVILLA). LA OFICINA DE INFORMACION VIO SE ENCUENTRA EN LA CALLE DE LA VIVIENDA 9, 4º PISO, 41013 SAN PEDRO DE MACORIS (SEVILLA). LA INFORMACION DE CADA VIVIENDA SE ENCUENTRA EN ESTE DOSSIER SOLO RENDIMIENTO O INGENIERIA DISEÑO TOPOGRAFICO SIENDO LOS DISEÑOS PRODUCTOS DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INICO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DISEÑO: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARBANTES 1 DUPLE, ESC 3 1ª OFICINA.

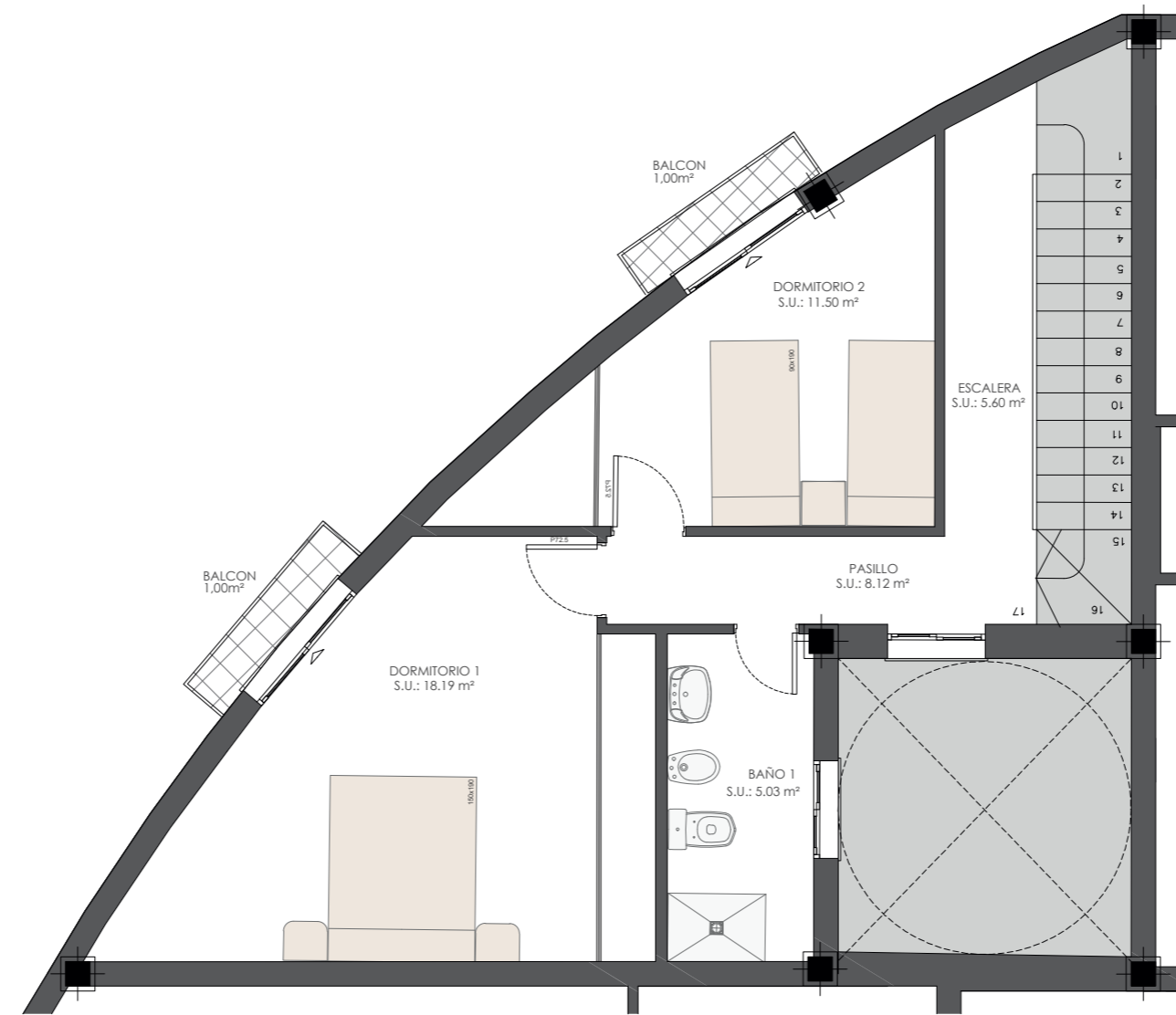


**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



# VIVIENDA 9

30



PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA



SUPERFICIES VIV 9	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	57.16
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	51.56
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.85
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>111.57</b>

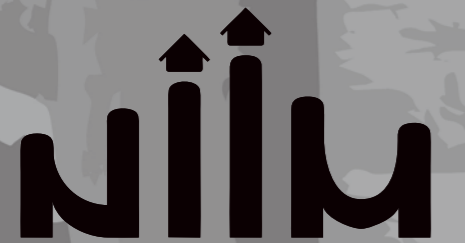
SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
ASEO	1.83
ESCALERA	5.60
DORMITORIO 3	8.50
SALON COMEDOR COCINA	27.02
HALL	7.41
<b>TOTAL UTIL PLANTA BAJA</b>	<b>50.36</b>

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	18.19
DORMITORIO 2	11.50
BAÑO 1	5.03
PASILLO	8.12
ESCALERA - CASTILLETE	5.60
<b>TOTAL UTIL PLANTA ALTA</b>	<b>48.44</b>

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	1.00
PATIO TRASERO	9.60
SOLARIUM	48.81

<b>TOTAL SUP UTIL</b>	<b>109.40</b>
-----------------------	---------------

[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS CANTIDADES DE MATERIALES Y/O SERVICIOS INDICADOS EN ESTE DOSSIER SIN PREAVISO PREVIO Y SIN OBLIGACION DE CADA CUAL DE LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPRODUCCIONES DIGITALES DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONIA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRANTES, 1 DUPL. ESC 3º OFICINA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

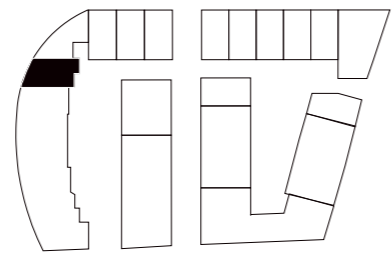
eltorreon@nuevoimpulso.es

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

610 261 439

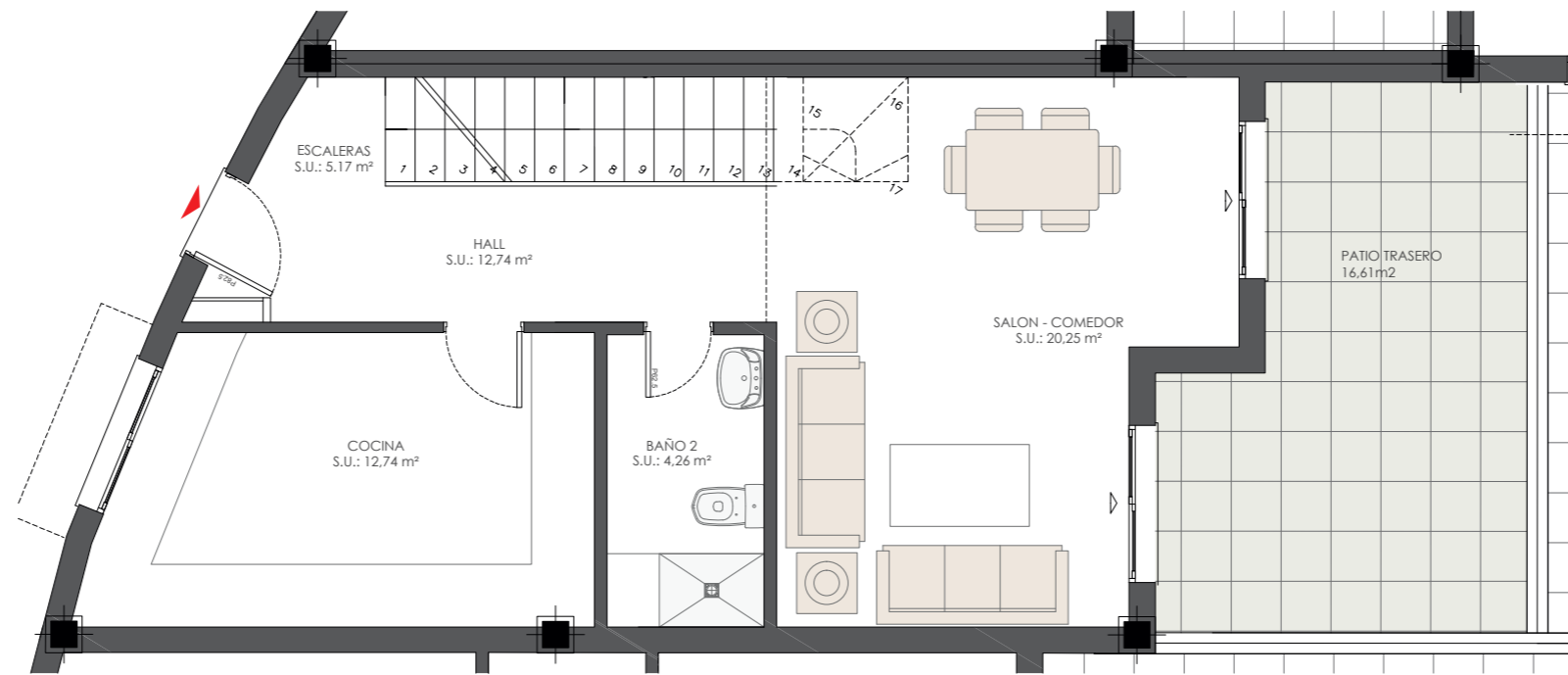






# VIVIENDA 10

32



PLANTA BAJA  
OPCIÓN B: COCINA CERRADA

ESCALA GRÁFICA



SUPERFICIES VIV 10	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	55.97
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	50.80
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
TOTAL CONSTRUIDA	108.90

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.26
ESCALERA	5.17
COCINA	12.74
SALON COMEDOR	20.25
HALL	12.74
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	55.16

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	12.64
DORMITORIO 2	10.66
DORMITORIO 3	8.12
BAÑO 1	4.86
PASILLO	7.03
TOTAL - BALCON (50%)	0.52
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	49.00

TOTAL SUP UTIL	104.16
TOTAL PATIO TRASERO	16.61
SOLARIUM	48.42

(\*) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ADECUADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS CONFORME A LEY, DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOCUMENTO PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA MEMORIA DE CALIDADES. SE HA DESEMPEÑADO UN RELEVANTADO DE COORDENADAS PARA LA OBTENCION DEL PUNTO DE PLANTILLA Y SE HA DESEMPEÑADO UN RELEVANTADO PARA LA ELECCION DE CADA SUELO LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RELEVANTADAS. LOS DATOS DEL MOTRIL SE INFORMATIVAN, SIENDO POSIBLE PRODUCIRE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CARRAS / MANUEL DE CASO SÁNDIOVAL | GESTIONIA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AYDA. DIQUE DE ARRABANTES, 1 DUPL. ESC 3<sup>er</sup> OFICINA

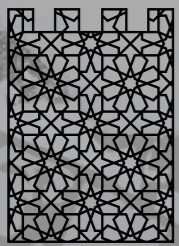
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

✉ [eltorreon@nuevoimpulso.es](mailto:eltorreon@nuevoimpulso.es)

📘 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

☎ **610 261 439**





EL TORREÓN  
DE MEDINA

SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

34

niim

NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



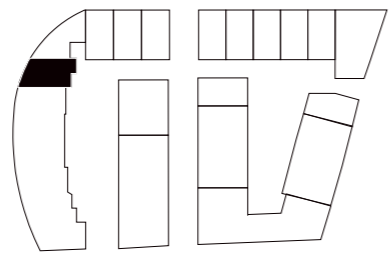
eltorreon@nuevoimpulso.es



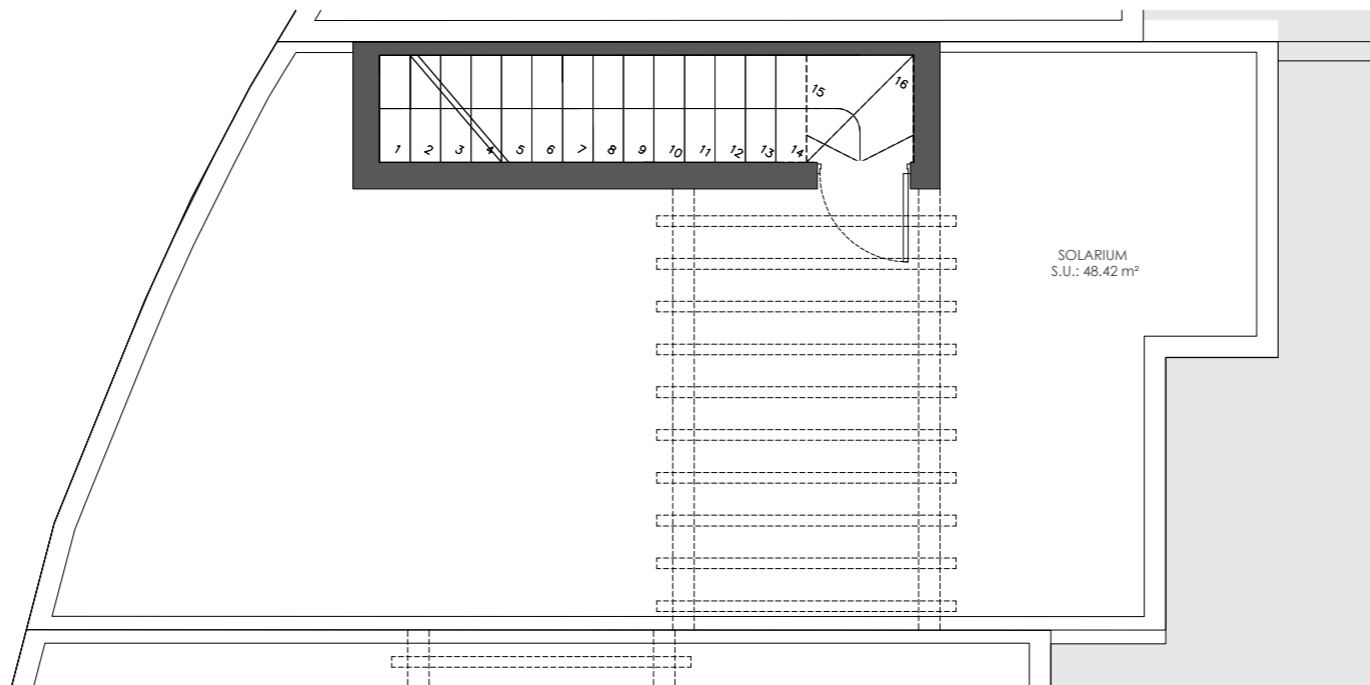
Niim Nuevo Impulso Inmobiliario



610 261 439



# VIVIENDA 10



PLANTA SOLARIUM  
OPCIONES DE MEJORA Y AMPLIACION

ESCALA GRÁFICA



SUPERFICIES VIV 10	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	55.97
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	50.80
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
TOTAL CONSTRUIDA	108.90

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.26
ESCALERA	5.17
COCINA	12.74
SALON COMEDOR	20.25
HALL	12.74
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	55.16

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	12.64
DORMITORIO 2	10.66
DORMITORIO 3	8.12
BAÑO 1	4.86
PASILLO	7.03
TOTAL - BALCON (50%)	0.52
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	49.00

TOTAL SUP UTIL	104.16
----------------	--------

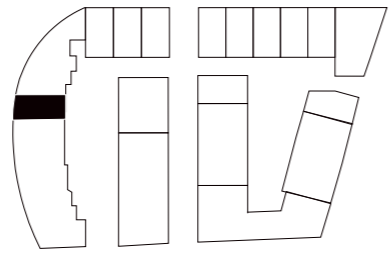
TOTAL PATIO TRASERO	16.61
SOLARIUM	48.42

[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY, DOTSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOTSIER PODRA SUPRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, COMO POR EJEMPLO, PARA DECORACIONES Y/O ACCESORIOS QUE NO ESTAN INDICADOS EN ESTE DOTSIER, SIENDO POSIBLE PRODUCIRE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA, PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONIA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRANTES, 1 DUPL. ESC 3º OFICINA

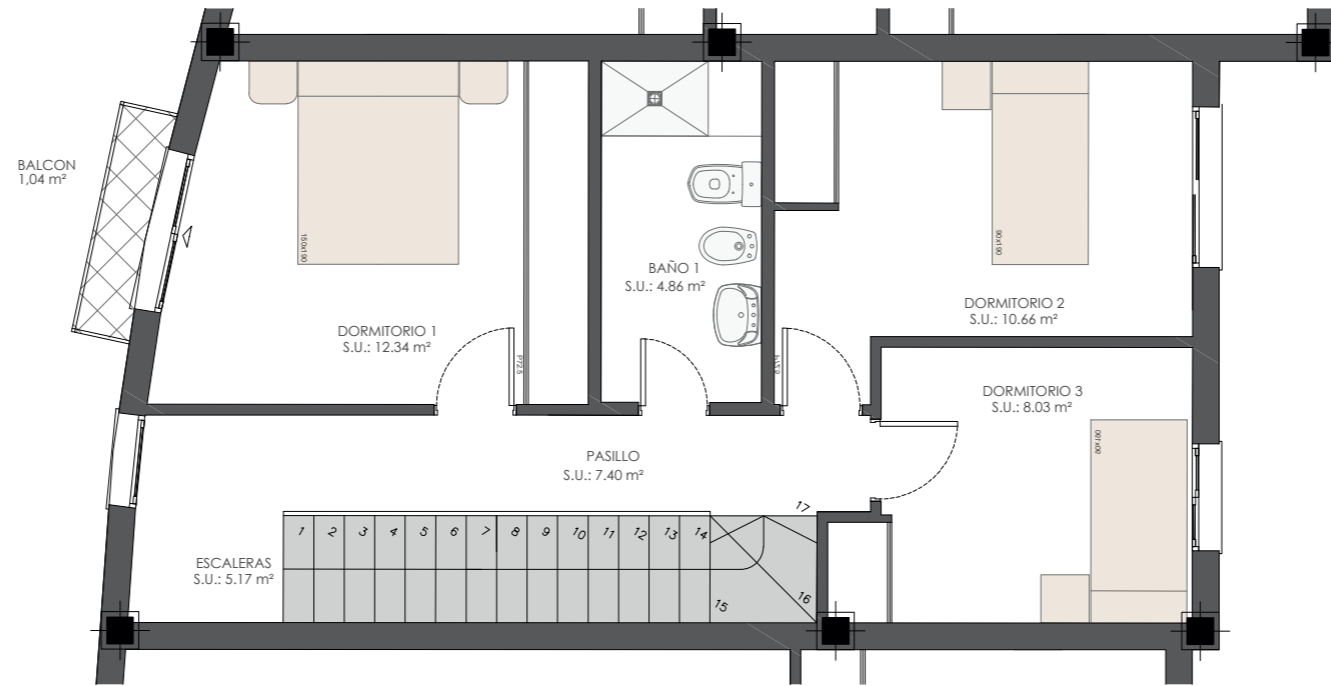




**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



# VIVIENDA 11



SUPERFICIES VIV 11	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	55.71
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	50.54
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
TOTAL CONSTRUIDA	108.38

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	12.09
SALON COMEDOR	18.77
HALL	10.86
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	51.16

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	12.34
DORMITORIO 2	10.66
DORMITORIO 3	8.03
BAÑO 1	4.86
PASILLO	7.40
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	49.00

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	0.54
TOTAL SUP UTIL	100.16
TOTAL PATIO TRASERO	36.37
SOLARIUM	48.16

## PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

✉ eltorreon@nuevoimpulso.es

fb Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

☎ 610 261 439

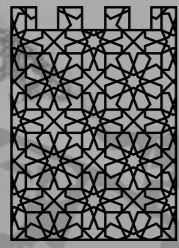
[\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA MEMORIA DE CALIDADES Y/O POR LA MEMORIA DE CALIDADES DESCRITAS EN LA MEMORIA DE CALIDADES. EL PRECIO DE LA VIVIENDA SE ENTENDERA COMO PRECIO DE VENTA SIN IVA. EL PRECIO DE LA VIVIENDA INCLUYE LOS GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO DE LA PROMOCION Y LA ELECCION DE CADA UNO DE LOS MATERIALES CONTENIDOS EN ESTE DOSSIER, CON RESERVA DE SUJECION A LOS CAMBIOS DE PRECIO DE LOS MATERIALES, EN EL MOMENTO DE LA ENTREGA DE LA VIVIENDA. PROYECTO: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRANTES, 1 DUPL. ESC 3º OFICINA












**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

40

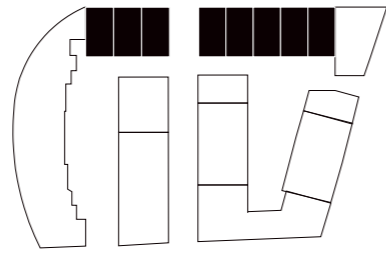


NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

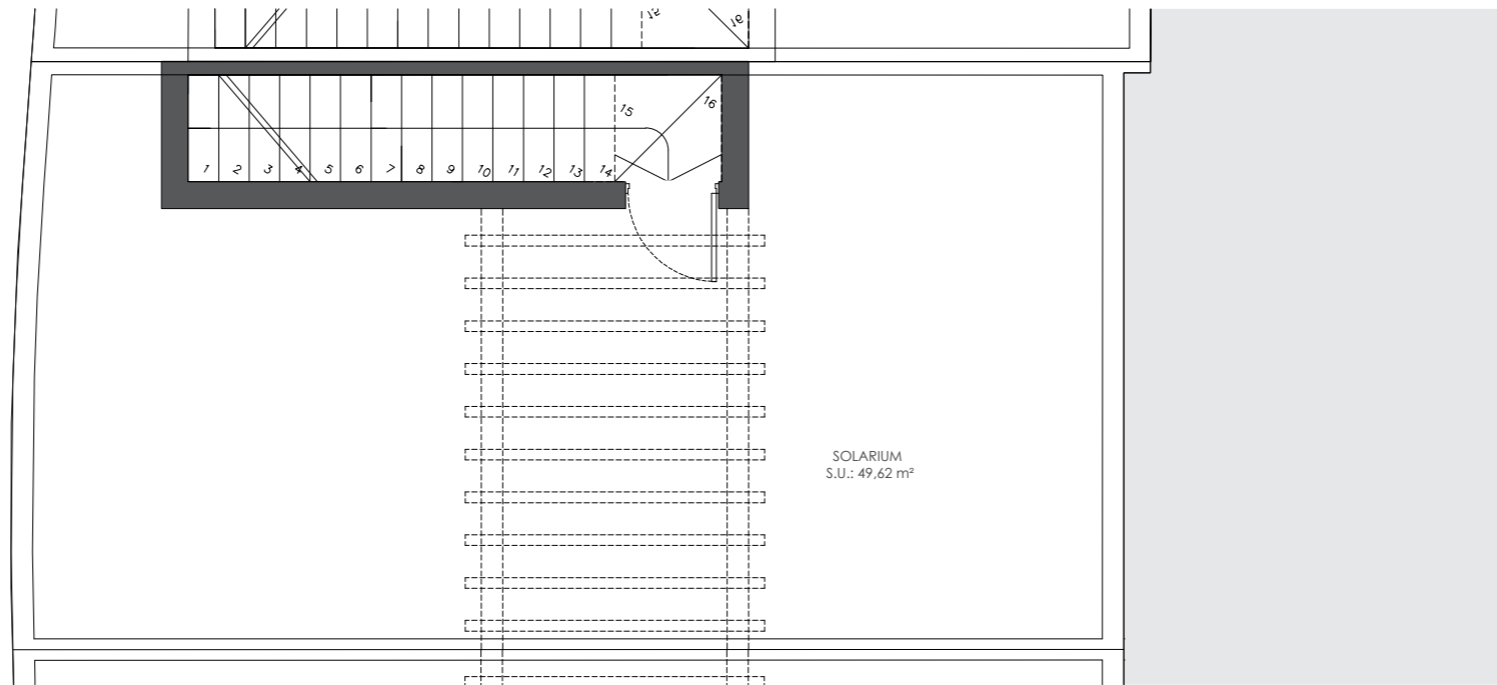
 [eltorreon@nuevoimpulso.es](mailto:eltorreon@nuevoimpulso.es)

 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

 **610 261 439**



# VIVIENDA 12



## PLANTA SOLARIUM OPCIONES DE MEJORA Y AMPLIACION

ESCALA GRÁFICA



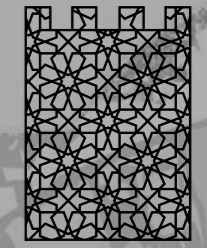
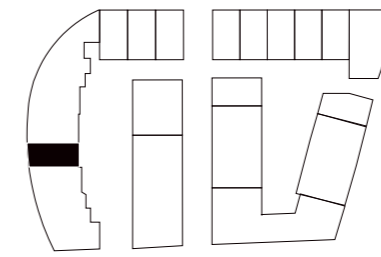
SUPERFICIES VIV 12	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	57.17
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	52.00
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
TOTAL CONSTRUIDA	111.30

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	12.41
SALON COMEDOR	20.95
HALL	10.86
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	53.66

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	13.70
DORMITORIO 2	10.66
DORMITORIO 3	8.03
BAÑO 1	4.86
PASILLO	7.04
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	49.98
TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	0.52
TOTAL SUP UTIL	103.64
TOTAL PATIO TRASERO	38.03
SOLARIUM	49.62

[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ADECUADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. EL PRECIO DE LA VIVIENDA SE ESTIMARA EN UN MOMENTO DETERMINADO DEL PROCESO DE CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA, SEANDO POSIBLE PRODUCIRE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRANTES, 1 DUPL. ESC 3º OFICINA

# VIVIENDA 13



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

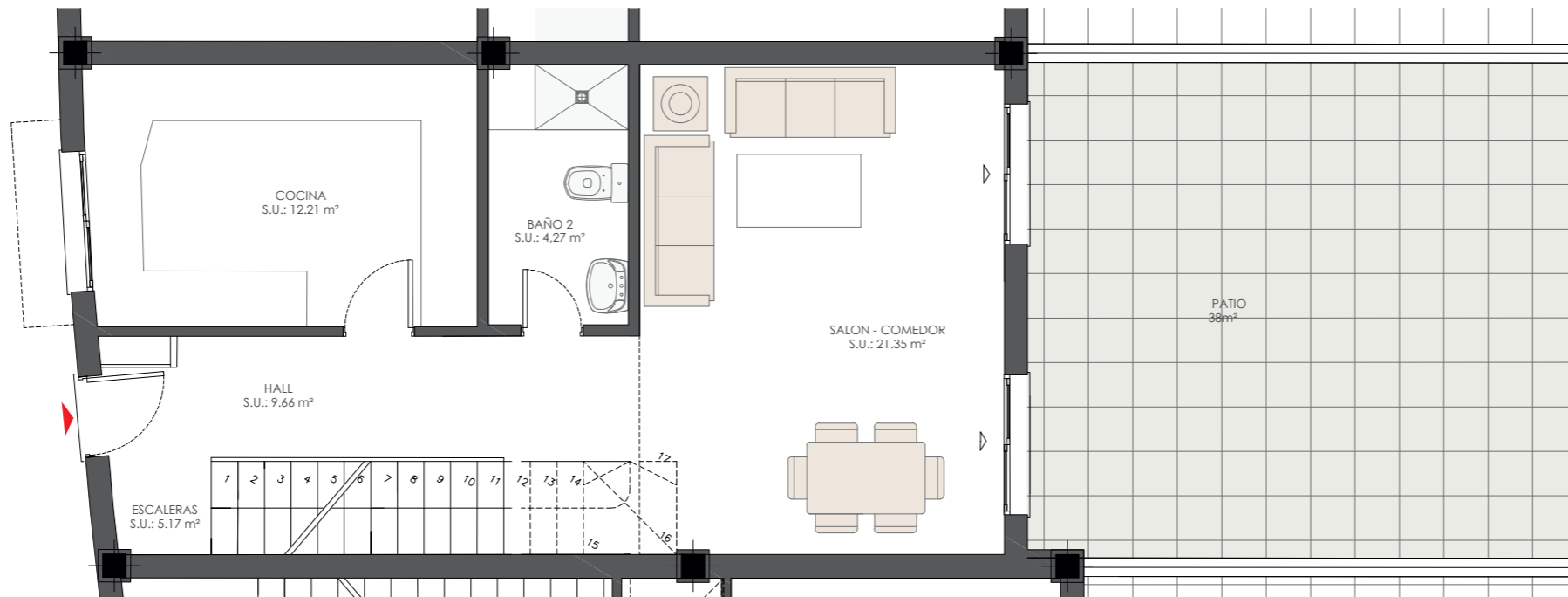
SUPERFICIES VIV 13	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	56.20
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	51.03
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
TOTAL CONSTRUIDA	109.36

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	12.21
SALON COMEDOR	21.35
HALL	9.66
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	52.66

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	13.41
DORMITORIO 2	10.66
DORMITORIO 3	8.03
BAÑO 1	4.86
PASILLO	7.25
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	49.90

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	0.52
TOTAL SUP UTIL	102.56

TOTAL PATIO TRASERO	38.00
SOLARIUM	48.65



**PLANTA BAJA**  
OPCIÓN B: COCINA CERRADA

ESCALA GRÁFICA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



eltorreon@nuevoimpulso.es

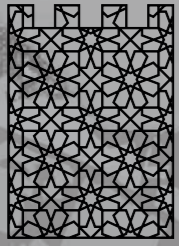


Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

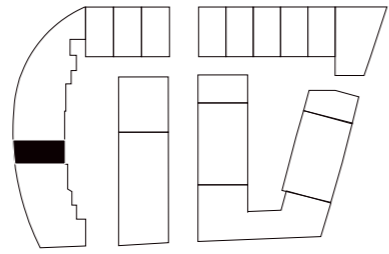


**610 261 439**

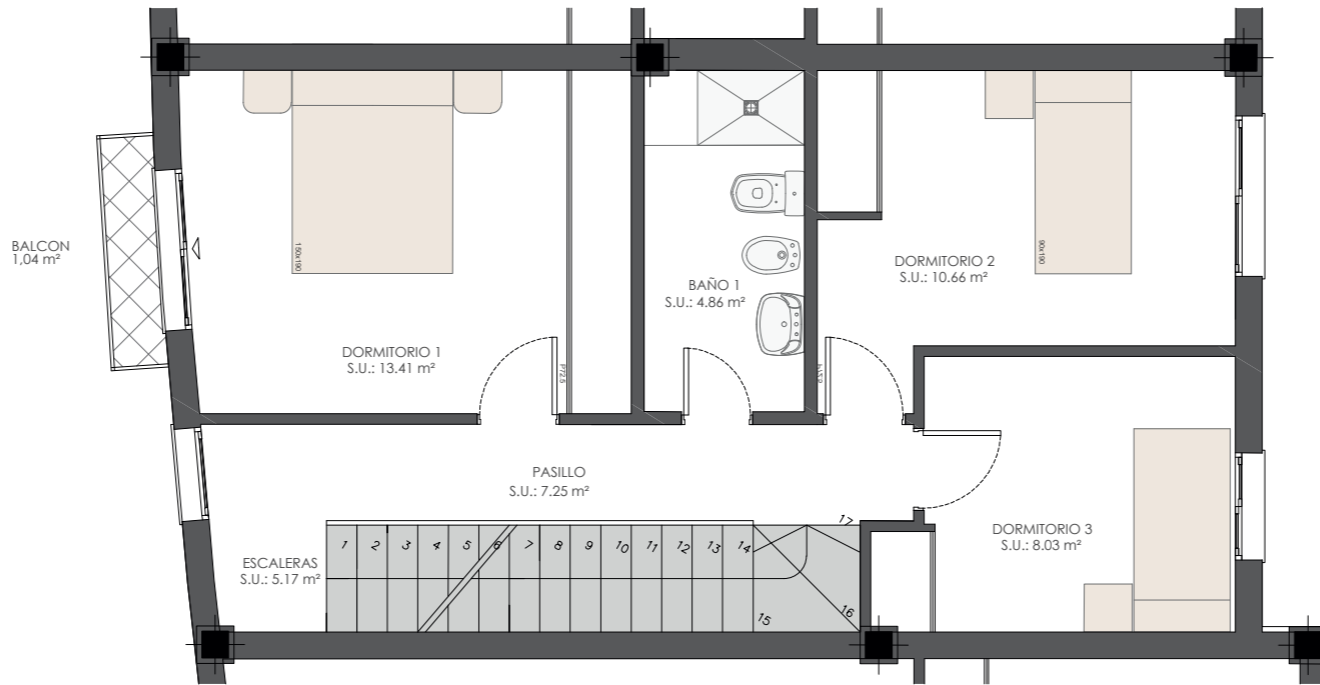
(\*) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANDIDATURAS EN REGULAR A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEI. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION VIO, DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESIGNADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA MEMORIA DE CALIDADES, SIEMPRE QUE LAS MODIFICACIONES NO SUPONGAN UN DETERIORO DE CALIDAD. LA OFERTA DE UN BIEN O BIENES ES UN BIEN O BIENES QUE SE OFERTAN EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA EN EL MOMENTO DE PUBLICARSE, SIN GARANTIA DE SU DURACION. LA INFORMACION SOBRE EL PRECIO DE LA VIVIENDA, PROYECTOS, INICIO REAL CAMBIOS / MANEJO DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DIRIGE : NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: VIDA, DIQUE DE ARBANES 1 DUPL. ESC 3 1ª OFICINA



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



# VIVIENDA 13



SUPERFICIES VIV 13	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	56.20
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	51.03
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>109.36</b>

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	12.21
SALON COMEDOR	21.35
HALL	9.66
<b>TOTAL UTIL PLANTA BAJA</b>	<b>52.66</b>

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	13.41
DORMITORIO 2	10.66
DORMITORIO 3	8.03
BAÑO 1	4.86
PASILLO	7.25
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
<b>TOTAL UTIL PLANTA ALTA</b>	<b>49.90</b>

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	0.52
<b>TOTAL SUP UTIL</b>	<b>102.56</b>
TOTAL PATIO TRASERO	38.00
SOLARIUM	48,65

## PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

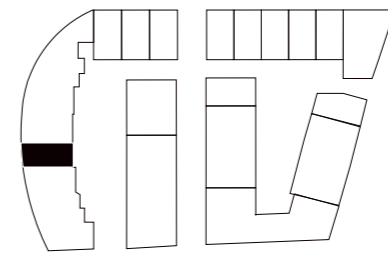
eltorreon@nuevoimpulso.es

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

**610 261 439**

[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES ENTREGADAS CONFORME A LEY, DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL, LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, PARA LA DECISION DE LA UNIDAD DE INTERESADO, SE DEBE ENTENDER QUE LA UNIDAD DE INTERESADO ASUME EL RIESGO DE LA ELECCION DE CADA UNO DE LOS MATERIALES CONCRETOS QUE SE INDICAN EN ESTE DOSSIER, CON REPERCUSSIONES EN EL PRECIO DE LA UNIDAD DE INTERESADO, PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AYDA, DUQUE DE ARRANTES, 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA

# VIVIENDA 13



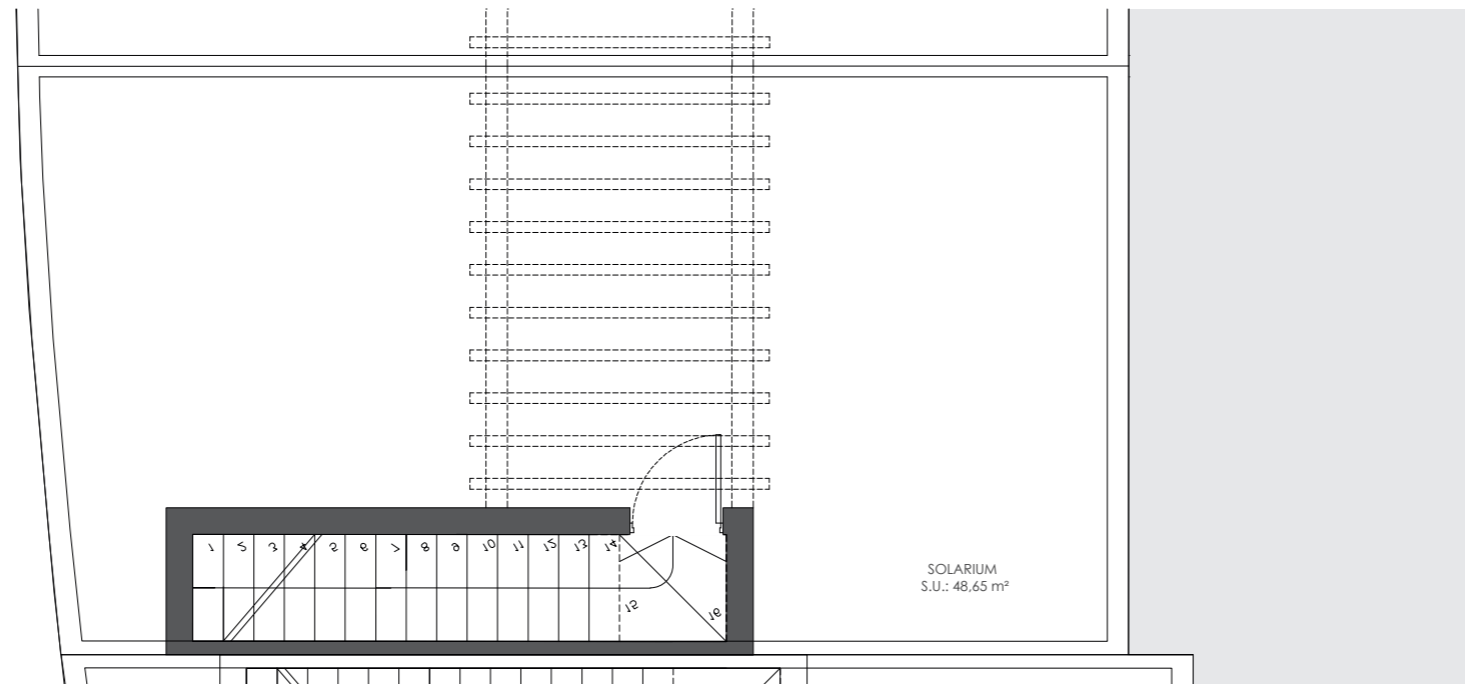
SUPERFICIES VIV 13	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	56.20
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	51.03
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
TOTAL CONSTRUIDA	109.36

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	12.21
SALON COMEDOR	21.35
HALL	9.66
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	52.66

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	13.41
DORMITORIO 2	10.66
DORMITORIO 3	8.03
BAÑO 1	4.86
PASILLO	7.25
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	49.90

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	0.52
TOTAL SUP UTIL	102.56

TOTAL PATIO TRASERO	38.00
SOLARIUM	48,65



SOLARIUM  
S.U.: 48,65 m<sup>2</sup>

## PLANTA SOLARIUM OPCIONES DE MEJORA Y AMPLIACIÓN

ESCALA GRÁFICA



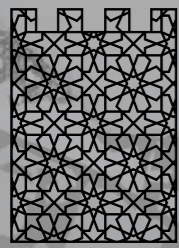
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

✉ [eltorreon@nuevoimpulso.es](mailto:eltorreon@nuevoimpulso.es)

📘 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

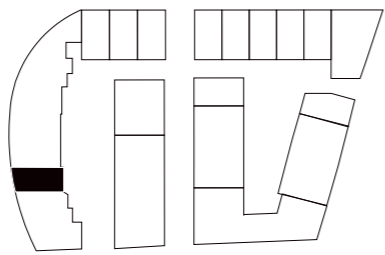
☎ **610 261 439**

\*1ª PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES EN REDONDA A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LO QUE DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION ANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION VIO, DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESIGNADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA, SIENDO EL RESPONSABLE DEL MODELO DE INFORMACION SIENDO POSIBLE PRODUCIRE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INICO REAL CAMBAS / ELECION DE CADA VOTO SIEMPRE EN LAS CONSTRUCCIONES EN ESTE DOSSIER SON RENOVACIONES O INCIONES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO DE INFORMACION SIENDO POSIBLE PRODUCIRE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INICO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARBANTES 1 D.P.L. ESC 3 1ª OFICINA

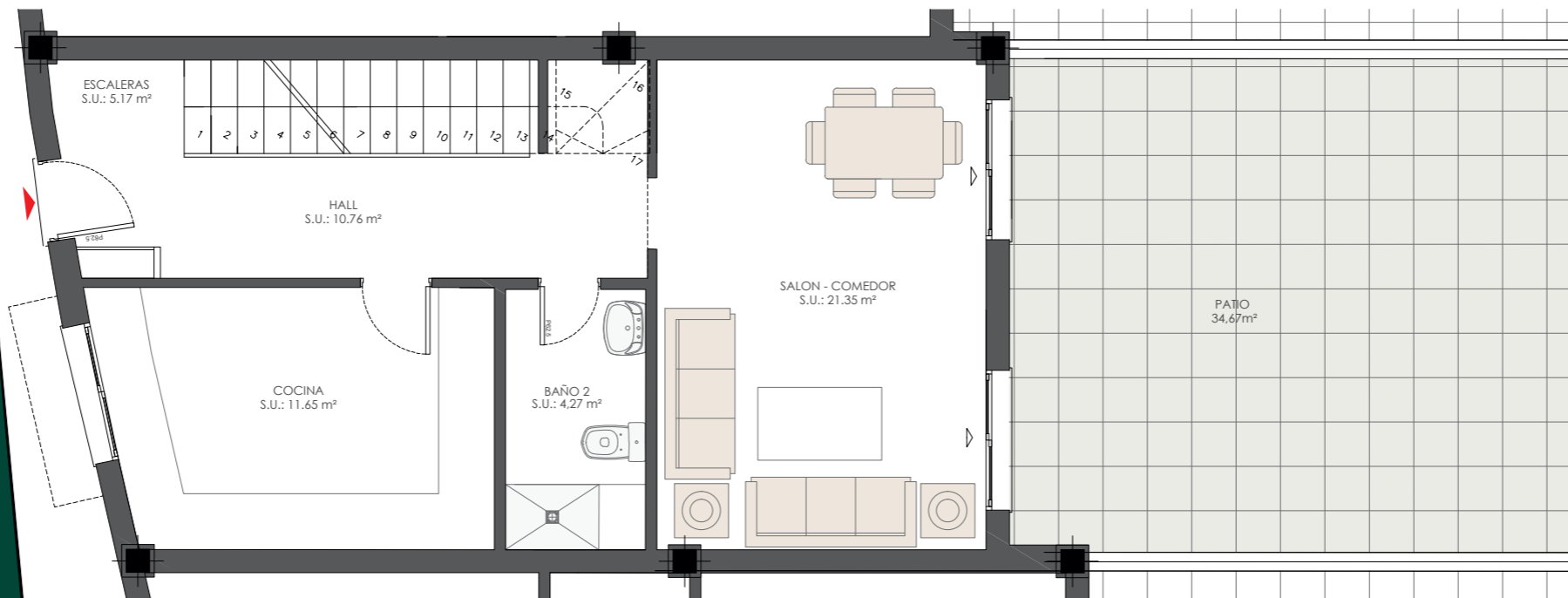


**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

44



# VIVIENDA 14



SUPERFICIES VIV 14	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	55.68
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	50.51
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>108.32</b>

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	11.65
SALON COMEDOR	21.35
HALL	10.76
<b>TOTAL UTIL PLANTA BAJA</b>	<b>53.20</b>

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	12.22
DORMITORIO 2	10.66
DORMITORIO 3	8.03
BAÑO 1	4.86
PASILLO	7.80
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
<b>TOTAL UTIL PLANTA ALTA</b>	<b>49.26</b>

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	0.52
-----------------------------	------

TOTAL SUP UTIL	102.46
----------------	--------

TOTAL PATIO TRASERO	34.67
SOLARIUM	48.13

PLANTA BAJA  
OPCIÓN B: COCINA CERRADA

ESCALA GRÁFICA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

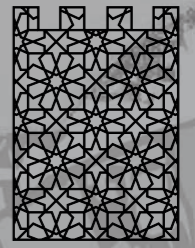
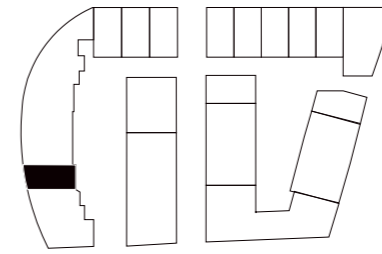
✉ eltorreon@nuevoimpulso.es

f Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

☎ 610 261 439

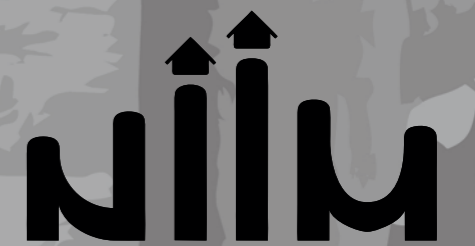
[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION PREVIAMENTE EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA OFICINA DE INFORMACION PREVIAMENTE EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LA COOPERATIVA SE RESERVA EL DERECHO DE APLICAR UN SISTEMA DE CANTIDADES DE CALIDADES DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, CON EL FIN DE ADECUAR LAS CANTIDADES DE CALIDADES A LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRABANTES, 1 DUPL. ESC. 3º OFICINA

# VIVIENDA 14



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

45



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



eltorreon@nuevoimpulso.es



Niim Nuevo Impulso Inmobiliario



**610 261 439**

SUPERFICIES VIV 14	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	55.68
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	50.51
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
TOTAL CONSTRUIDA	108.32

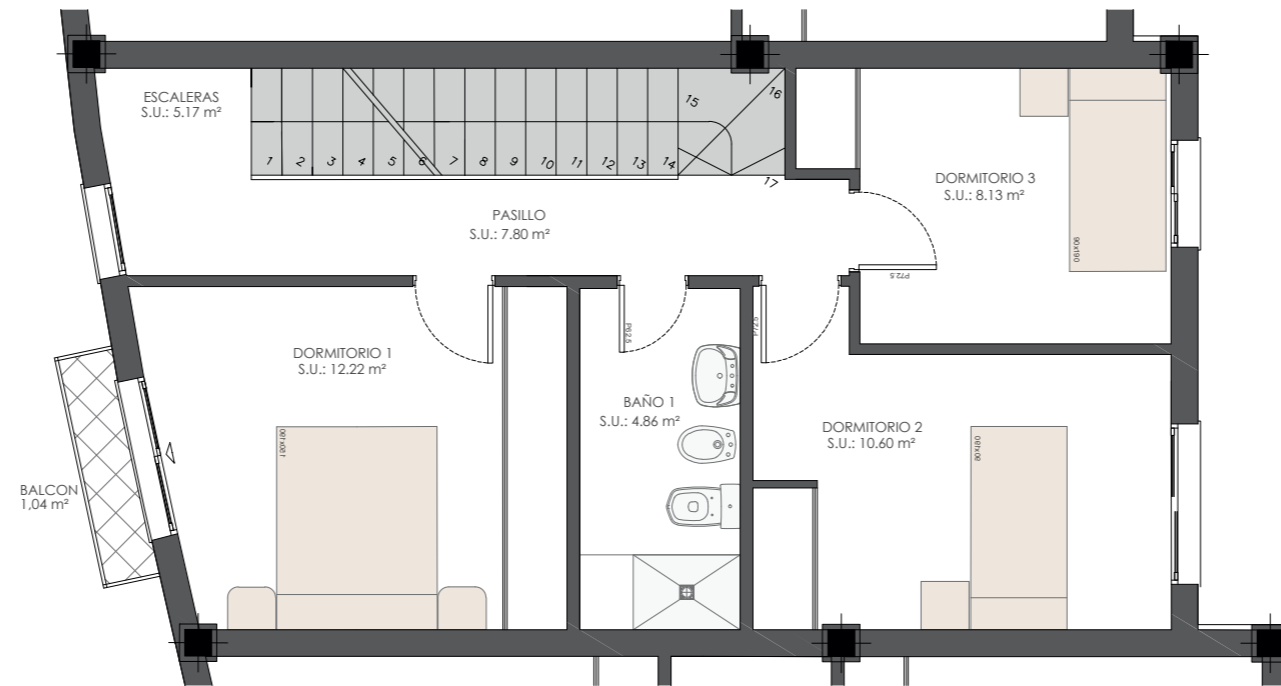
SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	11.65
SALON COMEDOR	21.35
HALL	10.76
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	53.20

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	12.22
DORMITORIO 2	10.66
DORMITORIO 3	8.03
BAÑO 1	4.86
PASILLO	7.80
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	49.26

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	0.52
-----------------------------	------

TOTAL SUP UTIL	102.44
----------------	--------

TOTAL PATIO TRASERO	34.67
SOLARIUM	48.13



PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA

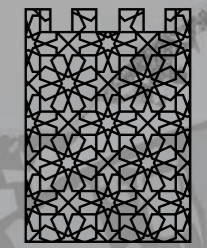
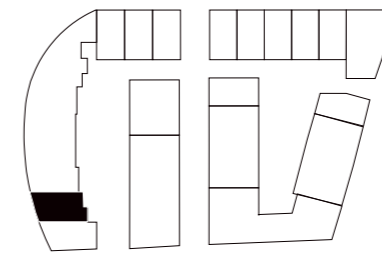
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

1ª PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION V/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES EN REDONDOS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LO QUE DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL, LA INFORMACION GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION V/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DECORATIVOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA MEMORIA DE CALIDADES, SIEMPRE QUE SEAS CONVENIENTES EN ESTE DOSSIER SON RENOVACIONES O INGENIERIA DIGITALS TOMAOS DEL MODELO 3D INFORMÁTICO SIENDO PRODUCCIONES DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROTECTOR: INICO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DIBUJO: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: VIDA, DIQUE DE ARBANESES 1 DUPLE, ESC 3 1ª OFICINA.



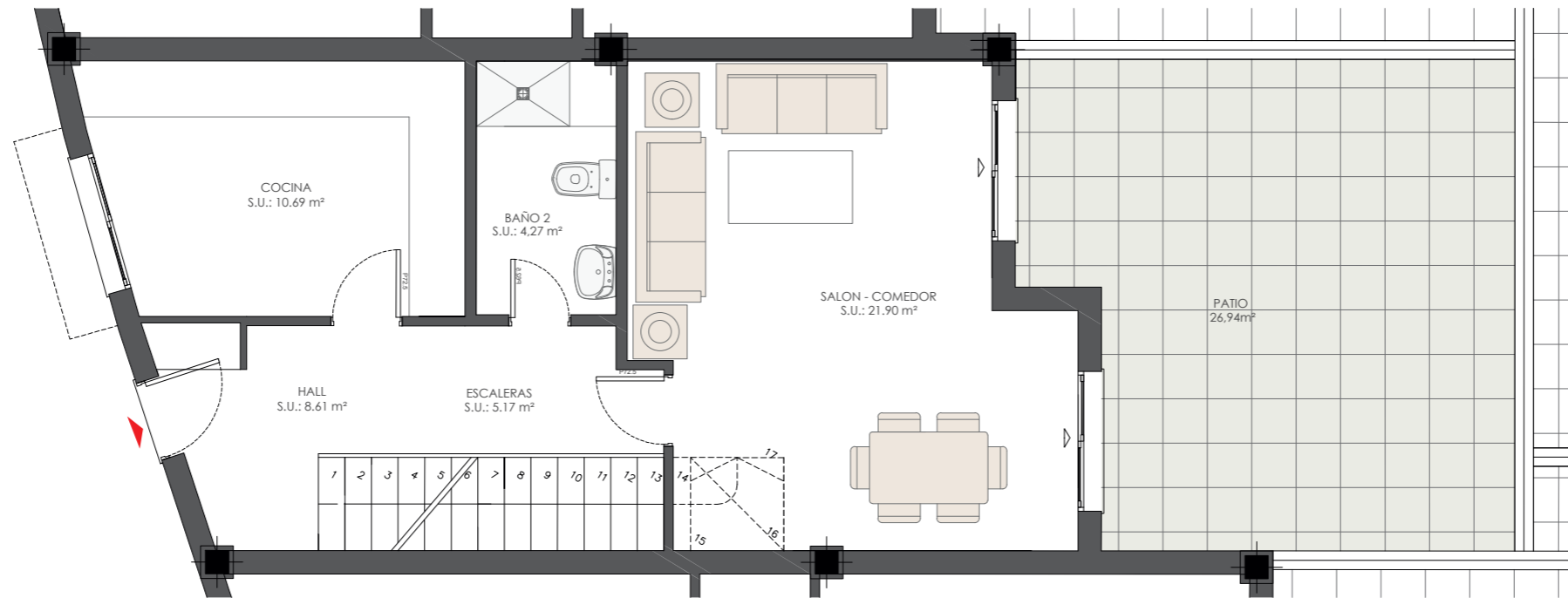


# VIVIENDA 15



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

SUPERFICIES VIV 15	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	55.77
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	50.60
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
TOTAL CONSTRUIDA	108.50
SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	10.69
SALON COMEDOR	21.90
HALL	8.61
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	50.64
PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2	10.09
DORMITORIO 3	8.15
BAÑO 1	4.86
PASILLO	8.50
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	49.59
TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	0.52
TOTAL SUP UTIL	100.23
TOTAL PATIO TRASERO	26.94
SOLARIUM	48.22



**PLANTA BAJA**  
OPCIÓN B: COCINA CERRADA

ESCALA GRÁFICA



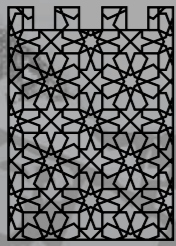
**niim**  
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

[eltorreon@nuevoimpulso.es](mailto:eltorreon@nuevoimpulso.es)

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

**610 261 439**

PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES EN REDONDEO A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LO QUE SE INDIQUE EN LA INFORMACION ABREVIADA COMO ESCRITA DE ESTE DOCUMENTO. LA INFORMACION VIO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION VIO DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESIGNADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA, SIEMPRE QUE LAS MODIFICACIONES NO SEAN DE CARÁCTER ESENCIAL Y SIN QUE SEAN NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE CADA UNO DE LOS TRABAJOS CONSTRUCCION EN ESTE DOCUMENTO SON RENOVACIONES TOCALES DEL MODELO 3D INFORMÁTICO SIENDO FORMALMENTE PRODUCIDAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INICO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DISEÑO: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: VIDA, DIQUE DE ARBANTES I DIPLE, ESC 3 1ª OFICINA



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



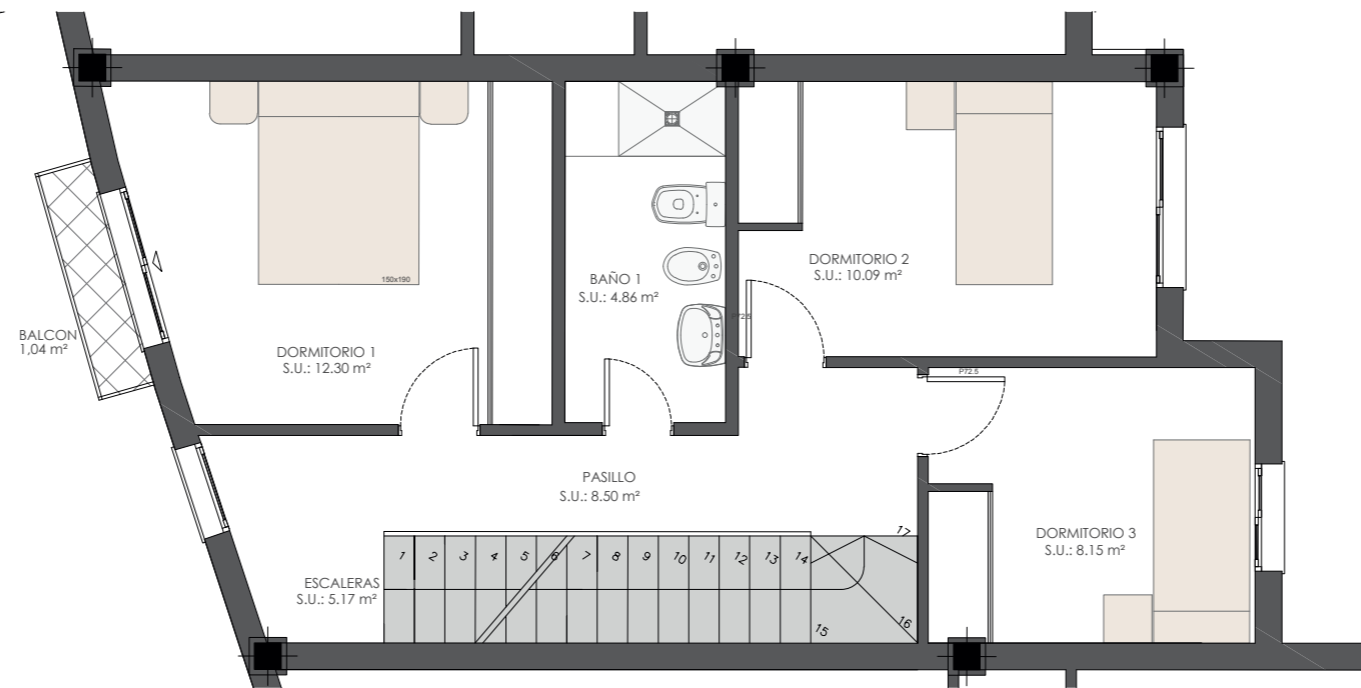
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

✉ [eltorreon@nuevoimpulso.es](mailto:eltorreon@nuevoimpulso.es)

📘 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

☎ **610 261 439**

# VIVIENDA 15



## PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA



SUPERFICIES VIV 15	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	55.77
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	50.60
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
TOTAL CONSTRUIDA	108.50

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	10.69
SALON COMEDOR	21.90
HALL	8.61
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	50.64

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2	10.09
DORMITORIO 3	8.15
BAÑO 1	4.86
PASILLO	8.50
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	49.59

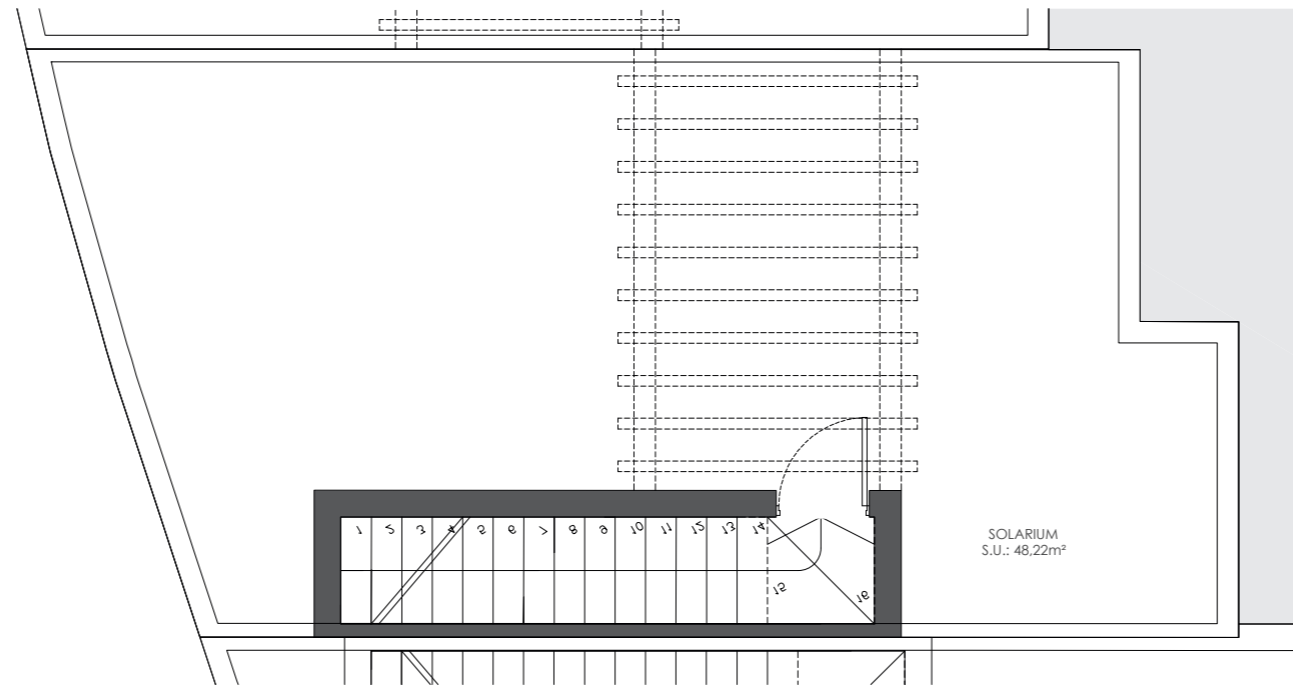
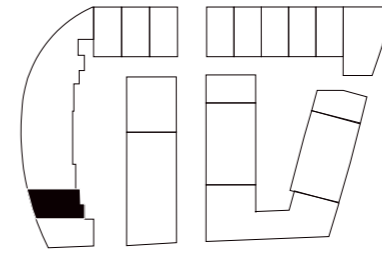
TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	0.52
-----------------------------	------

TOTAL SUP UTIL	100.23
----------------	--------

TOTAL PATIO TRASERO	26.94
SOLARIUM	48.22

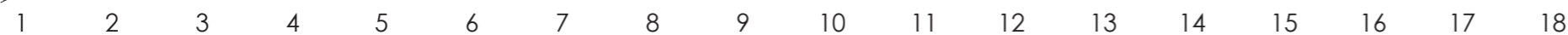
[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION PREVIAMENTE A LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. COOPERATIVA Y/O DIRECCION FACULTATIVA SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA, SIN QUE ESTO SUPONGA UN INCUMPLIMIENTO PARA LA ELECCION DE CADA UNO DE LOS INTERESADOS EN ESTE DOSSIER, CON LAS RESERVAS DE CALIDADES Y/O MATERIALES DESCRITAS EN LA MEMORIA DE CALIDADES. LA INFORMACION PRESENTADA EN ESTE DOSSIER ES SOLO INFORMATIVA, SIN QUE SUPONGA UN INCUMPLIMIENTO PARA LA ELECCION DE CADA UNO DE LOS INTERESADOS EN ESTE DOSSIER, SIN QUE SUPONGA UN INCUMPLIMIENTO PARA LA ELECCION DE CADA UNO DE LOS INTERESADOS EN ESTE DOSSIER. EL PRECIO DE LA VIVIENDA SE ESTABLECE EN EL MOMENTO DE SU RESERVA, SEANDO POSIBLE PRODUCIRE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONIA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRABANTES, 1 DUPL. ESC. 3º OFICINA

# VIVIENDA 15



PLANTA SOLARIUM  
OPCIONES DE MEJORA Y AMPLIACIÓN

ESCALA GRÁFICA



## SUPERFICIES VIV 15

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	55.77
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	50.60
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>108.50</b>

### SUPERFICIES UTILES

#### PLANTA BAJA

BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	10.69
SALON COMEDOR	21.90
HALL	8.61
<b>TOTAL UTIL PLANTA BAJA</b>	<b>50.64</b>

#### PLANTA ALTA

DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2	10.09
DORMITORIO 3	8.15
BAÑO 1	4.86
PASILLO	8.50
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
<b>TOTAL UTIL PLANTA ALTA</b>	<b>49.59</b>

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	0.52
-----------------------------	------

<b>TOTAL SUP UTIL</b>	<b>100.23</b>
-----------------------	---------------

TOTAL PATIO TRASERO	26.94
SOLARIUM	48.22

**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

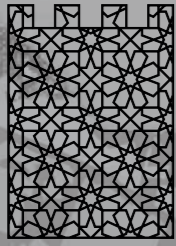
**niim**  
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

✉ [eltorreon@nuevoimpulso.es](mailto:eltorreon@nuevoimpulso.es)

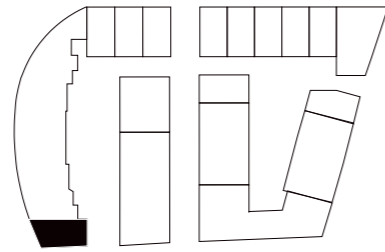
📱 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

☎ **610 261 439**

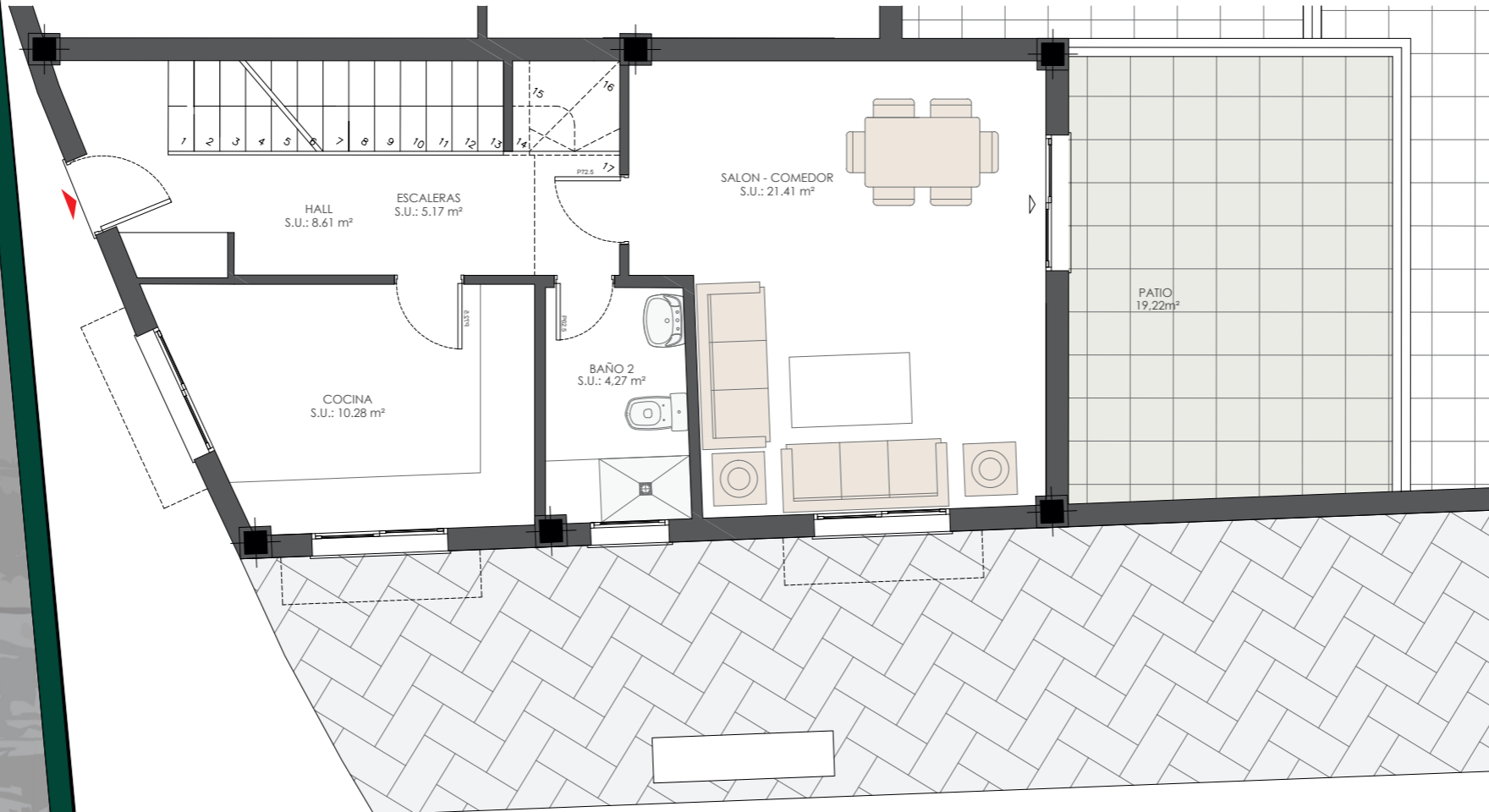
PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES EN REDONDAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEI. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION ANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESIGNADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA MEMORIA DE CALIDADES SIN QUE SE Afecte a las condiciones de venta de la vivienda. La oferta de un inmueble no implica ningunas obligaciones de venta de la vivienda. PROYECTISTA: INICO REAL CAMBAS / DIRECCION DE CADA VIVIENDA: INICO REAL CAMBAS / SEDE SOCIAL: CALLE DE LAS CORTES, 10, 41013 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (SE) / SEDE CENTRAL: CALLE DE LAS CORTES, 10, 41013 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (SE) / SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1, DPTO. ESC 3 1ª OFICINA MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1, DPTO. ESC 3 1ª OFICINA



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



# VIVIENDA 16



**PLANTA BAJA**  
OPCIÓN A: COCINA CERRADA

ESCALA GRÁFICA



SUPERFICIES VIV 16	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	57.17
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	52.00
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>111.30</b>

SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	10.28
SALON COMEDOR	21.41
HALL	8.61
<b>TOTAL UTIL PLANTA BAJA</b>	<b>49.74</b>

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	12.38
DORMITORIO 2	9.47
DORMITORIO 3	8.12
BAÑO 1	4.86
PASILLO	8.76
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
<b>TOTAL UTIL PLANTA ALTA</b>	<b>49.80</b>

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	1.04
-----------------------------	------

TOTAL SUP UTIL	99.54
----------------	-------

TOTAL PATIO TRASERO	19.22
SOLARIUM	49.59

50



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

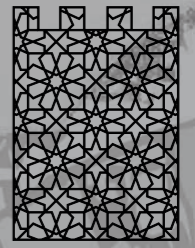
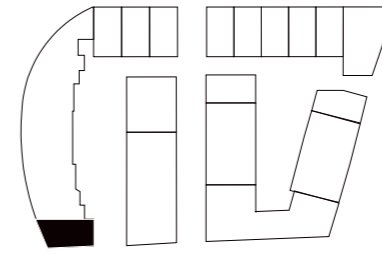
eltorreon@nuevoimpulso.es

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

**610 261 439**

[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOCUMENTO PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LA DECISION DE COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA EN MATERIA DE CALIDADES DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. LA DECISION DE COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA EN MATERIA DE CALIDADES DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA. SE HA PREVISTO EL POSIBLE PRODUCIRE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONIA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRANTES, 1 DUPL. ESC 3º OFICINA

# VIVIENDA 16



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

**niim**  
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

✉ [eltorreon@nuevoimpulso.es](mailto:eltorreon@nuevoimpulso.es)

📘 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

☎ **610 261 439**

51

SUPERFICIES VIV 16	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	57.17
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	52.00
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
TOTAL CONSTRUIDA	111.30

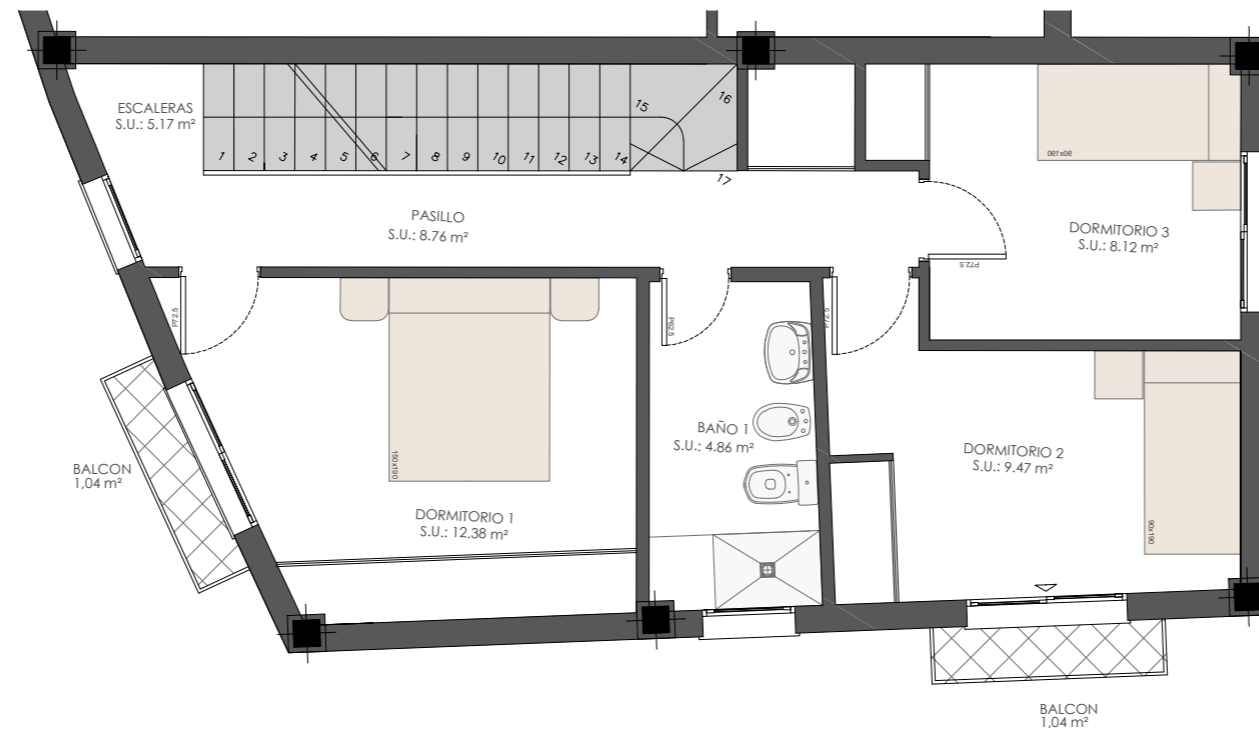
SUPERFICIES UTILES	
PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	10.28
SALON COMEDOR	21.41
HALL	8.61
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	49.74

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	12.38
DORMITORIO 2	9.47
DORMITORIO 3	8.12
BAÑO 1	4.86
PASILLO	8.76
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
TOTAL UTIL PLANTA ALTA	49.80

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	1.04
-----------------------------	------

TOTAL SUP UTIL	99.54
----------------	-------

TOTAL PATIO TRASERO	19.22
SOLARIUM	49.59

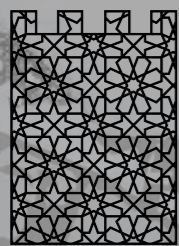


PLANTA ALTA

ESCALA GRÁFICA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANDIDATURAS EN REGISTRO A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEI, DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL, LA INFORMACION HAY QUE ENTENDERLA COMO INFORMACION GENERAL, SIN GARANTIAS, LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION VIO, DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DECONSTRUCION, LA CALIDAD DE CALIDADAS PODRAN SER MODIFICACIONES INDICADAS POR LA INFORMACION, LA SEDE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION VIO, DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DECONSTRUCION, LA CALIDAD DE CALIDADAS PODRAN SER MODIFICACIONES INDICADAS POR LA INFORMACION DE CADA VIVIENDA CONSTRUIDAS EN ESTE DOSSIER SON, RENOVACIONES O INGENIERIALES TOALLAS DEL MODELO 30 INFORMACION, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA, PROYECTISTA: INICO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPLE, ESC 3 1ª OFICINA.



# EL TORREÓN DE MEDINA

SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



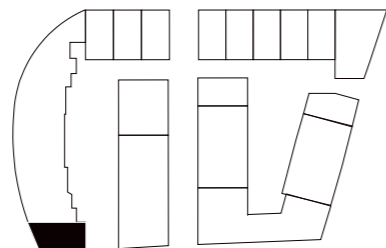
eltorreon@nuevoimpulso.es



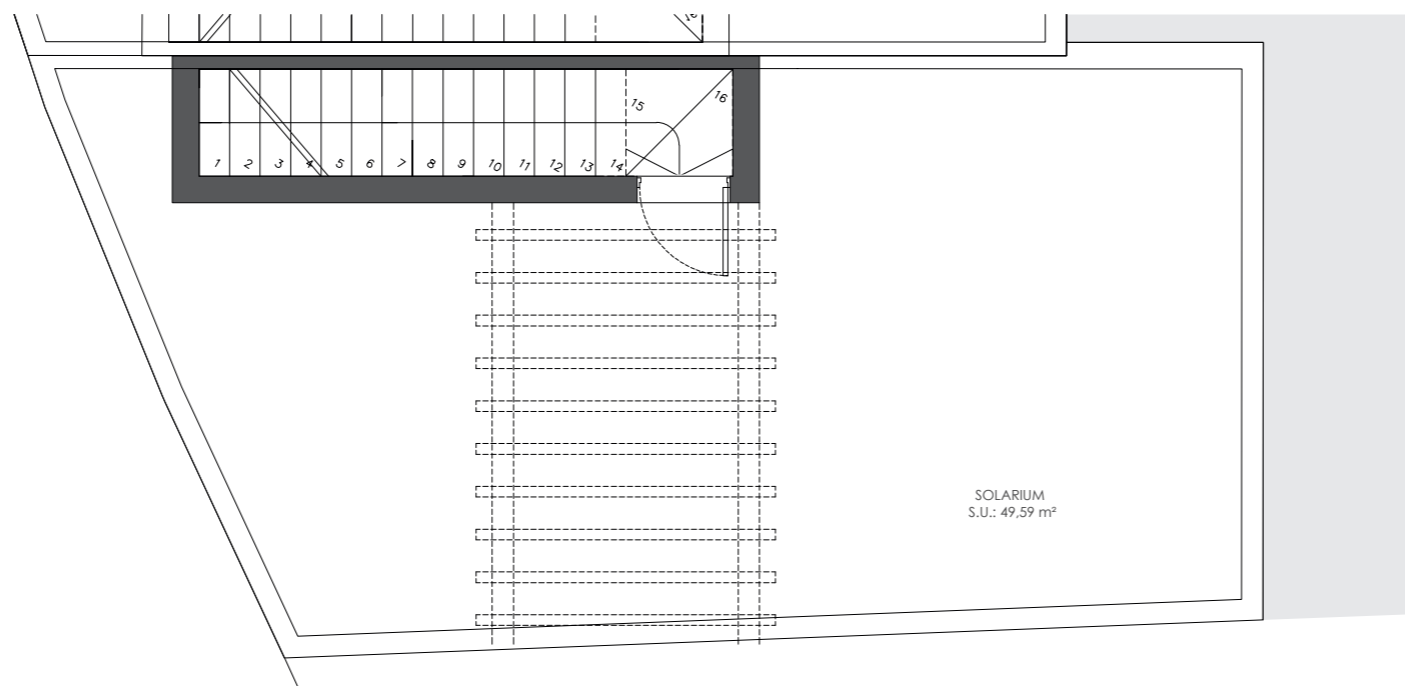
Niim Nuevo Impulso Inmobiliario



610 261 439



# VIVIENDA 16



## PLANTA SOLARIUM OPCIONES DE MEJORA Y AMPLIACION

ESCALA GRÁFICA



SUPERFICIES VIV 16	
--------------------	--

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
-------------------------	--

TOTAL CONSTRUIDA P. BAJA	57.17
TOTAL CONSTRUIDA P. ALTA	52.00
TOTAL CONSTRUIDA CASTILLETE	2.13
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>111.30</b>

SUPERFICIES UTILES	
--------------------	--

PLANTA BAJA	
BAÑO 2	4.27
ESCALERA	5.17
COCINA	10.28
SALON COMEDOR	21.41
HALL	8.61
<b>TOTAL UTIL PLANTA BAJA</b>	<b>49.74</b>

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 1	12.38
DORMITORIO 2	9.47
DORMITORIO 3	8.12
BAÑO 1	4.86
PASILLO	8.76
ESCALERA - CASTILLETE	5.17
<b>TOTAL UTIL PLANTA ALTA</b>	<b>49.80</b>

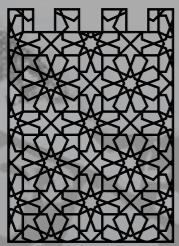
TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	1.04
-----------------------------	------

<b>TOTAL SUP UTIL</b>	<b>99.54</b>
-----------------------	--------------

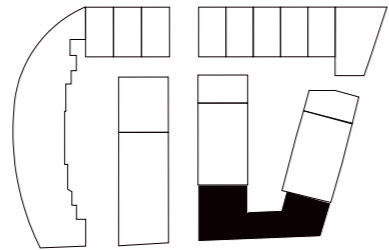
TOTAL PATIO TRASERO	19.22
SOLARIUM	49.59

[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY, DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL, LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA MEMORIA DE CALIDADES, LA MEMORIA DE CALIDADES DEBERA SER ENTENDIDA COMO UN DOCUMENTO DE REFERENCIA PARA LA COORDINACION DE LA OBRA, SIN QUE LA COOPERATIVA SE RESPONSABILICE DE LA ELEGCCION DE CADA UNO DE LOS MATERIALES CONCRETOS, SIENDO POSIBLE PRODUCIRE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA, PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRABANTES, 1 DUPL. ESC 3º OFICINA





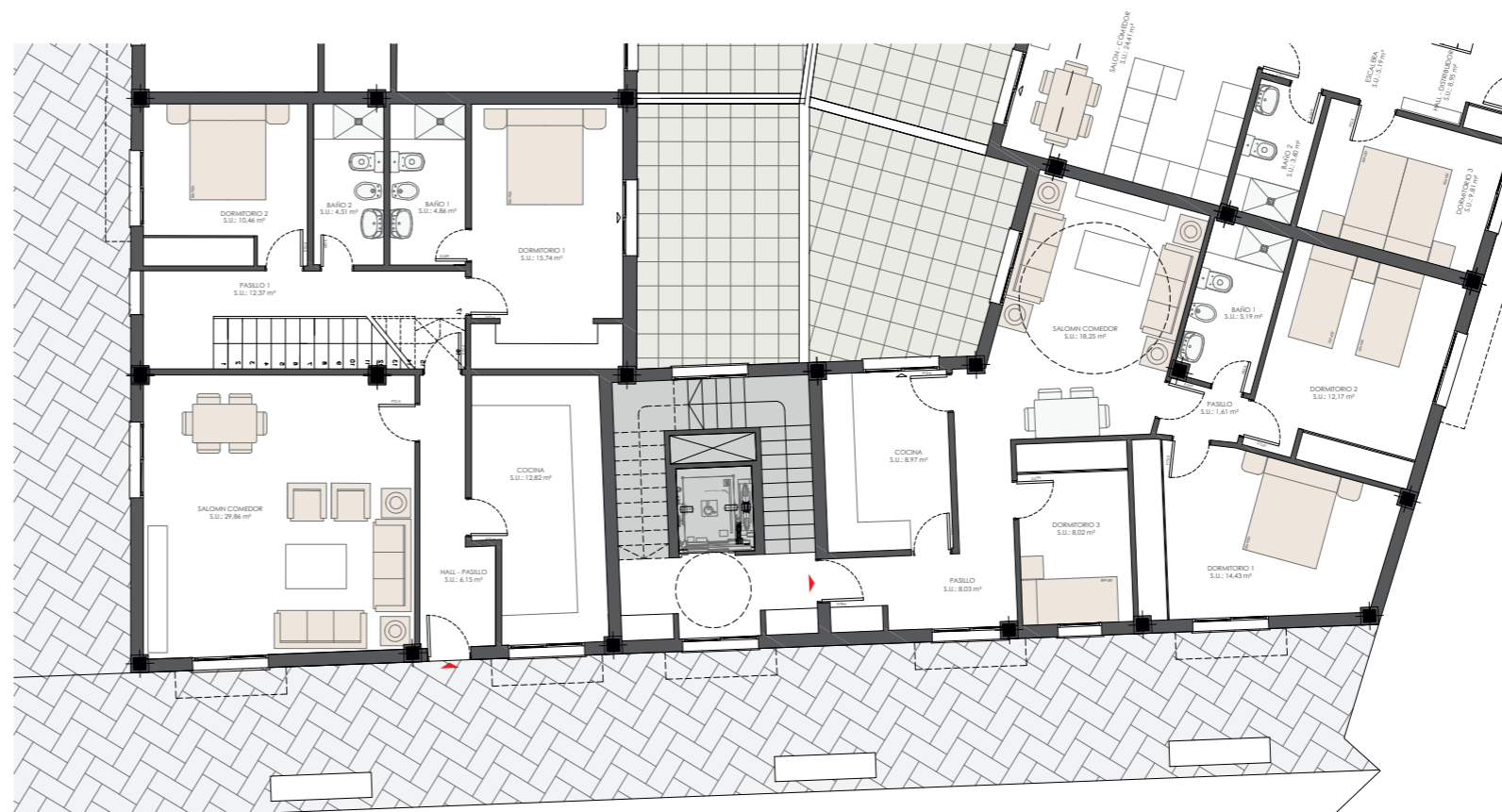
**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



# BLOQUE 1

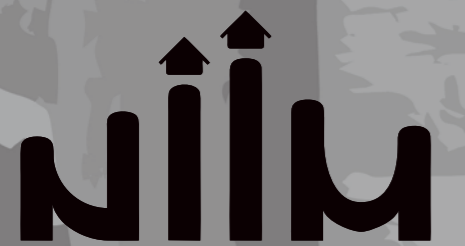
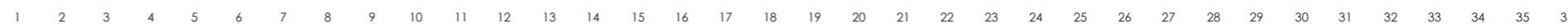
VIV 27/28/

54




PLANTA BAJA GENERAL

ESCALA GRÁFICA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

 [eltorreon@nuevoimpulso.es](mailto:eltorreon@nuevoimpulso.es)

 Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

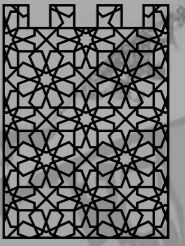
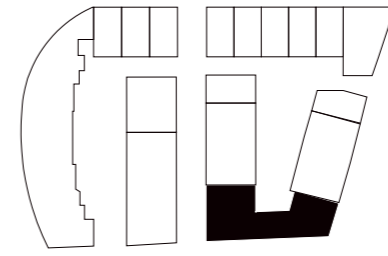
 **610 261 439**

[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION PREVIAMENTE EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA COOPERATIVA. LA VIVIENDA ENTREGADA PODRA SUFRIR CAMBIOS EN LA DECISION DE COLOCACION DE LOS ELEMENTOS DE COCINA Y BAÑO. LA COOPERATIVA SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS CANTIDADES DE MATERIALES ENTREGADOS A UNIDAD SIN PREAVISO. LA INFORMACION DE ESTE DOSSIER DEBE SER LEIDA Y ENTENDIDA CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONIA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRABANTES 1 DUPL. ESC 3º OFICINA



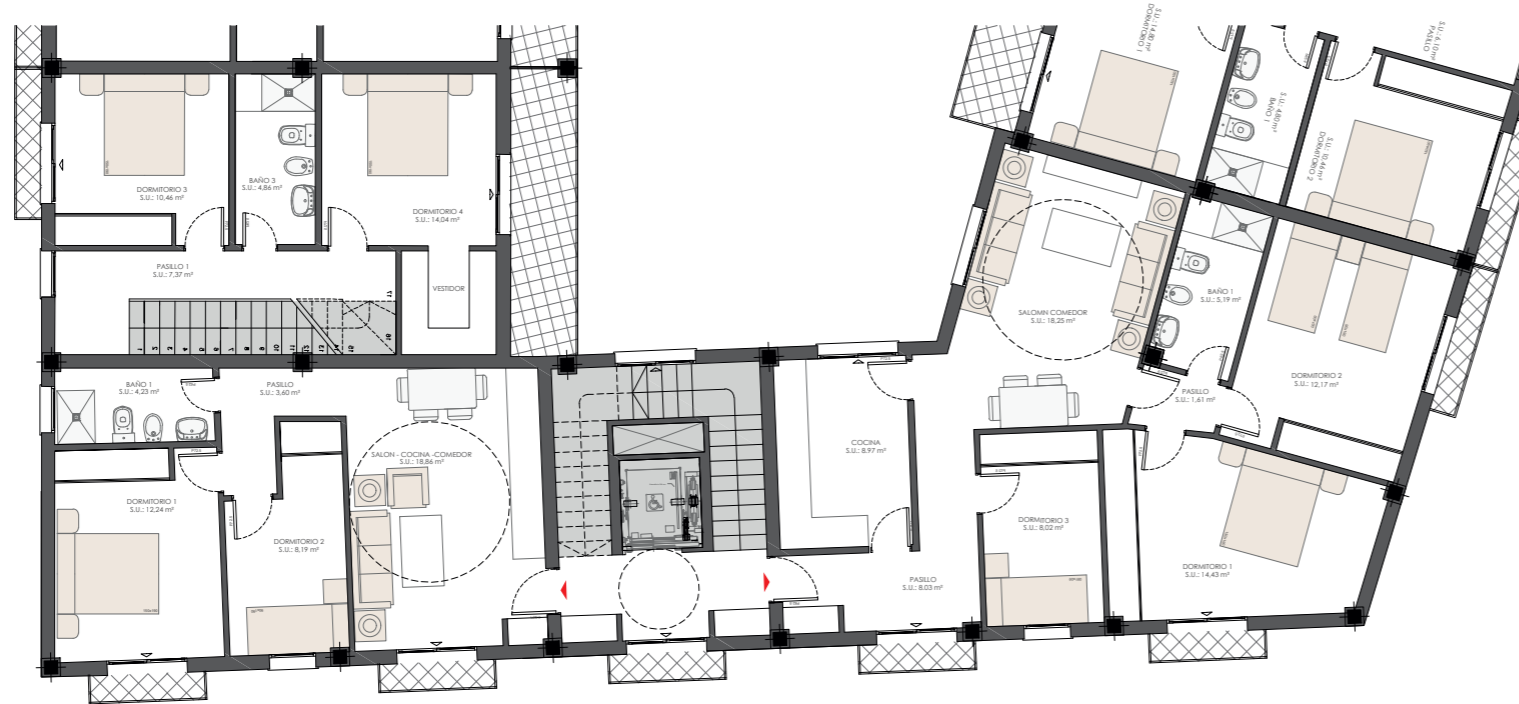
# BLOQUE 1

VIV 27/29/30



## EL TORREÓN DE MEDINA

SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



### PLANTA ALTA GENERAL

ESCALA GRÁFICA



eltorreon@nuevoimpulso.es



Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

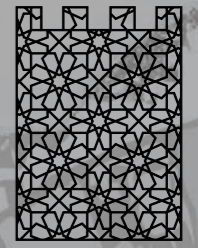
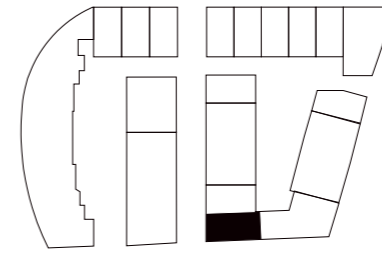


# 610 261 439

El presente documento es un proyecto preliminar de arquitectura y no debe ser utilizado para la construcción. El propietario debe solicitar la entrega de la documentación necesaria para la ejecución de la obra y la obtención de los permisos de construcción. El presente documento es un proyecto preliminar de arquitectura y no debe ser utilizado para la construcción. El propietario debe solicitar la entrega de la documentación necesaria para la ejecución de la obra y la obtención de los permisos de construcción.



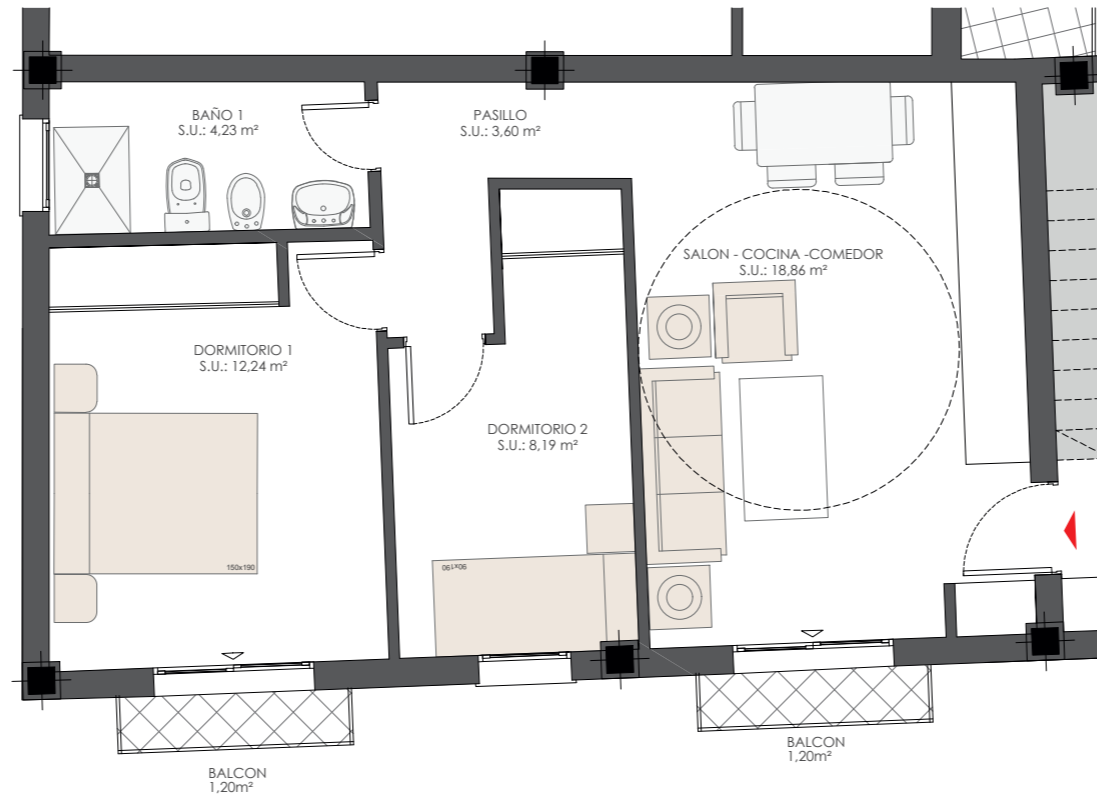
# BLOQUE 1 VIVIENDA 28



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

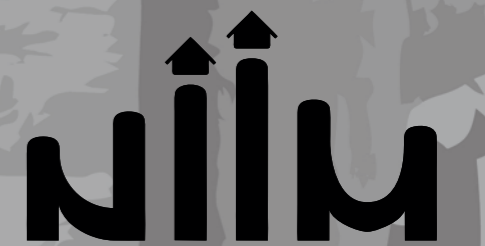
SUPERFICIES BLOQUE 1 VIV 28	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA S.R.	57,45
REPERCUSION Z.C.	2,49
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>57,45</b>

SUPERFICIES UTILES	
SALON COMEDOR COCINA	18,86
BAÑO 1	4,23
DORMITORIO 2	8,19
DORMITORIO 1	12,24
<b>TOTAL UTIL</b>	<b>44,72</b>
<b>TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)</b>	<b>1,20</b>
<b>TOTAL SUP UTIL</b>	<b>44,52</b>
<b>SOLARIUM</b>	<b>54,76</b>



PLANTA BAJA  
PATIO PRIVATIVO

ESCALA GRÁFICA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



eltorreon@nuevoimpulso.es

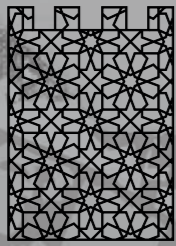


Niim Nuevo Impulso Inmobiliario



**610 261 439**

\*1ª PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES EN REDONDAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LO QUE DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL, LA INFORMACION ANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SER CAMBIADA POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESIGNADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SER MODIFICACIONES INDIVIDUALES, LA REVISION DE CADA VIDA SERA SIEMPRE EN LAS OFICINAS DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LA OFERTA DE UN BIEN O SERVICIO EN ESTE DOSSIER SERA PRODUCCION DE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA, PROTECTORIA: INICIO REAL CAMBIOS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPLE, ESC 3 1ª OFICINA



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

58



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



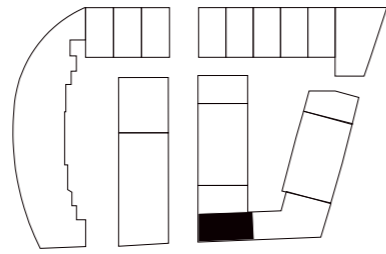
eltorreon@nuevoimpulso.es



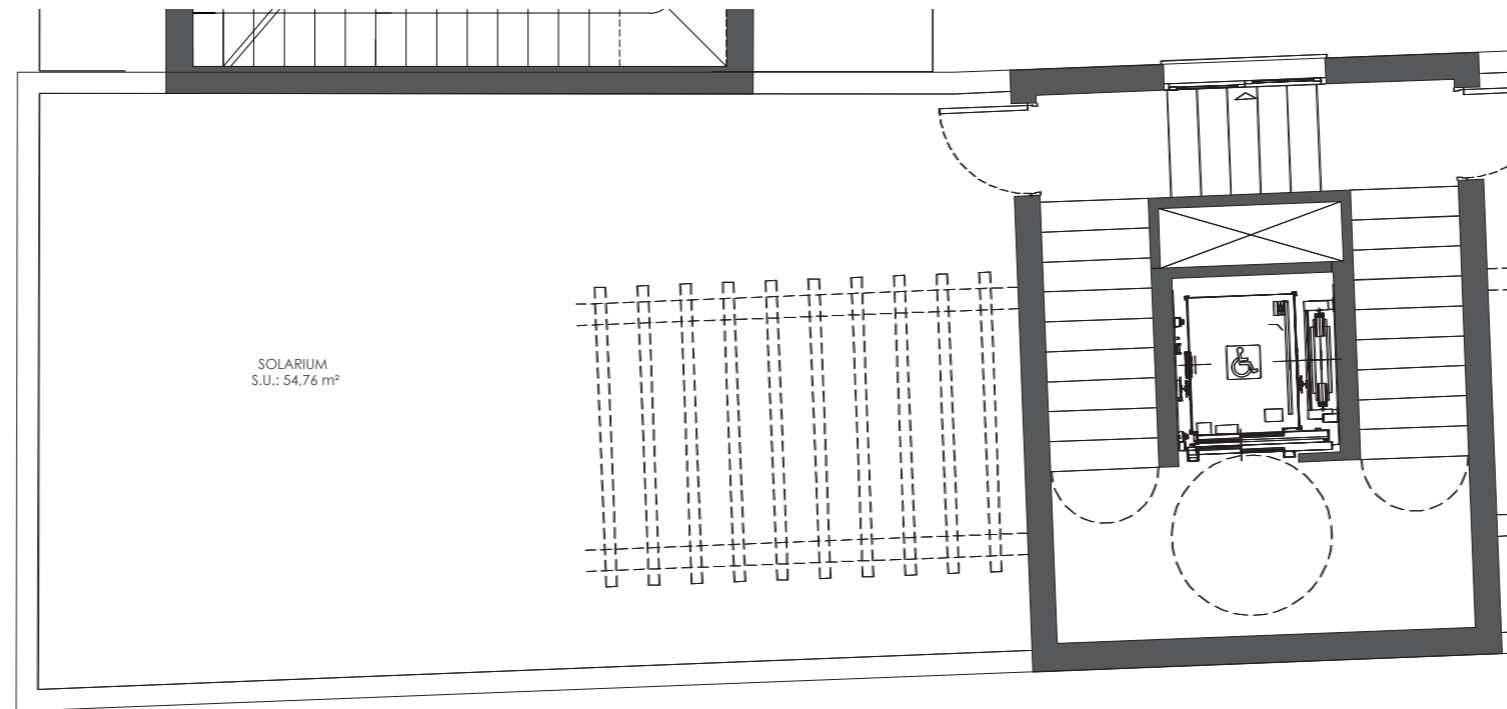
Niim Nuevo Impulso Inmobiliario



610 261 439



# BLOQUE 1 VIVIENDA 28



PLANTA SOLARIUM  
CUBIERTA PRIVATIVA

ESCALA GRÁFICA

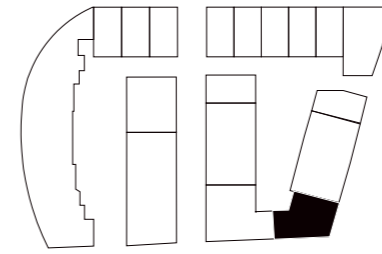


SUPERFICIES BLOQUE 1 VIV 28	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA S.R.	57,45
REPERCUSION Z.C.	2,49
TOTAL CONSTRUIDA	57,45

SUPERFICIES UTILES	
SALON COMEDOR COCINA	18,86
BAÑO 1	4,23
DORMITORIO 2	8,19
DORMITORIO 1	12,24
TOTAL UTIL	44,72
TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	1,20
TOTAL SUP UTIL	44,52
SOLARIUM	54,76

[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES ENTREGADAS CONFORME A LEY, DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL, LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOKER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA COOPERATIVA EN LA MEMORIA DE CALIDADES EN EL MOMENTO DE ENTREGA DE LA VIVIENDA, LA COOPERATIVA SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR CAMBIOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES SIN PREAVISO PREVIO PARA LA ELECCION DE CADA SOCIO LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON REPERCUSION ZONAS DIGITALES DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA, PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRABANTES, 1 DUPL. ESC 3º OFICINA

# BLOQUE 1 VIVIENDA 29

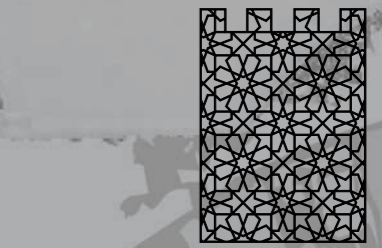


PLANTA BAJA  
PATIO PRIVATIVO

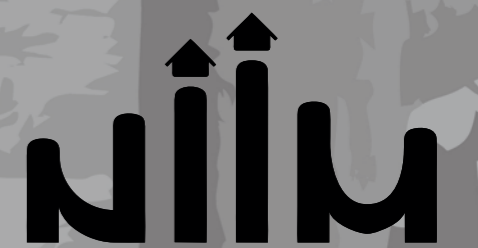
ESCALA GRÁFICA

\*1ª PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES EN REDONDAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LO QUE DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL, LA INFORMACION HAY QUE ENTENDERLA COMO DESCRIPCION DE LA VIVIENDA, SIN GARANTIAS DE SU EXISTENCIA, LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA MEMORIA DE CALIDADES, SIN QUE SEAN DE CARÁCTER OBLIGATORIO, SIENDO EL INTERESADO RESPONSABLE DE VERIFICAR LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROTECTORIA: INICIO REAL CAMBIOS / REVISION DE CADA VISO SOCIAL Y CONSTRUCCION EN ESTE DOSSIER SON RESPONSABILIDAD DEL MODELO 3D INFORMATIVO SIENDO EL INTERESADO RESPONSABLE DE VERIFICAR LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROTECTORIA: INICIO REAL CAMBIOS / MANEJO DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DISEÑO: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARBANTES 1 DUPLE, ESC 3 1ª OFICINA.

SUPERFICIES BLOQUE 1 VIV 29	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA S.R.	91.03
REPERCUSION Z.C.	4.08
TOTAL CONSTRUIDA	95.11
SUPERFICIES UTILES	
HALL	8.03
COCINA	8.97
DORMITORIO 3	8.02
SALON COMEDOR	18.25
BAÑO 1	5.19
DORMITORIO 2	12.17
DORMITORIO 1	14.43
TOTAL UTIL	75.06
TOTAL PATIO TRASERO	
	18.18
TOTAL SUP UTIL	
	75.06



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

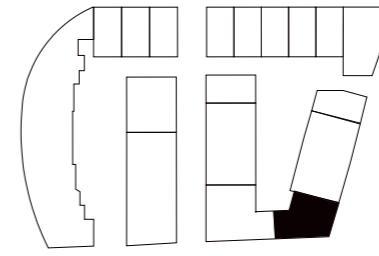
eltorreon@nuevoimpulso.es

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

**610 261 439**



# BLOQUE 1 VIVIENDA 30



## SUPERFICIES BLOQUE 1 VIV 30

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

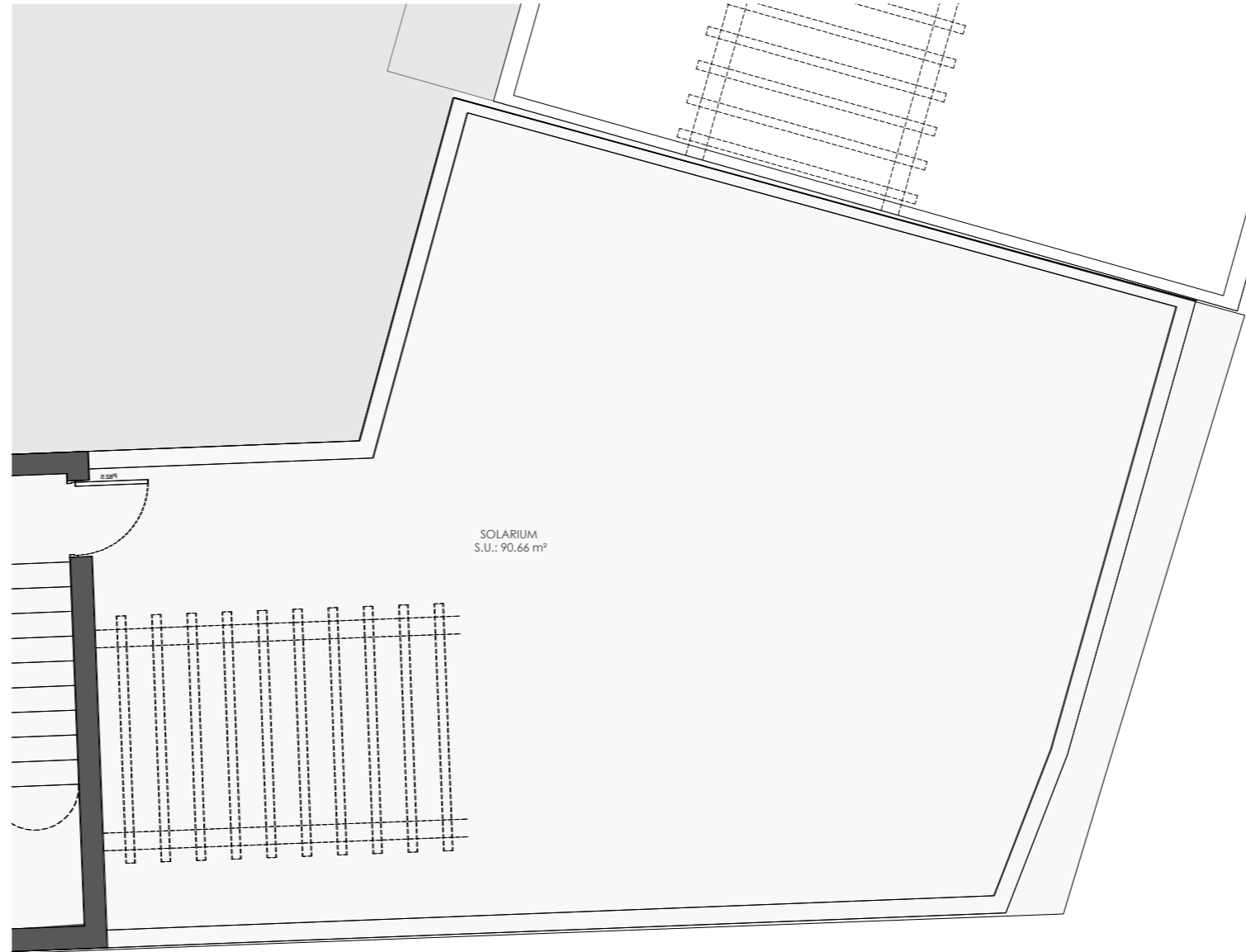
TOTAL CONSTRUIDA S.R.	91.03
REPERCUSION Z.C.	4.08
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>95.11</b>

### SUPERFICIES UTILES

HALL	8.03
COCINA	8.97
DORMITORIO 3	8.02
SALON COMEDOR	18.25
BAÑO 1	5.19
DORMITORIO 2	12.17
DORMITORIO 1	14.43
<b>TOTAL UTIL</b>	<b>76.98</b>

TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	1.92
-----------------------------	------

SOLARIUM	90.66
----------	-------



PLANTA SOLARIUM  
CUBIERTA PRIVATIVA

ESCALA GRÁFICA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



eltorreon@nuevoimpulso.es

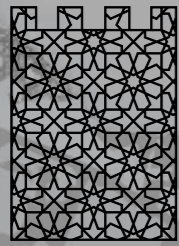


Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

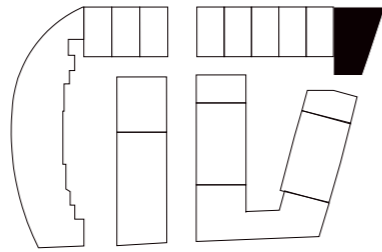


**610 261 439**

\*1º PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABEVADA EN LA OFICINA DE INFORMACION VIO EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES EN REGALDAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEI, DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION VIO, DIRECCION FAMILIAR, LOS MATERIALES DESIGNADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FAMILIAR, SIEMPRE QUE SE REALICEN LOS CAMBIOS DE LA MEMORIA DE CALIDADES, EN EL CASO DE UN UNO DE LOS MATERIALES INDICADOS EN ESTE DOSSIER SERAN LOS MATERIALES QUE SE UTILICEN EN EL CASO DE LAS VIVIENDAS PARA LA EJECUCION DE CADA UNO DE LOS MATERIALES EN ESTE DOSSIER SERAN LAS QUE SE UTILICEN EN EL CASO DE LAS VIVIENDAS. PROYECTISTA: INICO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DISTRIBUCION: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPLE, ESC 3 1ª OFICINA.

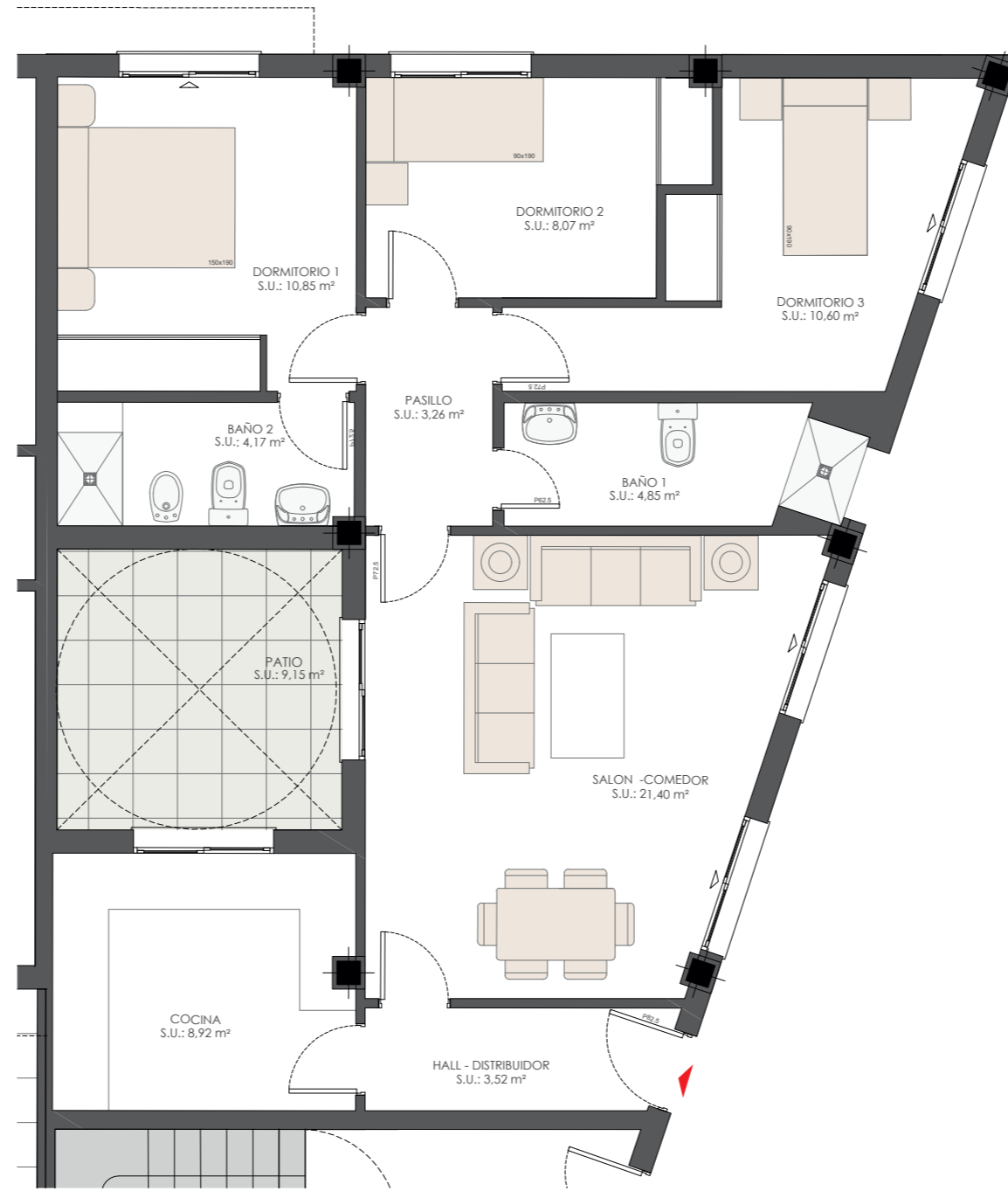


**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



# BLOQUE 2 VIVIENDA 35

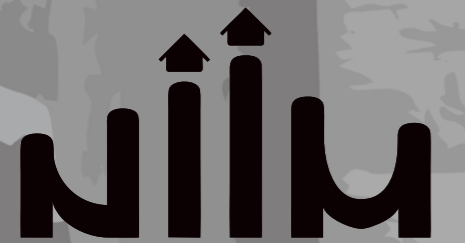
62



SUPERFICIES VIV 35	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA	82.21
SUPERFICIES UTILES	
DORMITORIO 1	10.85
DORMITORIO 2	8.07
DORMITORIO 3	10.60
BAÑO 1	4.17
BAÑO 2	4.85
PASILLO	3.26
COCINA	8.92
SALON COMEDOR	21.40
HALL	3.52
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	75.64
TOTAL PATIO	9.15

PLANTA BAJA  
PATIO PRIVATIVO

ESCALA GRÁFICA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

eltorreon@nuevoimpulso.es

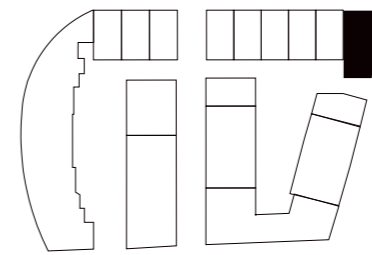
Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

610 261 439

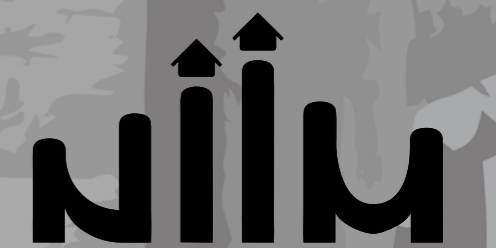
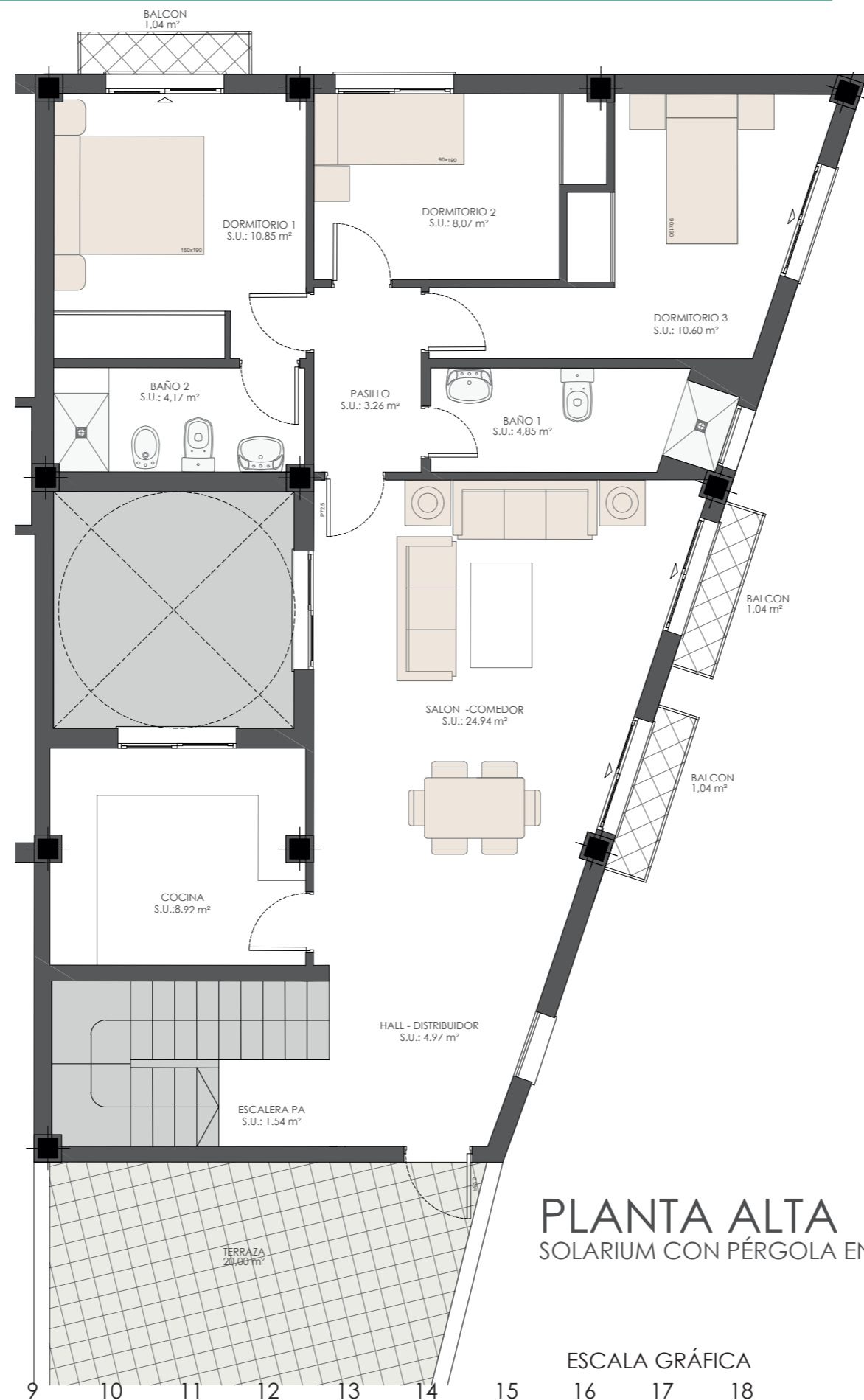
[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ADECUADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOCUMENTO PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION O DIRECCION FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA MEMORIA DE CALIDADES O MEMORIA DE CALIDADES DE EJECUCION PARA LA ENTREGA DE LA VIVIENDA. EL PRECIO DE LA VIVIENDA SE ESTABLECE EN UN MOMENTO DETERMINADO DE LA CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA, SIENDO POSIBLE PRODUCIRE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARRANTES 1 DUPL. ESC 3º OFICINA



# BLOQUE 2 VIVIENDA 36



SUPERFICIES VIV 36	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA	109.48
SUPERFICIES UTILES	
DORMITORIO 1	10.85
DORMITORIO 2	8.07
DORMITORIO 3	10.60
BAÑO 1	4.17
BAÑO 2	4.85
PASILLO	3.26
COCINA	8.92
SALON COMEDOR	24.94
HALL	4.97
ESCALERA PB	6.75
ESCALERA PA	1.54
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	88.72
TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	1.56
TOTAL TERRAZA	20.00
SOLARIUM	94.36



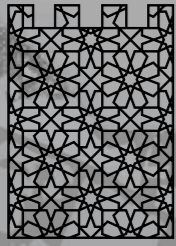
NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

eltorreon@nuevoimpulso.es

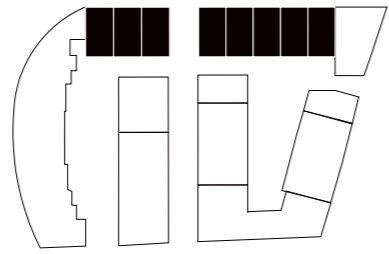
Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

610 261 439

1ª) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES EN REDONDA A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LO QUE DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL, LA INFORMACION ANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESIGNADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA INFORMACION ANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER EN EL MOMENTO DE LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA, PROTECTORIA: INICO REAL CAMBIA / MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTION Y DIRIGE : NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: VIDA, DIQUE DE ARBANTES 1 DUPLE, ESC 3 1ª OFICINA

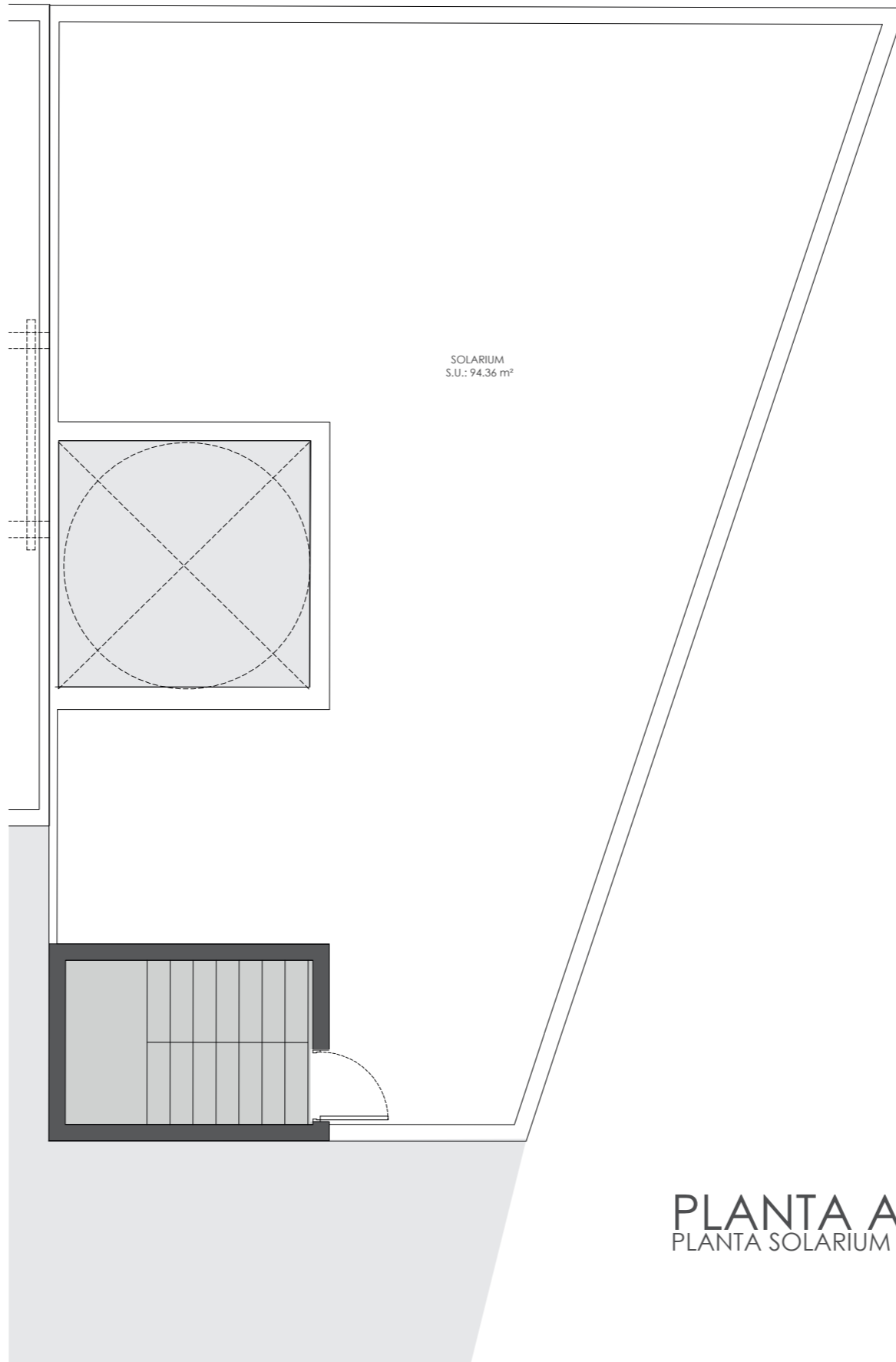


**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



# BLOQUE 2 VIVIENDA 36

64



SUPERFICIES VIV 36	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL CONSTRUIDA	109.48
SUPERFICIES UTILES	
DORMITORIO 1	10.85
DORMITORIO 2	8.07
DORMITORIO 3	10.60
BAÑO 1	4.17
BAÑO 2	4.85
PASILLO	3.26
COCINA	8.92
SALON COMEDOR	24.94
HALL	4.97
ESCALERA PB	6.75
ESCALERA PA	1.54
TOTAL UTIL PLANTA BAJA	88.72
TOTAL TERRAZA- BALCON (50%)	1.56
TOTAL TERRAZA	20.00
SOLARIUM	94.36

PLANTA ALTA  
PLANTA SOLARIUM

ESCALA GRÁFICA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO

eltorreon@nuevoimpulso.es

Niim Nuevo Impulso Inmobiliario

610 261 439

[\*\*] PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY, DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL, LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA MEMORIA DE CALIDADES, EN LA MEMORIA DE CALIDADES SE INDICAN LAS CANTIDADES DE MATERIALES Y/O EQUIPAMIENTO A ENTREGAR EN LA VIVIENDA, EN EL CASO DE QUE SE REALICE UN CAMBIO DE MATERIAL O EQUIPAMIENTO, SE DEBE REALIZAR UN INFORME TECNICO Y FOTOGRAFICO PARA LA ELECCION DE CADA CATEGORIA DE MATERIALES Y/O EQUIPAMIENTO, EN ESTE DOSSIER SON RELEVANTES CON LAS REVISIONES DIGITALES Y/O FOTOGRAFICAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA, PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL | GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DIQUE DE ARRANTES 1 DUPL. ESC 3º OFICINA



# Garajes y trasteros disponibles

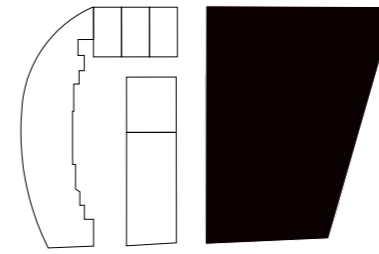
	TRASTERO VINCULADO	SUP. UTIL. SIN REPRECUSION	SUPERFICIE CON R.
PLAZA 1		17,59	30,11
PLAZA 2		16,84	28,82
PLAZA 3		16,84	28,82
PLAZA 4		13,16	22,52
PLAZA 5		13,65	23,36
PLAZA 6		13,83	23,67
PLAZA 7	T33	13,65	23,36
PLAZA 8	T34	13,83	23,67
PLAZA 9	T35	13,65	23,36
PLAZA 10		13,83	23,67
PLAZA 11	T3	13,83	23,67
PLAZA 12		13,83	23,67
PLAZA 13	T1	13,83	23,67
PLAZA 14	T4	18,25	31,24
PLAZA 15		23,36	39,98
PLAZA 16	T5	18,01	30,83
PLAZA 17	T6	13,66	23,38
PLAZA 18	T7	13,66	23,38
PLAZA 19	T8	13,66	23,38
PLAZA 20	T9	13,67	23,40
PLAZA 21	T10	13,83	23,67
PLAZA 22	T11	13,66	23,38
PLAZA 23	T12	13,83	23,67
PLAZA 24	T13	13,66	23,38
PLAZA 25	T14	13,81	23,64
PLAZA 26	T15	13,66	23,38
PLAZA 27	T19	15,28	26,15
PLAZA 28	T29	12,5	21,39
PLAZA 29	T30	12,5	21,39
PLAZA 30	T31	14,04	24,03
PLAZA 31		14,34	24,54
PLAZA 32	T18	13,16	22,52
PLAZA 33	T17	13,08	22,39
PLAZA 34	T16	14,36	24,58
PLAZA 35	T28	13,89	23,77
PLAZA 36	T27	13,89	23,77
PLAZA 37	T26	13,89	23,77
PLAZA 38	T25	13,71	23,47
PLAZA 39	T24	13,74	23,52
PLAZA 40	T23	15,8	27,04
PLAZA 41	T22	12,5	21,39
PLAZA 42	T21	15	25,67
PLAZA 43	T20	13,71	23,47
PLAZA 44		14,34	24,54

		SUP. UTIL. SIN REPRECUSION	SUPERFICIE CON R.
TRASTERO 1		8,37	14,33
TRASTERO 2		5,83	9,98
TRASTERO 3		4,89	8,37
TRASTERO 4		6,24	10,68
TRASTERO 5		5,29	9,05
TRASTERO 6		6,24	10,68
TRASTERO 7		6,24	10,68
TRASTERO 8		6,22	10,65
TRASTERO 9		6,14	10,51
TRASTERO 10		6,2	10,61
TRASTERO 11		6,13	10,49
TRASTERO 12		6,2	10,61
TRASTERO 13		6,1	10,44
TRASTERO 14		6,17	10,56
TRASTERO 15		7,69	13,16
TRASTERO 16		11,81	20,21
TRASTERO 17		7,38	12,63
TRASTERO 18		7,44	12,73
TRASTERO 19		7,35	12,58
TRASTERO 20		13,82	23,65
TRASTERO 21		12,96	22,18
TRASTERO 22		11,94	20,44
TRASTERO 23		6,66	11,40
TRASTERO 24		9,34	15,99
TRASTERO 25		9,36	16,02
TRASTERO 26		9,42	16,12
TRASTERO 27		9,24	15,81
TRASTERO 28		9,4	16,09
TRASTERO 29		5,37	9,19
TRASTERO 30		5,86	10,03
TRASTERO 31		5,24	8,97
TRASTERO 33		5,84	10,00
TRASTERO 34		5,84	10,00
TRASTERO 35		5,84	10,00



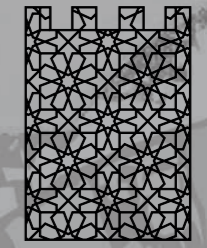
(\*\*\*) PROMOCION EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS CON SOTANO EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTEREDASO A ESTA. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION TANTO GRAFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRA SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION. FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACION, JARDINERIA Y PISCINAS. SE PRESENTARAN A LA COOPERATIVA UN LISTADO DE MEJORAS PRECOTIZADAS PARA LA ELECCION DE CADA SOCIO. LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS / MANUEL DE CASO SANDOVAL / DANIEL LOPEZ CASTRO | GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. | SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ABRANTES 1 DUPL. ESC 3 1º OFICINA

# PARKING Y TRASTEROS



PLANTA SÓTANO  
GARAJES Y TRASTEROS

ESCALA GRÁFICA



**EL TORREÓN**  
DE MEDINA  
SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA



NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO



eltorreon@nuevoimpulso.es



Niim Nuevo Impulso Inmobiliario



**610 261 439**

1ª PROMOCIÓN EN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 5 PISOS, GARAJES Y TRASTEROS EN REGIMEN DE COOPERATIVA, Y POR TANTO PARA LA INCORPORACION DEL INTERESADO A ESTA, EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO DE INFORMACION ABREVIADA EN LA OFICINA DE INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, LAS CANTIDADES EN REDONDAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARAN GARANTIZADAS CONFORME A LEI. DOSSIER INFORMATIVO SIN CARACTER CONTRACTUAL. LA INFORMACION HAY QUE ENTENDERLA COMO INFORMACION Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRAN SUFRIR MODIFICACIONES INDICADAS POR LA MEMORIA DE CALIDADES Y/O EN LA SEDE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACION Y/O DIRECCION FACULTATIVA, LA OFERTA DE UN BIEN O BIENES INDICADOS EN EL MODELO DE INFORMACION SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA VIVIENDA. PROTECTORIA: INICO REAL CAMBIA / MANUEL DE CASO SANDOVAL / GESTIONA Y DIRIGE: NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO 2015 S.L. / SEDE COOPERATIVA: AVDA. DUQUE DE ARBANTES 1 DUPLE. ESC 3 1ª OFICINA.

**Bienvenidos a vuestro nuevo hogar**

